



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 824 546
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SNUTA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Else Helene Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 215 632	2 139 456
Sum inntekter		1 107 816	1 069 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3	158 204	111 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	79 312	19 828
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 332 087	978 768
Sum kostnader		784 801	555 207
Driftsresultat		323 015	514 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 386	12 936
Sum finansinntekter		2 386	12 936
Annen rentekostnad		426 456	522 886
Sum finanskostnader		426 456	522 886
Netto finans		212 035	254 974
Ordinært resultat før skattekostnad		221 959	519 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 959	519 092
Årsresultat		110 980	259 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 960	519 094
Sum overføringer og disponeringer		110 980	259 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	23 043 688	23 043 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	1 487 110	1 566 422
Sum varige driftsmidler		24 530 798	24 610 110
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	52 856	194 818
Sum finansielle anleggsmidler		52 856	194 818
Sum anleggsmidler		12 291 827	12 402 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 152	11 538
Andre fordringer		142 992	136 178
Sum fordringer		153 144	147 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 758	522 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 758	522 672
Sum omløpsmidler		307 951	335 194
SUM EIENDELER		12 599 778	12 737 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Fond	17	52 856	194 818
Annen egenkapital		-3 537 952	-3 901 874
Sum opptjent egenkapital		-1 744 348	-1 855 328
Sum egenkapital	19	-1 742 548	-1 853 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	20 416 880	20 907 648
Øvrig langsiktig gjeld		8 100 000	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 516 880	29 007 648
Sum langsiktig gjeld		14 258 440	14 503 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 730	158 342
Skyldige offentlige avgifter		-2	0
Annen kortsiktig gjeld	16	13 046	16 382
Sum kortsiktig gjeld		83 886	87 363
Sum gjeld		14 342 326	14 591 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 599 778	12 737 658
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	28 516 880	29 007 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390511

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 824 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNUTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Helene Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 952 824 546
SNUTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 215 632	2 139 456
Sum inntekter		1 107 816	1 069 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3	158 204	111 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	79 312	19 828
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 332 087	978 768
Sum kostnader		784 801	555 207
Driftsresultat		323 015	514 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 386	12 936
Sum finansinntekter		2 386	12 936
Annen rentekostnad		426 456	522 886
Sum finanskostnader		426 456	522 886
Netto finans		212 035	254 974
Ordinært resultat før skattekostnad		221 959	519 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 959	519 092
Årsresultat		110 980	259 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 960	519 094
Sum overføringer og disponeringer		110 980	259 547



Organisasjonsnr: 952 824 546
SNUTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	23 043 688	23 043 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	1 487 110	1 566 422
Sum varige driftsmidler		24 530 798	24 610 110

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	52 856	194 818
Sum finansielle anleggsmidler		52 856	194 818

Sum anleggsmidler		12 291 827	12 402 464
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 152	11 538
Andre fordringer		142 992	136 178
Sum fordringer		153 144	147 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 758	522 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 758	522 672

Sum omløpsmidler		307 951	335 194
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 599 778	12 737 658
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Fond	17	52 856	194 818
Annen egenkapital		-3 537 952	-3 901 874



Sum opptjent egenkapital		-1 744 348	-1 855 328
Sum egenkapital	19	-1 742 548	-1 853 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	20 416 880	20 907 648
Øvrig langsiktig gjeld		8 100 000	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 516 880	29 007 648
Sum langsiktig gjeld		14 258 440	14 503 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 730	158 342
Skyldige offentlige avgifter		-2	0
Annen kortsiktig gjeld	16	13 046	16 382
Sum kortsiktig gjeld		83 886	87 363
Sum gjeld		14 342 326	14 591 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 599 778	12 737 658
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	28 516 880	29 007 648



Organisasjonsnr: 952 824 546
SNUTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	10642.00	0.00	0.00
Styret	0.00	0.00	68460.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10642.00	10642.00	10642.00

Vaktmesterlønn .Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.03

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Snuta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	247 831	976 147
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	110 980	259 547
Tilbakeføring av avskrivning	39 656	9 914
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-793 125
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-245 383	-204 652
Endringer i andre langsiktige poster	70 981	0
B. Årets endring disponible midler	-23 766	-728 316
C. Disponible midler	224 065	247 831
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	307 951	335 194
Kortsiktig gjeld	-83 886	-87 363
C. Disponible midler	224 065	247 831

