



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Stjernen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	972 268	434 331
Sum inntekter		972 268	434 331
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-20 538	0
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15	-424 333	-72 598
Sum kostnader		-444 872	-72 598
Driftsresultat		527 396	361 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		983	1 732
Sum finanskostnader		-482 681	-193 108
Netto finans		-481 698	-191 376
Ordinært resultat før skattekostnad		45 699	170 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 699	170 357
Årsresultat	1,4	45 699	170 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 699	170 357
Sum overføringer og disponeringer		45 699	170 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	39 408 020	39 408 020
Sum varige driftsmidler		39 408 020	39 408 020
Sum anleggsmidler		39 408 020	39 408 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	33 823	32 532
Andre fordringer	3	7 308	632
Sum fordringer		41 131	33 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	296 741	283 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 872	317 105
Sum omløpsmidler		337 872	317 105
SUM EIENDELER		39 745 891	39 725 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	183 431	137 733
Sum opptjent egenkapital		183 431	137 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		183 431	137 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	25 290 000	25 290 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 218 835	14 218 835
Sum annen langsiktig gjeld		39 508 835	39 508 835
Sum langsiktig gjeld		39 508 835	39 508 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 328	38 176
Skyldige offentlige avgifter		9 738	0
Annen kortsiktig gjeld		6 560	40 381
Sum kortsiktig gjeld		53 625	78 557
Sum gjeld		39 562 460	39 587 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 745 891	39 725 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	39 508 835	39 508 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592985

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Stjernen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 918 027 041
SANNAN B13-3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	972 268	434 331
Sum inntekter		972 268	434 331
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-20 538	0
Annen driftskostnad	11,12,13,	-424 333	-72 598
Sum kostnader		-444 872	-72 598
Driftsresultat		527 396	361 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		983	1 732
Sum finanskostnader		-482 681	-193 108
Netto finans		-481 698	-191 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 699	170 357
Årsresultat	1,4	45 699	170 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 699	170 357
Sum overføringer og disponeringer		45 699	170 357



Organisasjonsnr: 918 027 041
SANNAN B13-3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	39 408 020	39 408 020
Sum varige driftsmidler		39 408 020	39 408 020

Sum anleggsmidler		39 408 020	39 408 020
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	33 823	32 532
Andre fordringer	3	7 308	632
Sum fordringer		41 131	33 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	296 741	283 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 872	317 105

Sum omløpsmidler		337 872	317 105
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 745 891	39 725 124
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	183 431	137 733
Sum opptjent egenkapital		183 431	137 733

Sum egenkapital		183 431	137 733
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	25 290 000	25 290 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 218 835	14 218 835



Sum annen langsiktig gjeld	39 508 835	39 508 835
Sum langsiktig gjeld	39 508 835	39 508 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 328	38 176
Skyldige offentlige avgifter	9 738	0
Annen kortsiktig gjeld	6 560	40 381
Sum kortsiktig gjeld	53 625	78 557
Sum gjeld	39 562 460	39 587 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 745 891	39 725 124
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	39 508 835



Organisasjonsnr: 918 027 041
SANNAN B13-3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	18000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B13-3 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B13-3 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YFV0E-TCHJ-QLCPO-SEI8G-F42K7-CBKAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 10:42:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: YFV0E-TCHJ-QLCPO-SEJ8G-F42K7-CBKAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sannan B13-3 Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		280 848	74 640	280 868	368 800
Felleskostnader kapitaldel		594 844	189 271	712 200	450 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		82 176	20 052	75 456	88 800
Andre tillegg	7	14 400	3 828	14 400	14 400
Andre driftsinntekter	8	0	146 540	0	0
Sum driftsinntekter		972 268	434 331	1 082 924	922 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-2 538	0	0	-1 452
Styreonorar	10	-18 000	0	-10 000	-18 540
Forretningsføreronorar		-36 096	-9 021	-33 023	-37 200
Eksterne honorar	11	-24 075	-27 229	-10 000	-8 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	-14 400	-14 400
Drifts- og serviceavtaler	12	-58 853	-3 125	-35 000	-95 853
Løpende vedlikehold	13	-6 954	-3 300	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-106 094	0	-75 456	-88 800
Forsikring		-32 211	-7 692	-34 000	-35 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-75 701	-18 400	-65 845	-62 000
Eiendomsavgifter		-22 453	0	-33 000	-23 000
Energi, felles	14	-10 514	-3 424	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	15	-51 382	-407	-10 000	-38 000
Sum driftskostnader		-444 872	-72 598	-370 724	-472 245
DRIFTSRESULTAT		527 396	361 733	712 200	449 755
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		983	1 732	0	800
Finanskostnader		-482 681	-193 108	-712 200	-450 000
Netto finansposter		-481 698	-191 376	-712 200	-449 200
Ordinært resultat før skatt		45 699	170 357	0	555
Ordinært resultat etter skatt		45 699	170 357	0	555
ÅRSRESULTAT	1, 4	45 699	170 357	0	555
Disponering av totalresultat:		45 699	170 357	0	555
Overført til annen egenkapital		45 699	170 357	0	0



