



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 146 106
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZBO H BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 253 723	3 463 563
Sum inntekter		3 567 939	3 608 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	940 783	921 090
Sum kostnader		997 833	978 141
Driftsresultat		2 570 106	2 630 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 801	5 427
Sum finanskostnader		340 571	164 354
Netto finans		314 424	150 878
Ordinært resultat før skattekostnad		2 255 890	2 485 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 255 890	2 485 423
Årsresultat	4	2 255 682	2 479 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 672 848	61 672 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	57 061	52 420
Sum varige driftsmidler		61 729 909	61 725 268
Sum anleggsmidler		61 729 909	61 725 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 232	-3 288
Andre fordringer		173 434	184 421
Sum fordringer		189 666	181 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 334	533 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 334	533 454
Sum omløpsmidler		795 999	714 586
SUM EIENDELER		62 525 908	62 439 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		19 562 087	17 306 405
Sum opptjent egenkapital		19 562 087	17 306 405
Sum egenkapital	6	19 812 087	17 556 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 289 306	29 473 155
Øvrig langsiktig gjeld		15 135 000	15 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 424 306	44 608 155
Sum langsiktig gjeld		42 424 306	44 608 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 315	161 270
Skyldige offentlige avgifter		25 150	28 050
Annen kortsiktig gjeld		93 050	85 974
Sum kortsiktig gjeld		289 515	275 294
Sum gjeld		42 713 821	44 883 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 525 908	62 439 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419382

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 146 106
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZBO H BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 994 146 106
ZBO H BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 253 723	3 463 563
Sum inntekter		3 567 939	3 608 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	940 783	921 090
Sum kostnader		997 833	978 141
Driftsresultat		2 570 106	2 630 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 801	5 427
Sum finanskostnader		340 571	164 354
Netto finans		314 424	150 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 255 890	2 485 423
Årsresultat	4	2 255 682	2 479 265



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	27 289 306
Øvrig langsiktig gjeld		29 473 155
Sum annen langsiktig gjeld		15 135 000
		44 608 155
Sum langsiktig gjeld		42 424 306
		44 608 156
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		171 315
Skyldige offentlige		161 270
avgifter		25 150
Annen kortsiktig gjeld		93 050
Sum kortsiktig gjeld		289 515
		275 294
Sum gjeld		42 713 821
		44 883 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 525 908
		62 439 854



Organisasjonsnr: 994 146 106
ZBO H BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



469 Zbo H borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 224 972	1 224 972	1 298 500
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 999 051	2 208 891	0
Innbetalt til felles lån - renter		314 216	144 720	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 700	29 700	29 700
Sum inntekter		3 567 939	3 608 283	1 328 200
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	57 050	81 050
Forretningsførerhonorar		83 136	80 172	87 130
Tilleggstjenester forretningsfører		28 413	28 413	28 475
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	7 500
Vaktmestertjenester		34 056	32 844	35 700
Drift og vedlikehold	3	297 115	294 434	354 300
TV og/eller internett		29 700	29 700	29 700
Forsikringer		97 664	91 860	104 600
Kommunale avgifter		225 459	218 717	261 000
Energi/strøm		131 154	129 859	125 000
Administrasjonskostnader		5 446	6 590	5 000
Sum kostnader		997 833	978 141	1 119 455
Driftsresultat		2 570 106	2 630 142	208 745
Finansielle poster				
Renteinntekter		17 801	5 427	15 000
Kundeutbytte		8 346	8 049	8 000
Rentekostnader		340 571	164 354	23 763
Netto finanskostnader		314 424	150 878	763
Resultat	4	2 255 682	2 479 265	207 982

Årsregnskap



469 Zbo H borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	60 697 848	60 697 848
Parkeringsanlegg	5	975 000	975 000
Andre driftsmidler	5	57 061	52 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		61 729 909	61 725 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 232	-3 288
Forskuddsbetalte kostnader		130 180	115 747
Forskuddsbetalt strøm		43 254	53 799
Andre fordringer		0	14 875
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		606 334	534 691
Innestående på særvilkår		0	-1 237
Sum omløpsmidler		795 999	714 586
SUM EIENDELER		62 525 908	62 439 854

Balanse 2023



469 Zbo H borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital		19 562 087	17 306 405
Sum egenkapital	6	19 812 087	17 556 405
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	9 530 298	11 431 320
Pant- og gjeldsbrev lån	7	449 195	633 257
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	17 309 813	17 408 578
Borettsinnskudd		15 135 000	15 135 000
Sum langsiktig gjeld		42 424 306	44 608 156
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1	0
Innbetalt strøm		20 500	20 100
Leverandørgjeld		171 315	161 270
Skyldig off. avgifter		25 150	28 050
Påløpne renter		278	278
Annen kortsiktig gjeld		72 271	65 596
Sum kortsiktig gjeld		289 515	275 294
Sum gjeld		42 713 821	44 883 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 525 908	62 439 854

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Lund
Styreleder

Niels Skramstad
Styremedlem

Mari Kartevold
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 469 Zbo H borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	57 050	57 050

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 469 Zbo H borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	62 030	63 767
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	89 308	43 407
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	90 434	108 431
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 286
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	55 343	74 543
Sum	297 115	294 434

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 255 682	2 479 265
Andre finansielle innbet.	-13 775	0
Avdrag på lån	-2 183 850	-2 393 400
Andre finansielle utbetalinger	9 134	19 096
Endring disponible midler	67 191	104 960
Omløpsmidler	795 999	714 586
Kortsiktig gjeld	289 515	275 294
Disponible midler	506 484	439 292

Noter 469 Zbo H borettslag



Noter 469 Zbo H borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt	5 stk. parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 697 848	975 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 697 848	975 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 697 848	975 000
Anskaffelsesår :	2009	2011
Antatt levetid i år :		

Andel av fellesanlegg Lervig Maritim Felles er bokført som eiendel med verdi kr 13.766. Andel av Lervig Maritim Parkering er bokført med verdi kr 43.295.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	250 000	0	250 000
Egenkapital	19 562 087	2 255 682	17 306 405
Sum Egenkapital	19 812 087	2 255 682	17 556 405

Noter 469 Zbo H borettslag



Noter 469 Zbo H borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16363751109	13558024
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	5.65 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.03.2026	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	953 618	45 405 000
Lånesaldo 01.01:	633 257	11 431 320
Avdrag i perioden:	184 062	1 901 022
Lånesaldo 31.12:	449 195	9 530 298
Saldo 5 år frem i tid:	0	5 769 449
Andelssaldo 01.01:	0	17 408 578
Innbetalt IN i perioden:	0	1 169 821
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 268 586
Andelssaldo 31.12:	0	17 309 813
Sum pantegjeld for lån:	449 195	26 840 111

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 42.424.306 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 61.672.848.



Resultat og balanse med noter for Zbo H borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Zbo H borettslag

Styreleder	Geir Lund (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Niels Skramstad (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Mari Kartevold (sign.)	15.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Zbo H borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zbo H borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ESUSQ-SUB16-65ZON-FIVE4J-YM7PC-1YCIQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: ESUSQ-SU816-05ZON-FIVE4J-YM7PC-1YCIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 13:50:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5USQ-SUB16-65ZON-FIVE4J-YM7PC-1YCIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>