



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 414 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 778 167 | 2 463 581 |
| Sum inntekter | | 2 778 167 | 2 463 581 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 196 491 | 86 877 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 270 016 | 256 978 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 538 592 | 882 825 |
| Sum kostnader | | 1 005 098 | 1 226 681 |
| Driftsresultat | | 1 773 069 | 1 236 900 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 932 238 | |
| Annen renteinntekt | | 3 093 | |
| Annen finansinntekt | | | 22 264 735 |
| Sum finansinntekter | | 935 331 | 22 264 735 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | 924 719 |
| Annen rentekostnad | | | 2 283 |
| Sum finanskostnader | | | 927 002 |
| Netto finans | | 935 331 | 21 337 733 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 708 400 | 22 574 633 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 595 169 | 821 028 |
| Årsresultat | 5 | 2 113 231 | 21 753 605 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 113 231 | 21 753 605 |
| Totalresultat | | 2 113 231 | 21 753 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 892 483 | 264 216 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 220 748 | 21 489 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 113 231 | 21 753 605 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 9 392 159 | 7 390 621 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 5 820 840 | 2 326 923 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 15 212 999 | 9 717 545 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 11 381 245 | 15 467 746 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 381 245 | 15 467 746 |
| Sum anleggsmidler | | 26 594 244 | 25 185 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 37 478 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 135 720 | 38 380 |
| Konsernfordringer | 3 | | 3 265 489 |
| Sum fordringer | | 135 720 | 3 341 347 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 285 544 | 288 103 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 544 | 288 103 |
| Sum omløpsmidler | | 421 264 | 3 629 450 |
| SUM EIENDELER | | 27 015 508 | 28 814 741 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 323 000 | 1 323 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 323 000 | 1 323 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 896 185 | 21 675 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 896 185 | 21 675 436 |
| Sum egenkapital | 5 | 23 219 185 | 22 998 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 161 931 | 1 100 539 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 161 931 | 1 100 539 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 161 931 | 1 100 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 132 | 18 140 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 57 166 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 426 260 | 4 494 585 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 111 000 | 145 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 634 392 | 4 715 766 |
| Sum gjeld | | 3 796 323 | 5 816 305 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 015 508 | 28 814 741 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513348

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 414 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 928 414 469
STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 778 167 | 2 463 581 |
| Sum inntekter | | 2 778 167 | 2 463 581 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 196 491 | 86 877 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 270 016 | 256 978 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 538 592 | 882 825 |
| Sum kostnader | | 1 005 098 | 1 226 681 |
| Driftsresultat | | 1 773 069 | 1 236 900 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 932 238 | |
| Annen renteinntekt | | 3 093 | |
| Annen finansinntekt | | | 22 264 735 |
| Sum finansinntekter | | 935 331 | 22 264 735 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | 924 719 |
| Annen rentekostnad | | | 2 283 |
| Sum finanskostnader | | | 927 002 |
| Netto finans | | 935 331 | 21 337 733 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 708 400 | 22 574 633 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 595 169 | 821 028 |
| Årsresultat | 5 | 2 113 231 | 21 753 605 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 113 231 | 21 753 605 |
| Totalresultat | | 2 113 231 | 21 753 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 892 483 | 264 216 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 220 748 | 21 489 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 113 231 | 21 753 605 |



Organisasjonsnr: 928 414 469
STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|---|------------|-----------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 9 392 159 | 7 390 621 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 5 820 840 | 2 326 923 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 15 212 999 | 9 717 545 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|------------|------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 11 381 245 | 15 467 746 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 381 245 | 15 467 746 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 26 594 244 | 25 185 291 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------|-----------|
| Kundefordringer | | | 37 478 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 135 720 | 38 380 |
| Konsernfordringer | 3 | | 3 265 489 |
| Sum fordringer | | 135 720 | 3 341 347 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--------------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 285 544 | 288 103 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 544 | 288 103 |

| | | | |
|------------------|--|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 421 264 | 3 629 450 |
|------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 27 015 508 | 28 814 741 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital | | 1 323 000 | 1 323 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 323 000 | 1 323 000 |



| | | | |
|------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 896 185 | 21 675 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 896 185 | 21 675 436 |
| Sum egenkapital | 5 | 23 219 185 | 22 998 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 161 931 | 1 100 539 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 161 931 | 1 100 539 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 161 931 | 1 100 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 132 | 18 140 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 57 166 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 426 260 | 4 494 585 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 111 000 | 145 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 634 392 | 4 715 766 |
| Sum gjeld | | 3 796 323 | 5 816 305 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 015 508 | 28 814 741 |



Organisasjonsnr: 928 414 469
STABBURVEIEN 24 FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024
Stabburveien 24 Fredrikstad AS

Penneo Dokumentnøkkel: HLMU-STPEF-PDAHU-CM6UY-TMNDJ-PIXUE



Resultatregnskap
Stabburveien 24 Fredrikstad AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 778 167 | 2 463 581 |
| Sum driftsinntekter | | 2 778 167 | 2 463 581 |
| Varekostnad | | 196 491 | 86 877 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 270 016 | 256 978 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 538 592 | 882 825 |
| Sum driftskostnader | | 1 005 098 | 1 226 681 |
| Driftsresultat | | 1 773 069 | 1 236 900 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 932 238 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 3 093 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 22 264 735 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 924 719 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 283 |
| Resultat av finansposter | | 935 331 | 21 337 733 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 708 400 | 22 574 633 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 595 169 | 821 028 |
| Årsresultat | 5 | 2 113 231 | 21 753 605 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 892 483 | 264 216 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 220 748 | 21 489 389 |
| Sum overføringer | | 2 113 231 | 21 753 605 |

