



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 209 729
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BURETTSLAGET H.M.V.
Forretningsadresse: Brynaflaten
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnad		273 820	246 515
Fakturerte renter og avdrag		267 852	242 856
Sum inntekter		541 672	489 371
Kostnader			
Lønskostnad	2	2 282	2 282
Avskrivning	3	52 685	84 394
Annan driftskostnad	2, 4, 5	329 837	279 363
Sum kostnader		384 804	366 039
Driftsresultat		156 868	123 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	483
Anna finansinntekt		5 561	5 659
Sum finansinntekter		5 964	6 142
Annen rentekostnad		215 355	184 674
Sum finanskostnader		215 355	184 674
Netto finans		-209 391	-178 532
Resultat før skattekostnad		-52 523	-55 200
Årsresultat	6	-52 523	-55 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 523	-55 200
Totalresultat		-52 523	-55 200
Overføringer og disponeringer			
Overføring frå annan eige kapital		-52 523	-55 200
Sum overføringer og disponeringer		-52 523	-55 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 204 103	3 256 788
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmidler		3 204 103	3 256 788
Sum anleggsmidler		3 204 103	3 256 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav		9 625	89
Sum fordringer		9 625	89
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		162 093	228 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 093	228 690
Sum omløpsmidler		171 718	228 779
SUM EIENDELER		3 375 821	3 485 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	7	111 208	163 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		111 208	163 732
Sum egenkapital	6	111 208	163 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 204 103	3 256 788
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 103	3 256 788
Sum langsiktig gjeld		3 204 103	3 256 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 956	50 214
Anna kortsiktig gjeld		14 554	14 834
Sum kortsiktig gjeld		60 510	65 048
Sum gjeld		3 264 613	3 321 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 375 821	3 485 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688600

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 209 729
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BURETTSLAGET H.M.V.
Forretningsadresse: Brynaflaten
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 981 209 729
BURETTSLAGET H.M.V.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnad		273 820	246 515
Fakturerte renter og avdrag		267 852	242 856
Sum inntekter		541 672	489 371
Kostnader			
Lønskostnad	2	2 282	2 282
Avskrivning	3	52 685	84 394
Annan driftskostnad	2, 4, 5	329 837	279 363
Sum kostnader		384 804	366 039
Driftsresultat		156 868	123 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403	483
Anna finansinntekt		5 561	5 659
Sum finansinntekter		5 964	6 142
Annen rentekostnad		215 355	184 674
Sum finanskostnader		215 355	184 674
Netto finans		-209 391	-178 532
Resultat før skattekostnad		-52 523	-55 200
Årsresultat	6	-52 523	-55 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 523	-55 200
Totalresultat		-52 523	-55 200
Overføringer og disponeringer			
Overføring frå annan eige kapital		-52 523	-55 200
Sum overføringer og disponeringer		-52 523	-55 200



Organisasjonsnr: 981 209 729
BURETTSLAGET H.M.V.

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annan fast eiendom	3	3 204 103	3 256 788
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmidler		3 204 103	3 256 788
Sum anleggsmidler		3 204 103	3 256 788

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundekrav		9 625	89
Sum fordringer		9 625	89

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og liknande		162 093	228 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 093	228 690
Sum omløpsmidler		171 718	228 779

SUM EIENDELER **3 375 821** **3 485 567**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital	7	111 208	163 732
Sum opptjent egenkapital		111 208	163 732
Sum egenkapital	6	111 208	163 732

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 204 103	3 256 788
Sum annen langsiktig gjeld	3 204 103	3 256 788
Sum langsiktig gjeld	3 204 103	3 256 788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 956	50 214
Anna kortsiktig gjeld	14 554	14 834
Sum kortsiktig gjeld	60 510	65 048
Sum gjeld	3 264 613	3 321 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 375 821	3 485 567



Organisasjonsnr: 981 209 729
BURETTSLAGET H.M.V.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISOR LARS KLYVE AS
REGIMENTSVEGEN 225, 5705 VOSS

TELEFON: 918 64 436
E-POST: post@larsklyve.no
ORG. NR: NO 920 035 809

GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSELSKAP

Til generalforsamlingen i Borettslaget H.M.V.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget H.M.V. som viser et underskudd på kr - 52 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 22.4.2025

Revisor Lars Klyve AS

Lars Klyve

statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2024
Burettslaget H.m.v.

