



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 929 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVRIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringbanen
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			142 600
Sum inntekter			142 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	24 212	29 155
Sum kostnader		24 212	29 155
Driftsresultat		-24 212	113 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	366
Annen finansinntekt		759 441	
Sum finansinntekter		759 544	366
Annen rentekostnad		71 382	47 342
Sum finanskostnader		71 382	47 342
Netto finans		688 163	-46 975
Ordinært resultat før skattekostnad		663 951	66 470
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 069	14 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 882	51 843
Årsresultat		517 882	51 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 882	51 843
Totalresultat		517 882	51 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	517 882	51 843
Sum overføringer og disponeringer		517 882	51 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	21 028 931	20 511 050
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	1 072 300	1 072 300
Sum finansielle anleggsmidler		22 101 231	21 583 350
Sum anleggsmidler		22 101 231	21 583 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	799 441	40 000
Sum fordringer		799 441	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 252	34 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 252	34 836
Sum omløpsmidler		817 693	74 836
SUM EIENDELER		22 918 924	21 658 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	8 400 000	8 400 000
Overkurs	3	7 835 000	7 835 000
Sum innskutt egenkapital		16 235 000	16 235 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	587 435	69 553
Sum opptjent egenkapital		587 435	69 553
Sum egenkapital		16 822 435	16 304 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 060 607	2 155 807
Langsiktig konserngjeld	6	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 607	5 155 807
Sum langsiktig gjeld		5 060 607	5 155 807
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			14 627
Kortsiktig konserngjeld	6	976 300	120 350
Annen kortsiktig gjeld	1	59 582	62 849
Sum kortsiktig gjeld		1 035 882	197 826
Sum gjeld		6 096 489	5 353 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 918 924	21 658 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441754

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 929 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVRIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringbanen
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 929 552
IVRIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			142 600
Sum inntekter			142 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	24 212	29 155
Sum kostnader		24 212	29 155
Driftsresultat		-24 212	113 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	366
Annen finansinntekt		759 441	
Sum finansinntekter		759 544	366
Annen rentekostnad		71 382	47 342
Sum finanskostnader		71 382	47 342
Netto finans		688 163	-46 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 069	14 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 882	51 843
Årsresultat		517 882	51 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 882	51 843
Totalresultat		517 882	51 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	517 882	51 843
Sum overføringer og disponeringer		517 882	51 843



Organisasjonsnr: 916 929 552
IVRIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 5	21 028 931	20 511 050
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	1 072 300	1 072 300
Sum finansielle anleggsmidler		22 101 231	21 583 350
Sum anleggsmidler		22 101 231	21 583 350

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	799 441	40 000
Sum fordringer		799 441	40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 252	34 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 252	34 836
Sum omløpsmidler		817 693	74 836

SUM EIENDELER 22 918 924 21 658 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	8 400 000	8 400 000
Overkurs	3	7 835 000	7 835 000
Sum innskutt egenkapital		16 235 000	16 235 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	587 435	69 553
Sum opptjent egenkapital		587 435	69 553

Sum egenkapital 16 822 435 16 304 553

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 060 607	2 155 807
Langsiktig konserngjeld	6	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 607	5 155 807
Sum langsiktig gjeld		5 060 607	5 155 807
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			14 627
Kortsiktig konserngjeld	6	976 300	120 350
Annen kortsiktig gjeld	1	59 582	62 849
Sum kortsiktig gjeld		1 035 882	197 826
Sum gjeld		6 096 489	5 353 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 918 924	21 658 186



Organisasjonsnr: 916 929 552
IVRIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ivrig Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivrig Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DJ15U-645AF-W6FA8-XEKYS-MJEMC-0X1O5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-05-30 15:01:11 UTC



Penneo DokumentInnøkte: DJISU-645AF-W6FAB-XEKYS-MJEMC-0XTOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 IvRiG Eiendom AS