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Spesifisert resultatregnskap 2020 Snuta Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKT					
Leieinntekt					
3600 Innkrevde felleskostn. drift		620 244	582 768	583 000	658 000
3609 Leie parkering		18 000	0	0	18 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter		231 012	265 032	291 000	168 000
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag		223 560	206 928	201 000	249 000
Innkrevd felleskostnad	1	1 092 816	1 054 728	1 075 000	1 093 000
Sum leieinntekt		1 092 816	1 054 728	1 075 000	1 093 000
Annen inntekt					
3403 Tilskudd fra Usbl		15 000	15 000	0	0
Tilskudd	2	15 000	15 000	0	0
Sum annen inntekt		15 000	15 000	0	0
Sum inntekt		1 107 816	1 069 728	1 075 000	1 093 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
5129 Annen lønn fra lønssystemet		10 000	0	0	0
5150 Påløpne feriepenger		1 430	0	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift		7 470	6 909	7 000	7 000
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet		202	0	0	0
Lønnskostnad	3	19 102	6 909	7 000	7 000
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet		60 000	49 000	60 000	60 000
Styrehonorar	3	60 000	49 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
6010 Avskrivning arbeidmask./kontor		39 656	9 914	0	40 000
Avskrivning	13	39 656	9 914	0	40 000
Driftskostnad					
6200 Strøm- og energikostnader		5 171	8 972	10 000	10 000
Energikostnad	4	5 171	8 972	10 000	10 000
6391 Snømåking/strøing/feiing		10 443	17 463	30 000	20 000
6392 Containerleie/tømming		12 000	5 505	6 000	6 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk		23 169	23 169	0	23 000
Kostnad eiendom/lokale	5	45 612	46 137	36 000	49 000
6329 Kommunale avgifter		202 497	85 249	160 000	227 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	202 497	85 249	160 000	227 000
6400 Leie av maskiner		0	8 591	0	0
6420 Leie av datautstyr		913	2 555	2 600	1 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	913	11 146	2 600	1 000
6500 Verktøy og redskaper		4 697	0	3 000	3 000
6540 Inventar		21 238	0	0	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.		15 695	0	0	2 000
6552 Driftsmateriell		1 334	668	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	42 964	668	4 000	6 000
6601 Vedlikehold bygg		25 950	73 157	30 000	30 000
6602 Vedlikehold VVS		0	3 125	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektro		36 306	0	0	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde		44 891	0	15 000	15 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr		449	0	0	0
6630 Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
6641 Malerarbeider		16 471	22 327	10 000	5 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid		2 725	0	0	0