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 981 209 729



RESULTATREKNESKAP

BURETTSLAGET H.M.V.

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Felleskostnad		273 820	246 515
Fakturerte renter og avdrag		267 852	242 856
Sum driftsinntekter		541 672	489 371
Lønskostnad	2	2 282	2 282
Avskrivning	3	52 685	84 394
Annan driftskostnad	2, 4, 5	329 837	279 363
Sum driftskostnader		384 804	366 039
Driftsresultat		156 868	123 332
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		403	483
Anna finansinntekt		5 561	5 659
Annan rentekostnad		215 355	184 674
Resultat av finansposter		-209 391	-178 532
Resultat		-52 523	-55 200
Årsresultat	6	-52 523	-55 200
OVERFØRING			
Overføring frå annan eigekapital		52 523	55 200
Sum overføringer		-52 523	-55 200

BURETTSLAGET H.M.V.

SIDE 2



BALANSE

BURETTSLAGET H.M.V.

EIGEDELAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	3 204 103	3 256 788
Sum anleggsmiddel		3 204 103	3 256 788
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		9 625	89
Sum krav		9 625	89
Bankinnskot, kontantar og liknande		162 093	228 690
Sum omløpsmiddel		171 718	228 779
Sum egedelar		3 375 821	3 485 567
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	7	111 208	163 732
Sum egenkapital	6	111 208	163 732
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 204 103	3 256 788
Sum anna langsiktig gjeld		3 204 103	3 256 788
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 956	50 214
Anna kortsiktig gjeld		14 554	14 834
Sum kortsiktig gjeld		60 510	65 048
Sum gjeld		3 264 613	3 321 836
Sum egenkapital og gjeld		3 375 821	3 485 567

Voss, 22.04.2025
Styret i Burettslaget H.m.v.

Reidun Opheim
styreleiar

Gyrid Valland
styremedlem

Odd Kristian Nilsen
styremedlem

BURETTSLAGET H.M.V.

SIDE 3



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 2 Lønnskostnad m.m.

Burettslaget har ingen tilsette. Det er utbetalt honorar til styreleiar med kr 2 000 i rekneskapsåret 2024.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	3 364 666	3 364 666
= Innkjøpskostnad 31.12.24	3 364 666	3 364 666
Akkumulerte avskrivingar 31.12.24	160 563	160 563
= Bokført verdi 31.12.24	3 204 103	3 204 103
Ordinære avskrivingar dette året	52 685	52 685

Oppussing av bygg er finansiert med lån i bank. Oppussinga vert avskriven i takt med nedbetaling av banklån.



Note 4 Honorar til forretningsfører

Det er for året 2024 kostnadsført honorar til forretnings-/rekneskapsfører med kr 45 956.

Note 5 Vedlikehold og påkostning

I rekneskapsåret 2024 er det kostnadsført utgifter til vedlikehold med kr 10 000.

Note 6 Eigenkapital

	Annan egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	163 732	163 732
Pr 01.01.2024	163 732	163 732
Årets resultat	-52 523	-52 523
Per 31.12.2024	111 208	111 208

Note 7 Oppstilling disponible midlar

A. Disponible midlar frå førre årsrekneskap **163 732**

B. Endring i disponible midlar

1. Årets resultat	-52 523
2. Tilbakeføring avskrivning	0
3. Tilbakeføring av vedlikehaldsavsetning	0
4. Frådrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikehaldsavsetning	0
5. Frådrag for gjennomført påkostning	0
6. Tilbakeføring av nedskrivning og reversering av nedskrivning	0
7. Tilbakeføring av resultatført vinst eller tap i samband med sal av anleggsmidlar	0
8. Tillegg for salssum anleggsmidlar	0
9. Frådrag for kjøpesum anleggsmidlar	0
10. Tillegg for nye langsiktige lån	0
11. Frådrag for avdrag på langsiktig gjeld	0
12. Andre postar som påvirkar disp. midlar	0
13. Årets endring i disponible midlar	0

C. Disponible midlar **111 208**