



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 623 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPENHØY BOLIGER AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulv-Eirik Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 341 994	114 246 313
Sum inntekter		9 341 994	114 246 313
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 572 982	65 392 301
Varekostnad		2 197 861	41 414 035
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	644 094	3 299 821
Sum kostnader		8 414 936	110 106 157
Driftsresultat		927 058	4 140 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 727	
Sum finansinntekter		195 727	
Annen rentekostnad		4 970 541	7 861 601
Annen finanskostnad			63 116
Sum finanskostnader		4 970 541	7 924 717
Netto finans		-4 774 814	-7 924 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 847 756	-3 784 560
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 847 756	-3 784 560
Årsresultat	4	-3 847 756	-3 784 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 847 756	-3 784 560
Totalresultat		-3 847 756	-3 784 560
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-3 847 756	-3 784 560
Sum overføringer og disponeringer		-3 847 756	-3 784 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	40 900 587	46 358 068
Fordringer			
Kundefordringer		5 649 098	16 319 812
Andre kortsiktige fordringer	6	13 446 934	8 281 221
Sum fordringer		19 096 032	24 601 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 278	1 677 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 278	1 677 396
Sum omløpsmidler		60 386 898	72 636 497
SUM EIENDELER		60 386 898	72 636 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	24 449 072	20 601 316
Sum opptjent egenkapital		-24 449 072	-20 601 316
Sum egenkapital	4	-24 349 072	-20 501 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 621 298	53 535 858
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		51 621 298	53 535 858
Sum langsiktig gjeld		51 621 298	53 535 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	22 722 970	29 235 519
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 391 702	10 366 437
Sum kortsiktig gjeld		33 114 672	39 601 955
Sum gjeld		84 735 970	93 137 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 386 898	72 636 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734812

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 623 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPENHØY BOLIGER AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulv-Eirik Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 997 623 029
KJEMPENHØY BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 341 994	114 246 313
Sum inntekter		9 341 994	114 246 313
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 572 982	65 392 301
Varekostnad		2 197 861	41 414 035
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	644 094	3 299 821
Sum kostnader		8 414 936	110 106 157
Driftsresultat		927 058	4 140 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 727	
Sum finansinntekter		195 727	
Annen rentekostnad		4 970 541	7 861 601
Annen finanskostnad			63 116
Sum finanskostnader		4 970 541	7 924 717
Netto finans		-4 774 814	-7 924 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 847 756	-3 784 560
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 847 756	-3 784 560
Årsresultat	4	-3 847 756	-3 784 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 847 756	-3 784 560
Totalresultat		-3 847 756	-3 784 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 847 756	-3 784 560
Sum overføringer og disponeringer		-3 847 756	-3 784 560



Organisasjonsnr: 997 623 029
KJEMPENHØY BOLIGER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	6	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	40 900 587	46 358 068
Fordringer			
Kundefordringer		5 649 098	16 319 812
Andre kortsiktige fordringer	6	13 446 934	8 281 221
Sum fordringer		19 096 032	24 601 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 278	1 677 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 278	1 677 396
Sum omløpsmidler		60 386 898	72 636 497
SUM EIENDELER		60 386 898	72 636 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	24 449 072	20 601 316
Sum opptjent egenkapital		-24 449 072	-20 601 316
Sum egenkapital	4	-24 349 072	-20 501 316



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	51 621 298	53 535 858
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		51 621 298	53 535 858
Sum langsiktig gjeld		51 621 298	53 535 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	22 722 970	29 235 519
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 391 702	10 366 437
Sum kortsiktig gjeld		33 114 672	39 601 955
Sum gjeld		84 735 970	93 137 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 386 898	72 636 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 623 029
KJEMPENHØY BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

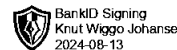
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Kjempenhøy Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kjempenhøy Boliger AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

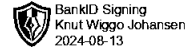
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 1. august 2024

