



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 140 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR.EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Karlsen
Storhøggveien 8
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 033 771	658 948
Sum inntekter		2 033 771	658 948
Kostnader			
Varekostnad		41 604	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 500	100 000
Annen driftskostnad		182 982	15 104
Sum kostnader		653 086	115 104
Driftsresultat		1 380 685	543 844
Annen rentekostnad		882 297	153 053
Annen finanskostnad			9 040
Sum finanskostnader		882 297	162 093
Netto finans		-882 297	-162 093
Resultat før skattekostnad		498 387	381 751
Skattekostnad på resultat	4	150 135	94 813
Årsresultat	5	348 252	286 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 252	286 938
Totalresultat		348 252	286 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		348 252	286 938
Sum overføringer og disponeringer		348 252	286 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 704 207	16 815 187
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 704 207	16 815 187
Sum anleggsmidler		16 704 207	16 815 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 988	125 000
Andre kortsiktige fordringer		3 472	
Sum fordringer		156 460	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 024	1 095 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 024	1 095 985
Sum omløpsmidler		970 484	1 220 985
SUM EIENDELER		17 674 690	18 036 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	629 620	281 368
Sum opptjent egenkapital		629 620	281 368
Sum egenkapital	5	659 620	311 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 750 220	12 371 163
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 750 220	17 371 163
Sum langsiktig gjeld		16 750 220	17 371 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 500	20 086
Betalbar skatt	4	150 135	94 813
Skyldig offentlige avgifter			161 437
Annen kortsiktig gjeld		84 216	77 305
Sum kortsiktig gjeld		264 850	353 641
Sum gjeld		17 015 070	17 724 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 674 690	18 036 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564261

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 140 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR.EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Karlsen
Storhøggveien 8
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 932 140 519
KR.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 033 771	658 948
Sum inntekter		2 033 771	658 948
Kostnader			
Varekostnad		41 604	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 500	100 000
Annen driftskostnad		182 982	15 104
Sum kostnader		653 086	115 104
Driftsresultat		1 380 685	543 844
Annen rentekostnad		882 297	153 053
Annen finanskostnad			9 040
Sum finanskostnader		882 297	162 093
Netto finans		-882 297	-162 093
Resultat før skattekostnad		498 387	381 751
Skattekostnad på resultat	4	150 135	94 813
Årsresultat	5	348 252	286 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 252	286 938
Totalresultat		348 252	286 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		348 252	286 938
Sum overføringer og disponeringer		348 252	286 938



Organisasjonsnr: 932 140 519
KR.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 16 704 207 16 815 187

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **16 704 207** **16 815 187**

Sum anleggsmidler **16 704 207** **16 815 187**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 152 988 125 000

Andre kortsiktige

fordringer 3 472

Sum fordringer **156 460** **125 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 814 024 1 095 985

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **814 024** **1 095 985**

Sum omløpsmidler **970 484** **1 220 985**

SUM EIENDELER **17 674 690** **18 036 172**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 629 620 281 368



Sum opptjent egenkapital		629 620	281 368
Sum egenkapital	5	659 620	311 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 750 220	12 371 163
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 750 220	17 371 163
Sum langsiktig gjeld		16 750 220	17 371 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 500	20 086
Betalbar skatt	4	150 135	94 813
Skyldig offentlige avgifter			161 437
Annen kortsiktig gjeld		84 216	77 305
Sum kortsiktig gjeld		264 850	353 641
Sum gjeld		17 015 070	17 724 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 674 690	18 036 172



Organisasjonsnr: 932 140 519
KR.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
KR.EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 140 519



RESULTATREGNSKAP

KR.EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 033 771	658 948
Sum driftsinntekter		2 033 771	658 948
Varekostnad		41 604	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 500	100 000
Annen driftskostnad		182 982	15 104
Sum driftskostnader		653 086	115 104
Driftsresultat		1 380 685	543 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		882 297	153 053
Annen finanskostnad		0	9 040
Resultat av finansposter		-882 297	-162 093
Resultat før skattekostnad		498 387	381 751
Skattekostnad på resultat	4	150 135	94 813
Årsresultat	5	348 252	286 938
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		348 252	286 938
Sum overføringer		348 252	286 938

KR.EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

KR.EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 704 207	16 815 187
Sum varige driftsmidler	3	16 704 207	16 815 187
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 704 207	16 815 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		152 988	125 000
Andre kortsiktige fordringer		3 472	0
Sum fordringer		156 460	125 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 024	1 095 985
Sum omløpsmidler		970 484	1 220 985
Sum eiendeler		17 674 690	18 036 172



BALANSE

KR.EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	629 620	281 368
Sum opptjent egenkapital		629 620	281 368
Sum egenkapital	5	659 620	311 368
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 750 220	12 371 163
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 750 220	17 371 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 500	20 086
Betalbar skatt	4	150 135	94 813
Skyldig offentlige avgifter		0	161 437
Annen kortsiktig gjeld		84 216	77 305
Sum kortsiktig gjeld		264 850	353 641
Sum gjeld		17 015 070	17 724 804
Sum egenkapital og gjeld		17 674 690	18 036 172

Sortland
Styret i KR.EIENDOM AS

Kenneth Karlsen
styreleder



KR.EIENDOM AS

932 140 519

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

KR.EIENDOM AS

SIDE 5



KR.EIENDOM AS

932 140 519

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 915 187	16 915 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	317 520	317 520
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 232 707	17 232 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	528 500	528 500
= Bokført verdi 31.12.24	16 704 207	16 704 207
Årets ordinære avskrivninger	428 500	428 500
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 3%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 135	94 813
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	150 135	94 813
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	498 387	381 751
Permanente forskjeller	0	9 040
Endring i midlertidige forskjeller	184 042	40 175
Skattepliktig inntekt	682 430	430 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 135	94 813
Sum betalbar skatt i balansen	150 135	94 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-224 217	-40 175	184 042
Sum	-224 217	-40 175	184 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 217	40 175	-184 042
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KR.EIENDOM AS

SIDE 6



KR.EIENDOM AS

932 140 519

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	281 368	0	311 368
Årets resultat				348 252	348 252
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	348 252	684 050

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KR.EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kr Transport AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 348 252 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

KR.EIENDOM AS

SIDE 7