



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 682 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN EIENDOMSINVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Kong Olavs vei 969
9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Eskil Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | |
| Sum fordringer | | 20 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 125 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 125 | |
| Sum omløpsmidler | | 28 125 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 28 125 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -15 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 430 | |
| Sum egenkapital | | 14 430 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 695 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 695 | |
| Sum gjeld | | 13 695 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 125 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641104

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 682 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storelvveien 4
9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Eskil Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 932 682 915
PBV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

RESULTATREGNSKAP

Kostnader

| | | | |
|---|---|--|--|
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |

Driftsresultat

Netto finans

| | | | |
|---------------------------------------|--|---|---|
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 682 915
PBV EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | |

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | |
| Sum fordringer | | 20 000 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 8 125 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 125 | |

| | | | |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler | | 28 125 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

| | | | |
|---------------|--|--------|---|
| SUM EIENDELER | | 28 125 | 0 |
|---------------|--|--------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|---------|--|
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -15 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 430 | |

| | | | |
|-----------------|--|--------|---|
| Sum egenkapital | | 14 430 | 0 |
|-----------------|--|--------|---|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|--------|--|
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 695 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 695 | |

| | | | |
|-----------|--|--------|---|
| Sum gjeld | | 13 695 | 0 |
|-----------|--|--------|---|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

28 125

0



Organisasjonsnr: 932 682 915
PBV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pbv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 682 915



RESULTATREGNSKAP

PBV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

PBV EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

PBV EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|---------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 000 | 0 |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 125 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 28 125 | 0 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 28 125 | 0 |



BALANSE

PBV EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|---------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | -15 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 430 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | | 14 430 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 695 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 695 | 0 |
| Sum gjeld | | 13 695 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 125 | 0 |

Kongsvik
Styret i Pbv Eiendom AS

Robin Ridderseth
styreleder

Erlend Angell Knutsen
styremedlem

Vegar Eskil Paulsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 0 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 0 |
| Økonomisk levetid | 0-5 år |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PBV EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----|-----------|-------------|
| Paulsen Takst og Eiendom AS | 100 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00 | 100,00 |