2613 Snuta Borettslag Org. nr 952824546



Spesifisert resultatregnskap 2020 Snuta Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6648 Vedlikehold dører og porter		2 125	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	128 918	98 609	70 000	65 000
6700 Revisjonshonorar		4 422	4 348	5 000	5 000
Revisjonshonorar	10	4 422	4 348	5 000	5 000
6710 Forretningsførerhonorar		47 256	45 882	47 000	48 000
Forretningsførerhonorar		47 256	45 882	47 000	48 000
6714 Tilleggstjenester forretningsfører		2 321	0	1 000	1 000
6720 Juridisk honorar		0	0	3 000	0
6730 Teknisk honorar		0	26 125	0	0
Andre honorar	11	2 321	26 125	4 000	1 000
6800 Kontorrekvisita		0	0	1 000	1 000
6825 Kopiering		0	0	500	1 000
6940 Porto		0	0	500	500
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 500
6951 Avgifter TV / Bredbånd		107 882	89 588	92 000	110 000
TV/bredbånd		107 882	89 588	92 000	110 000
7020 Vedlikehold bil/arb.maskiner		0	0	2 000	2 000
7100 Km godtgj oppgavepliktig fra lønssystemet		378	0	0	500
7120 Parkeringskostnader/bompenger		150	0	0	500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		528	0	2 000	3 000
7420 Gaver, fradragsberettiget		1 000	1 370	3 000	2 000
7450 Kontingent boligbyggelaget		5 400	5 400	5 000	5 000
Kontingent og gaver		6 400	6 770	8 000	7 000
7500 Forsikringspremier		68 089	60 797	68 000	71 000
7520 Premie sikring felleskostnader		1 075	1 055	1 000	1 000
Forsikring		69 164	61 852	69 000	72 000
7718 Fellesarrangement		822	0	0	1 000
7719 Møter, div. styret		754	0	1 000	1 000
7720 Generalforsamling/Årsmøte		0	1 000	1 500	1 500
7740 Kurs for tillitsvalgte		0	1 900	0	3 000
7770 Betalingskostnader		235	954	1 000	500
7773 Omkostninger innkreving		185	191	500	500
7795 Husleietap		0	-7	0	0
Andre kostnader	12	1 996	4 038	4 000	7 500
Sum kostnad		784 801	555 207	582 600	721 000
Driftsresultat		323 015	514 521	492 400	372 000
FINANSPOSTER					
8050 Renteinntekter bank		1 193	6 468	2 000	2 000
Renteinntekt		1 193	6 468	2 000	2 000
8151 Renter pantelån		213 228	261 443	291 000	168 000
Rentekostnad		213 228	261 443	291 000	168 000
Netto finansposter		212 035	254 974	289 000	166 000
Årsresultat		110 980	259 547	203 400	206 000
8970 Overført til annen egenkapital		181 961	259 547	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		181 961	259 547	0	0
8976 Andre overføringer		-70 981	0	0	0
Andre overføringer		-70 981	0	0	0

2613 Snuta Borettslag Org. nr 952824546



Spesifisert resultatregnskap 2020 Snuta Borettslag

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
SUM OVERFØRINGER	110 980	259 547	0	0

2613 Snuta Borettslag Org. nr 952824546



Balance Snuta Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
1150 Tomter		362 730	362 730
Tomter	13	362 730	362 730
1100 Bygninger		11 107 490	11 107 490
Bygninger	13	11 107 490	11 107 490
1120 Bygningsmessige anlegg		51 624	51 624
Andre fellesanlegg	13	51 624	51 624
1265 Gårdsrom		743 555	783 211
Andre driftsmidler	13	743 555	783 211
Finansielle anleggsmidler			
1395 DnB 1503.64.00606		26 428	97 409
Øremerkede bankinnskudd	14	26 428	97 409
Sum anleggsmidler		12 291 827	12 402 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
1510 Restansekonto		5 076	5 769
Restanse felleskostnader		5 076	5 769
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie		71 496	68 089
Forskuddsbetalte kostnader		71 496	68 089
Bankinnskudd og kontanter			
1929 DnB 1503.05.86929		231 379	261 336
Innstående bank		231 379	261 336
Sum omløpsmidler		307 951	335 194
SUM EIENDELER		12 599 778	12 737 658



Balanse Snuta Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2030 Andelsinnskudd		1 800	1 800
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
2075 Diverse fond /Bomiljø/vedlikeh		26 428	97 409
Fond	17	26 428	97 409
2070 Annen egenkapital		-1 770 776	-1 952 737
Annen egenkapital		-1 770 776	-1 952 737
Sum opptjent egenkapital		-1 744 348	-1 855 328
Sum egenkapital	19	-1 742 548	-1 853 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
2230 Pantelån		10 208 440	10 453 824
Pantegjeld	15	10 208 440	10 453 824
2250 Innskuddskapital		4 050 000	4 050 000
Borettsinnskudd		4 050 000	4 050 000
Sum langsiktig gjeld		14 258 440	14 503 824
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandører		77 365	79 171
Leverandørgjeld		77 365	79 171
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift - fra lønssystemet		-1	0
Skyldig off. myndigheter		-1	0
2950 Påløpne renter langsiktig gjeld		920	1 604
Påløpne renter		920	1 604
2937 Påløpte energikostnader		527	818
2985 Mellomregning finansieringsforetak		5 076	5 769
Annen kortsiktig gjeld	16	5 603	6 587
Sum kortsiktig gjeld		83 886	87 363
Sum gjeld		14 342 326	14 591 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 599 778	12 737 658
Pantelån		10 208 440	10 453 824
Innskuddskapital		4 050 000	4 050 000
Pantstillelser	18	14 258 440	14 503 824