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2023

Kjempenhøy Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 623 029



RESULTATREGNSKAP

KJEMPENHØY BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 341 994	114 246 313
Sum driftsinntekter		9 341 994	114 246 313
Varekostnad		2 197 861	41 414 035
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 572 982	65 392 301
Annen driftskostnad	2	644 094	3 299 821
Sum driftskostnader		8 414 936	110 106 157
Driftsresultat		927 058	4 140 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		195 727	0
Annen rentekostnad		4 970 541	7 861 601
Annen finanskostnad		0	63 116
Resultat av finansposter		-4 774 814	-7 924 717
Resultat før skattekostnad		-3 847 756	-3 784 560
Resultat		-3 847 756	-3 784 560
Årsresultat	4	-3 847 756	-3 784 560
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 847 756	3 784 560
Sum overføringer		-3 847 756	-3 784 560



BALANSE

KJEMPENHØY BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	40 900 587	46 358 068
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 649 098	16 319 812
Andre kortsiktige fordringer	6	13 446 934	8 281 221
Sum fordringer		19 096 032	24 601 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 278	1 677 396
Sum omløpsmidler		60 386 898	72 636 497
Sum eiendeler		60 386 898	72 636 497



BALANSE

KJEMPENHØY BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-24 449 072	-20 601 316
Sum opptjent egenkapital		-24 449 072	-20 601 316
Sum egenkapital	4	-24 349 072	-20 501 316
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 621 298	53 535 858
Sum annen langsiktig gjeld		51 621 298	53 535 858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	22 722 970	29 235 519
Annen kortsiktig gjeld	6	10 391 702	10 366 437
Sum kortsiktig gjeld		33 114 672	39 601 955
Sum gjeld		84 735 970	93 137 813
Sum egenkapital og gjeld		60 386 898	72 636 497

Melbu den, 11.07.2024
Styret i Kjempenhøy Boliger AS

Ulv-Eirik Steinsvik
styreleder

Rangnvald Bent Eriksen
styremedlem



KJEMPENHØY BOLIGER AS

997 623 029

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

KJEMPENHØY BOLIGER AS

SIDE 5



KJEMPENHØY BOLIGER AS

997 623 029

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 847 756	-3 784 560
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 847 756	-3 784 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 449 071	-20 601 316	3 847 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 449 071	20 601 316	-3 847 756
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2023	100 000	-20 601 316	-20 501 316
Årets resultat		-3 847 756	-3 847 756
Pr 31.12.2023	100 000	-24 449 072	-24 349 072

Note 5 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 621 298	53 535 858
Sum	51 621 298	53 535 858

KJEMPENHØY BOLIGER AS

SIDE 6



KJEMPENHØY BOLIGER AS 997 623 029

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	40 900 587	46 358 068
Sum	40 900 587	46 358 068

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	0	0	13 170 160	8 266 900
Søndre 2 AS	0	0	265 028	0
Sjøparken Boliger AS	0	0	11 746	11 746
Sum	0	0	13 446 934	8 278 646

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	27 345 593	23 948 625	0	0
Søndre 2 AS	0	0	-2 045 516	-2 045 516
Sum	27 345 593	23 948 625	-2 045 516	-2 045 516



KJEMPENHØY BOLIGER AS

997 623 029

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJEMPENHØY BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bent Eriksen AS	500	50,0	50,0
Søndre 2 AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. - 3 847 756 etter skatt, mot kr. - 3 784 5605 i 2022. Hittil har Kjempenhøy Boliger AS foretatt tomtekjøp, regulering, fyllinger, planlegging, arkitektur og produksjon av infrastruktur, kaier, garasjeanlegg og fullført de første blokkene i prosjektet. Underskudd hittil er forbundet med salg og markedsføring som kostnadsføres fortløpende, samt kapitalkostnader tilknyttet tomtekjøpet. Første overleveringer og inntektsføring i prosjektet startet vår/sommer 2021. Hele prosjektet planlegges ferdigstilt i 2026. Opparbeidet underskudd vil bli inndekket gjennom inntektsføring av fremtidig løpende produksjon.

KJEMPENHØY BOLIGER AS

SIDE 8