Sannan B13-3 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	39 408 020	39 408 020
Sum anleggsmidler		39 408 020	39 408 020
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		33 823	32 211
Kundefordringer	3	0	321
Andre fordringer	3	0	632
Mellomregning BBL Finans	3	6 325	0
Opptjente renter	3	983	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	296 741	283 941
Sum omløpsmidler		337 872	317 105
SUM EIENDELER		39 745 891	39 725 124
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	123 431	77 733
Sum egenkapital		183 431	137 733
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	25 290 000	25 290 000
Borettsinnskudd	5, 6	14 218 835	14 218 835
Sum langsiktig gjeld		39 508 835	39 508 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 328	38 176
Skyldig off. myndigheter		9 738	0
Påløpte renter		4 215	10 116
Påløpte kostnader		2 345	2 136
Annen kortsiktig gjeld		0	28 129
Sum kortsiktig gjeld		53 625	78 557
Sum gjeld		39 562 460	39 587 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 745 891	39 725 124
Pantstillelser	6	39 508 835	39 508 835

Sannan B13-3 Borettslag - Balanse 2020

Sted: _____, dato: _____

Arnt Egil Stjernen
Leder

Tor Johnny Moen
Styremedlem

Ellen Berit Dyrstad
Styremedlem



Sannan B13-3 Borettslag - Noter 2020

Note 0 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Sannan B13-3 Borettslag - Noter 2020

Note 1 TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	238 548	-7 640
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	45 699	170 357
Tilgang av anleggsmidler	0	-39 408 020
Opptak lån	0	25 290 000
Innbetalt innskudd	0	14 218 835
Årets endring i disponible midler	45 699	271 172
Disponible midler i periodens slutt	284 246	238 548
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	284 246	238 548

Note 2 BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7 200	0
Bankinnskudd	289 541	283 941
Sum bankinnskudd	296 741	283 941

Note 3 UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	137 733	-32 624
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	77 733	-92 624
Årets resultat	45 699	170 357
Annen egenkapital 31.12	123 431	77 733
SUM EGENKAPITAL 31.12	183 431	137 733

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	14 218 835	14 218 835
Sum innskudd	14 218 835	14 218 835

Note 6 PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	39 408 020
Restgjeld 31.12	39 508 835

Pålydende pantstillelser var 46 860 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sannan B13-3 Borettslag - Noter 2020

Note 7 ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Velforening	14 400	3 828
Sum andre tillegg	14 400	3 828

Note 8 ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	146 540
Sum andre inntekter	0	146 540

Note 9 PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 538	0
Sum personalkostnader	2 538	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	18 000	0

Note 11 EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	20 225	17 500
Fakturerte tjenester	3 850	9 729
Sum eksterne honorarer	24 075	27 229

Revisjonshonoraret er noe høyt i 2019, skyldes bistand under oppføringen i tillegg til revisjon. I 2020 er kr 9 350,- av revisjonshonoraret knyttet til bistand fra revisor. Fakturerte tjenester gjelder regnskapsbistand.

Note 12 DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	722	0
Avtale om vintervedlikehold	34 513	3 125
Avtale om sommervedlikehold	6 669	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	1 875	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 075	0
Sum drifts- og serviceavtaler	58 853	3 125

Note 13 LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Feing areal/tømt sandfang	3 063	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	449	0
Flaggstang	1 750	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	781
Skilt	0	2 519
Nøkler, lås	692	0
Annet vedlikehold	1 000	0
Sum vedlikehold	6 954	3 300



Sannan B13-3 Borettslag - Noter 2020

Note 14 ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 514	3 424
Sum energikostnader	10 514	3 424

Note 15 ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	23 916	0
Gaver	1 384	0
Generalforsamling/årsmøte	129	0
Bankgebyrer	1 729	407
Andre gebyrer	24 224	0
Sum andre driftsutgifter	51 382	407

Note 16 PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	33909
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.50 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1 % margin
Beregnet innfridd:	27.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	25 290 000
Lånesaldo 01.01:	25 290 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	25 290 000
Saldo 5 år frem i tid:	25 290 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 33909	2	2 430 000	4 860 000
	1	2 298 000	2 298 000
	1	2 244 000	2 244 000
	2	2 148 000	4 296 000
	2	2 070 000	4 140 000
	2	1 896 000	3 792 000
	2	1 830 000	3 660 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 33909 har første avdrag 27.12.2029 med kr 316 125	2	2 430 000	10 125
	1	2 298 000	9 575
	1	2 244 000	9 350
	2	2 148 000	8 950
	2	2 070 000	8 625
	2	1 896 000	7 900
	2	1 830 000	7 625



Sannan B13-3 Borettslag - Noter 2020

Note 17 ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 800 000	37 608 020
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 800 000	37 608 020
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 800 000	37 608 020

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019



1051 Årsregnskap 2020.pdf for Sannan B13-3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannan B13-3 Borettslag

Styreleder	Arnt Egil Stjernen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Tor Johnny Moen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Ellen Berit Dyrstad (sign.)	12.04.2021