Sted: _____

Dato: _____



Balanse Snuta Borettslag

Else Helene Monsen
Styreleder

Heike Struck
Styremedlem

Tommy Vidar Lund
Styremedlem

2613 Snuta Borettslag Org. nr 952824546



Noter årsregnskap 2020 Snuta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Snuta Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	620 244	582 768
3609 Leie parkering	18 000	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	231 012	265 032
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	223 560	206 928
Sum	1 092 816	1 054 728

Note 2 - Tilskudd

Mottatt kr 15 000 fra Usbl Bomiljøfond

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønssystemet	10 000	0
5150 Påløpne feriepenger	1 430	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 470	6 909
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	202	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	49 000
Sum	79 102	55 909

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,025

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	5 171	8 972
Sum	5 171	8 972

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 443	17 463
6392 Containerleie/tømming	12 000	5 505
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	23 169	23 169
Sum	45 612	46 137



Noter årsregnskap 2020 Snuta Borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	202 497	85 249
Sum	202 497	85 249

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	0	8 591
6420 Leie av datautstyr	913	2 555
Sum	913	11 146

6420 - HMS perm med årlig oppdatering

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	4 697	0
6540 Inventar	21 238	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 695	0
6552 Driftsmateriell	1 334	668
Sum	42 964	668

6500 - Spikerpistol og kompressor
6540 - Hjerterstarter og utemøbler
6551 - Postkasser

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	25 950	73 157
6602 Vedlikehold VVS	0	3 125
6603 Vedlikehold elektro	36 306	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	44 891	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	449	0
6641 Malerarbeider	16 471	22 327
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 725	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 125	0
Sum	128 918	98 609

6601 - Kledning
6603 - Lamper garasje og el-opplegg hjerterstarter
6613 - Plattung og levegg
6645 - Pipehatt
6648 - Balkongdørvidere

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2020 Snuta Borettslag

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	4 348
Sum	4 422	4 348

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 321	0
6730 Teknisk honorar	0	26 125
Sum	2 321	26 125

6714 - Tilleggstjenester lønn og utsendte forhåndsvarsler ved generalforsamling.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	822	0
7719 Møter, div. styret	754	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 000
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7770 Betalingskostnader	235	954
7773 Omkostninger innkreving	185	191
7795 Husleietap	0	-7
Sum	1 996	4 038

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsmessig anlegg	Tomt	Gatelysanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 107 490	51 624	362 730	793 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 107 490	51 624	362 730	793 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	49 570
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 107 490	51 624	362 730	743 555
Årets avskrivninger :	0	0	0	39 656
Anskaffelsesår :	1979	1979	1979	2019
Antatt levetid i år :				20

Borettslaget eier tomten.



Noter årsregnskap 2020 Snuta Borettslag

Note 14 - Øremerkede midler

Har spart 18 000,- i garasjefond 2020. Fondet er totalt på 26 428,-

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12124813202
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	10 453 824
Avdrag i perioden:	245 383
Lånesaldo 31.12:	10 208 440
Saldo 5 år frem i tid:	8 919 166

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124813202	18	567 136	10 208 448

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	527	818
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 076	5 769
Sum	5 603	6 587

Note 17 - Fond

Rørkonto 1395/2075	2020	2019
Inngående balanse	97 409	78 266
Inntekter fra garasjeleie	18 000	18 000
Renteinntekt	523	1 143
Brukt av garasjefond	89 504	0
Utgående balanse	26 428	97 409



Noter årsregnskap 2020 Snuta Borettslag

Note 18 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	10 208 440
Innskuddskapital	4 050 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 258 440
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 521 844

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Snuta Borettslag

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opp tjent egenkapital			
Fond	97 409	-70 981	26 428
Årets resultat	-1 952 737	181 961	-1 770 776
Sum opp tjent egenkapital	-1 855 328	110 980	-1 744 348
Sum egenkapital	-1 853 528	110 980	-1 742 548

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Snuta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Snuta Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 110 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Snuta Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor