



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 199 625  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ARILDS GATE 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		432 732	333 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 732</b>	<b>333 132</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	4	7 000	7 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		987	987
Annen driftskostnad	6	1 902 484	246 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 910 471</b>	<b>254 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 477 739</b>	<b>79 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		88 675	80 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 675</b>	<b>80 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 640</b>	<b>-80 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 566 379</b>	<b>-1 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 566 379</b>	<b>-1 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 566 379</b>	<b>-1 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	1 161 712	1 161 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 161 712</b>	<b>1 161 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 161 712</b>	<b>1 161 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		14 721	8 250
Andre fordringer		39 180	30 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 901</b>	<b>39 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTI	2	226 078	38 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 078</b>	<b>38 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>279 979</b>	<b>77 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 441 691</b>	<b>1 239 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 610 716	-1 044 337



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 610 716</b>	<b>-1 044 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 609 916</b>	<b>-1 043 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN DNB BANK ASA		3 863 168	
LÅN HANDELSBANKEN	5		2 093 916
BORETTSSINNSKUDD		140 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 003 168</b>	<b>2 233 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 003 168</b>	<b>2 233 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 150	29 682
Annen kortsiktig gjeld		21 289	19 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>48 439</b>	<b>49 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 051 607</b>	<b>2 283 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 441 691</b>	<b>1 239 533</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 339835

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 199 625  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ARILDS GATE 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 952 199 625  
ARILDS GATE 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		432 732	333 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 732</b>	<b>333 132</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	4	7 000	7 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		987	987
Annen driftskostnad	6	1 902 484	246 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 910 471</b>	<b>254 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 477 739</b>	<b>79 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		88 675	80 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 675</b>	<b>80 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 640</b>	<b>-80 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 566 379</b>	<b>-1 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 566 379</b>	<b>-1 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 566 379</b>	<b>-1 800</b>



Organisasjonsnr: 952 199 625  
ARILDS GATE 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
ETENDOM MED GRUNN	1	1 161 712	1 161 712
Sum varige driftsmidler		1 161 712	1 161 712
Sum anleggsmidler		1 161 712	1 161 712
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		14 721	8 250
Andre fordringer		39 180	30 798
Sum fordringer		53 901	39 048
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTI	2	226 078	38 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 078	38 773
Sum omløpsmidler	7	279 979	77 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 441 691</b>	<b>1 239 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 610 716	-1 044 337
Sum opptjent egenkapital		-2 610 716	-1 044 337
Sum egenkapital	3	-2 609 916	-1 043 537
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN DNB BANK ASA		3 863 168	
LÅN HANDELSBANKEN	5		2 093 916
BORETTINNSKUDD		140 000	140 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 003 168	2 233 916
Sum langsiktig gjeld	4 003 168	2 233 916
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 150	29 682
Annen kortsiktig gjeld	21 289	19 472
Sum kortsiktig gjeld	48 439	49 154
Sum gjeld	4 051 607	2 283 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 441 691	1 239 533



Organisasjonsnr: 952 199 625  
ARILDS GATE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	987.00	987.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7987.00	7987.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	9375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	9375.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## BALANSE

### B/L ARILDSGT. 2

EIENDELER	NOTE	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	1 161 712	1 161 712
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 161 712</b>	<b>1 161 712</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		14 721	8 250
VIDEREFAKTURERT NØKLER		2 926	
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		36 254	30 298
FORSKUDDSBETALT MEDLEMSKAP			500
BANKKONTI	2	226 078	38 773
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>7</b>	<b>279 979</b>	<b>77 821</b>
<b>EIENDELER</b>		<b>1 441 691</b>	<b>1 239 533</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		2 610 716	1 044 337
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>2 610 716</b>	<b>1 044 337</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN DNB BANK ASA		-3 863 168	
LÅN HANDELSBANKEN	5		-2 093 916
ANDELSKAPITAL		-800	-800
BORETTSINNSKUDD		-140 000	-140 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-4 003 968</b>	<b>-2 234 716</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-27 150	-29 682
FORSKUDDSTREKK			-680
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-4 639	-7 759
PÅLØPT ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 269	-1 551
PÅLØPT RENTE		-6 381	-482
AVSETNING STYREHONORAR		-9 000	-9 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>7</b>	<b>-48 439</b>	<b>-49 154</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-1 441 691</b>	<b>-1 239 533</b>