Org.nr.: 916 929 552



Resultatregnskap

IvRiG Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	142 600
Sum driftsinntekter		0	142 600
Annen driftskostnad	8	24 212	29 155
Sum driftskostnader		24 212	29 155
Driftsresultat		-24 212	113 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	366
Annen finansinntekt		759 441	0
Annen rentekostnad		71 382	47 342
Resultat av finansposter		688 163	-46 975
Ordinært resultat før skattekostnad		663 951	66 470
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 069	14 627
Årsresultat		517 882	51 843
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	517 882	51 843
Sum overføringer		517 882	51 843



Balanse IvRiG Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 5	21 028 931	20 511 050
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	1 072 300	1 072 300
Sum finansielle anleggsmidler		22 101 231	21 583 350
Sum anleggsmidler		22 101 231	21 583 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	799 441	40 000
Sum fordringer		799 441	40 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 252	34 836
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 252	34 836
Sum omløpsmidler		817 693	74 836
Sum eiendeler		22 918 924	21 658 186



Balanse
IvRiG Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	8 400 000	8 400 000
Overkurs	3	7 835 000	7 835 000
Sum innskutt egenkapital		16 235 000	16 235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	587 435	69 553
Sum opptjent egenkapital		587 435	69 553
Sum egenkapital		16 822 435	16 304 553
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 000 000	3 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 060 607	2 155 807
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 607	5 155 807
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	14 627
Kortsiktig konserngjeld	6	976 300	120 350
Annen kortsiktig gjeld	1	59 582	62 849
Sum kortsiktig gjeld		1 035 882	197 826
Sum gjeld		6 096 489	5 353 632
Sum egenkapital og gjeld		22 918 924	21 658 186

Trondheim
Styret i IvRiG Eiendom AS

Jo Iver Ligaard
Styreleder

Jan Richard Drogset Ligård
Styremedlem

Gunnar Ligaard
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i IvRiG Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	40 000,0	8 400 000
Sum	210		8 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ligaard Holding AS	140	66,7	66,7
Materio AS	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	8 400 000	7 835 000	69 553	16 304 553
Årets resultat			517 882	517 882
Pr. 31.12.2021	8 400 000	7 835 000	587 435	16 822 435



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 069	14 627
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	146 069	14 627
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	663 951	66 470
Permanente forskjeller	-1	15
Avgitt konsernbidrag	-663 950	0
Skattepliktig inntekt	0	66 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 008	14 627
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-146 069	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167 077	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 627

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sandgata 23 AS	Stjørdal	100%	3 030 000	3 547 881	2 846 223	-682 104
Kirkegata 17 A AS	Stjørdal	100%	2 040 000	2 040 000	2 175 316	160 512
Nedre Møllenberg Gate AS	Stjørdal	100%	4 391 050	4 391 050	4 520 400	-26 234
Osloveien 16 AS	Stjørdal	100 %	11 050 000	11 050 000	1 532 443	584 702
Sum			20 511 050	21 028 931	11 074 382	36 876

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring på Kirkegata 17 A AS	1 072 300	1 072 300
Kortsiktig fordring på Nedre Møllenberg Gate AS	40 000	40 000
Langsiktig gjeld til Ligaard Holding AS	-2 000 000	-2 000 000
Langsiktig gjeld til Materio AS	-1 000 000	-1 000 000
Kortsiktig gjeld til Osloveien 16 AS	-239 000	-47 000
Kortsiktig gjeld til Ligaard Holding AS	-73 350	-73 350
Konsernbidrag fra Osloveien 16 AS	759 441	0
Konsernbidrag til Sandgata 23 AS	-663 950	0

Ingen renteberegning i 2021, verken på langsiktige eller kortsiktige fordringer.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 060 607	2 155 807
Sum annen langsiktig gjeld	2 060 607	2 155 807

Av langsiktig gjeld på kr 2 060 607 forfaller kr 1 584 600 om mer enn 5 år.

Note 8 Lønnskostnader

IvRiG Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.