Penneo Dokumentnøkkel: HLHMU-STPEF-PDAHU-CM6UY-TMNDJ-PIXUE



Balanse

Stabburveien 24 Fredrikstad AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 9 392 159 | 7 390 621 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 5 820 840 | 2 326 923 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 15 212 999 | 9 717 545 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 11 381 245 | 15 467 746 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 381 245 | 15 467 746 |
| Sum anleggsmidler | | 26 594 244 | 25 185 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 37 478 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 135 720 | 38 380 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 3 265 489 |
| Sum fordringer | | 135 720 | 3 341 347 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 285 544 | 288 103 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 285 544 | 288 103 |
| Sum omløpsmidler | | 421 264 | 3 629 450 |
| Sum eiendeler | | 27 015 508 | 28 814 741 |

Penneo Dokumentnøkkel: HLMU-STPEF-PDAHU-CM6UY-TMNDJ-PIXUE



Balanse

Stabburveien 24 Fredrikstad AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 1 323 000 | 1 323 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 323 000 | 1 323 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 21 896 185 | 21 675 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 896 185 | 21 675 436 |
| Sum egenkapital | 5 | 23 219 185 | 22 998 436 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 161 931 | 1 100 539 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 161 931 | 1 100 539 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 132 | 18 140 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 57 166 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 426 260 | 4 494 585 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 111 000 | 145 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 634 392 | 4 715 766 |
| Sum gjeld | | 3 796 323 | 5 816 305 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 015 508 | 28 814 741 |

Styret i Stabburveien 24 Fredrikstad AS

Anders Nilsen
styreleder

Morten Andre Jacobsen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HLHMU-STPEF-PDAHU-CM6UY-TMNDJ-PIXUE



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 10 524 536 | 2 425 474 | 12 950 010 |
| Tilgang | 2 217 086 | 3 548 384 | 5 765 470 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 12 741 622 | 5 973 858 | 18 715 480 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | -3 349 463 | -153 018 | -3 502 481 |
| Balanseført verdi 31.12 | 9 392 159 | 5 820 840 | 15 212 999 |
| Årets avskrivninger | 215 549 | 54 467 | 270 016 |
| Avskrivningssats | 0 % | 0 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 05-50 år | 0 50 år | |
| Endring i avskrivningsplan | | | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: HLHMU-STPEF-PDAHU-CM6UY-TMNDJ-PIXUE



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktige fordringer | 11 381 245 | 15 467 746 |
| Kortsiktige fordringer inkl konsernbidrag | 0 | 3 265 489 |
| Sum fordringer | 11 381 245 | 18 733 235 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld inkl skyldig konsernbidrag | 2 426 260 | 4 494 585 |
| Sum gjeld | 2 426 260 | 4 494 585 |

Selskapet har nærstående transaksjoner i form av forvaltningshonorar, regnskapshonorar og vaktmestertjenester. Fordring til morselskap er renteberegnet med kr 932 238

Selskapets eiendom, driftstilbehør, factoring og aksjer sikret med pant til totalt kr 220 000 000 til fordel for morselskapet Gressvik Properties AS

Pantstillelser er fordelt som følger:

| | |
|----------------|----------------|
| Eiendom | kr 100 000 000 |
| Aksjer | kr 100 000 000 |
| Factoring | kr 10 000 000 |
| Driftstilbehør | kr 10 000 000 |

Penneo Dokumentnøkkel: HLMU-STPEF-PDAHU-CM6UY-TMNDJ-PIXUE



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 533 777 | 218 313 |
| Endring i utsatt skatt | 61 392 | 602 715 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 595 169 | 821 028 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 708 400 | 22 574 633 |
| Permanente forskjeller | -3 083 | -22 263 008 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -279 057 | 27 114 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 426 260 | -338 739 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 533 777 | 74 523 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -533 777 | -74 523 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 5 281 506 | 5 073 266 | -208 241 |
| Fordringer | 0 | -70 816 | -70 816 |
| Sum | 5 281 506 | 5 002 450 | -279 057 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 281 506 | 5 002 450 | -279 057 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 161 931 | 1 100 539 | -61 392 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 1 323 000 | 21 675 436 | 22 998 436 |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 892 483 | -1 892 483 |
| Årets resultat | | 2 113 231 | 2 113 231 |
| Pr 31.12 | 1 323 000 | 21 896 185 | 23 219 185 |

Penneo Dokumentnøkkel: HLHMU-STPEF-PDAHU-CM6UY-TMNDJ-PIXUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Morten Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760254

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-05-28 11:25:29 UTC

Nilsen, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1647865

IP: 46.246.xxx.xxx

2025-05-28 11:42:03 UTC



Penneo Dokumentnr: HLMU-STPEF-PDAHU-CM6UY-TMNDJ-PIXUE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Stabburveien 24 Fredrikstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stabburveien 24 Fredrikstad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: P5307-XE3AG-LTDAZ-4ULNB-W4H3L-01PXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 09:07:33 UTC

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 09:07:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P5307-XE8AG-LTDAZ-4ULNB-W4H3L-0LPVX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.