## RESULTATREGNSKAP

### B/L ARILDSGT. 2

	NOTE	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020
<b>INNETEKTER</b>				
FELLESKOSTNADER		432 732	333 132	433 092
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>432 732</b>	<b>333 132</b>	<b>433 092</b>
<b>UTGIFTER</b>				
STYREHONORAR	4	-7 000	-7 000	-7 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-987	-987	-1 000
STRØM		-3 988	-8 274	-8 000
VEDLIKEHOLD	6	-1 685 542	-40 070	-50 000
REVISJONHONORAR		-7 500	-9 375	-9 000
REGNSKAPSHONORAR		-21 894	-21 210	-21 500
DIVERSE UTGIFTER		-838	-500	-2 000
FORSIKRING		-71 763	-59 924	-70 000
EIENDOMSAVGIFT		-107 460	-103 911	-106 000
DIVERSE GEBYR		-3 499	-2 775	-4 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-1 910 471</b>	<b>-254 026</b>	<b>-278 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 477 739</b>	<b>79 106</b>	<b>154 592</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
RENTEINNETEKTER		35	51	
RENTEUTGIFTER		-88 675	-80 957	-72 000
ANDRE RENTEKOSTNADER				
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-88 640</b>	<b>-80 906</b>	<b>-72 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 566 379</b>	<b>-1 800</b>	<b>82 592</b>



## B/L ARILDSGT. 2

### NOTER TIL REGNSKAP FOR 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	918 812
REHABILITERING AV SKORSTEINER ÅRET 2010	242 900
<b>SUM</b>	<b>1 161 712</b>

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOST PRIS.  
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2020.  
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT  
I 2020 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV  
BYGNINGSMASSEN.

#### NOTE 2 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO DANSKE BANK	135 822
SPAREKONTO DANSKE BANK	3 914
DNB	83 509
SPAREKONTO HANDELSBANKEN	2 834
<b>SUM</b>	<b>226 078</b>

#### NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2020	-1 044 337
ÅRETS RESULTAT	-1 566 379
<b>EGENKAPITAL 31.12.2020</b>	<b>-2 610 716</b>

EGENKAPITALEN ER NEGATIV. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD I ÅRENE FREMOVER  
SLIK AT EGENKAPITALEN ANTAS Å VÆRE POSITIV OM NOEN ÅR.  
I TILLEGG ER REELL VERDI AV BYGNINGSMASSEN LANGT HØYERE ENN DEN REGNSKAPSMESSIGE.

#### NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

STYREHONORAR FOR 2020 ER AVSATT MED KR. 7.000,- IFLG. BUDSJETT.

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 7.500,-



## NOTE 5 - PANTEGJELD

LÅN I DNB BANK ASA TATT OPP MED KR. 3 893 591,- SEPTEMBER 2020.

FORMÅL: REHABILITERING AV TAK OG VEGGER

RENTESATS : 1,95 %

SALDO 08.09.2020 3 893 591

AVDRAG BETALT I 2020 -30 423

**SALDO PR. 31.12.2020 3 863 168**

LÅN I HANDELSBANKEN TATT OPP I MARS 2016 MED KR. 2 280 000,-

RENTESATS : 3,95%

SALDO HANDELSBANKEN 01.01.2020 2 093 916

AVDRAG BETALT I 2020 -2 093 916

**SALDO 31.12.2020 0**

## NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

ÅRSKONTROLL AV BRANN -4 306

RAS-SKILT -1 250

INSTALLASJON AV KOMFYRVAKTER -20 000

REPARASJON AV REDUKSJONSVENTIL -10 000

EGENANDEL -20 000

MALING -429

REHABILITERING AV TAK OG VEGGER -1 626 520

NØKLER OG LÅSER -4 161

REFUSJON NØKLER 2 926

VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG -1 802

**SUM VEDLIKEHOLD -1 685 542**

## NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

**DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR 28 667**

ÅRETS RESULTAT -1 566 379

AVDRAG LÅN -30 423

INNFRIDD LÅN I HANDELSBANKEN -2 093 916

NYTT LÅN I DNB 3 893 591

**ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER 202 873**

**DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020 231 540**



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Arilds Gate 2

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Arilds Gate 2 årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 569 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Heimdal, 12. mars 2021

**Orkla Revisjon AS**

Katrine Engen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Engen, Katrine**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.03.2021 10.44.56

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.