



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 7247 HESTVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell T. Børø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	66 354	2 866 234
Annen driftsinntekt		10 260	80 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 614</b>	<b>2 946 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	40 927	2 198 888
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 906	34 906
Annen driftskostnad		67 372	102 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 205</b>	<b>2 336 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 591</b>	<b>610 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	7 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>7 905</b>
Annen rentekostnad	3,7	44 731	73 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 731</b>	<b>73 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 660</b>	<b>-65 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 251</b>	<b>544 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 255	119 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 996</b>	<b>424 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 996</b>	<b>424 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 996</b>	<b>424 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-85 996	424 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 996</b>	<b>424 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	28 438	54 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 246	20 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 684</b>	<b>75 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 684</b>	<b>75 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	6 590 363	6 516 599
<b>Sum varer</b>		<b>6 590 363</b>	<b>6 516 599</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 140	13 322
Andre kortsiktige fordringer		3 514	2 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 654</b>	<b>15 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 768	281 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 768</b>	<b>281 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 654 785</b>	<b>6 813 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 695 469</b>	<b>6 889 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	58 400	58 400



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 058 400</b>	<b>1 058 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 888 458	1 974 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 458</b>	<b>1 974 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 946 858</b>	<b>3 032 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	63 733	88 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 733</b>	<b>88 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 353 014	3 310 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 014</b>	<b>3 310 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 416 747</b>	<b>3 399 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 527	6 419
Betalbar skatt	4	724	131 863
Skyldig offentlige avgifter		1 774	1 858
Annen kortsiktig gjeld	7	319 839	317 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 864</b>	<b>457 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 748 611</b>	<b>3 856 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 695 469</b>	<b>6 889 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 197719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS  
7247 HESTVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell T. Børø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 446 490  
SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	66 354	2 866 234
Annen driftsinntekt		10 260	80 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 614</b>	<b>2 946 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	40 927	2 198 888
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 906	34 906
Annen driftskostnad		67 372	102 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 205</b>	<b>2 336 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 591</b>	<b>610 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 072	7 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>7 905</b>
Annen rentekostnad	3,7	44 731	73 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 731</b>	<b>73 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 660</b>	<b>-65 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>-24 255</b>	<b>119 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 996</b>	<b>424 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 996</b>	<b>424 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 996</b>	<b>424 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-85 996	424 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 996</b>	<b>424 841</b>



Organisasjonsnr: 917 446 490  
SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	28 438	54 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 246	20 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 684</b>	<b>75 590</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 684</b>	<b>75 590</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	1	6 590 363	6 516 599
<b>Sum varer</b>		<b>6 590 363</b>	<b>6 516 599</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		1 140	13 322
Andre kortsiktige fordringer		3 514	2 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 654</b>	<b>15 511</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 768	281 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 768</b>	<b>281 890</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 654 785</b>	<b>6 813 999</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 695 469</b>	<b>6 889 589</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	58 400	58 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 058 400</b>	<b>1 058 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 888 458	1 974 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 458</b>	<b>1 974 454</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 946 858</b>	<b>3 032 854</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	63 733	88 712
Sum avsetninger for forpliktelse		63 733	88 712
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 353 014	3 310 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 014</b>	<b>3 310 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 416 747</b>	<b>3 399 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 527	6 419
Betalbar skatt	4	724	131 863
Skyldig offentlige avgifter		1 774	1 858
Annen kortsiktig gjeld	7	319 839	317 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 864</b>	<b>457 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 748 611</b>	<b>3 856 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 695 469</b>	<b>6 889 589</b>



Organisasjonsnr: 917 446 490  
SÆTRA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Torstein Børø	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sætra Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sætra Eiendomsutvikling AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Varer**

**Tomtearealer/leiligheter for videresalg**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbyggingskostnader tomtearealer/leiligheter - varebeholdning	6 590 363	6 516 599
Salg tomter/leiligheter	0	2 800 000
Kostnad tomter/leiligheter	40 927	2 198 888

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	131 250	43 269	174 519
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	131 250	43 269	174 519
Akk. av/nedskr. pr 1/1	76 563	22 367	98 929
+ Ordinære avskrivninger	26 250	8 656	34 906
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	102 813	31 023	133 835
Balanseført verdi pr 31/12	28 438	12 246	40 684
Prosentstatts for ord.avskr	20-20	20-20	

**Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld**

Lån i forbindelse med utbygging av boligområde.  
Lånegiver Sætra Utvikling AS

Restgjeld:	3 353 014
Renter beregnet:	42 345



Sætra Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-110 251
Endring i midlertidige forskjeller	113 542
<b>Inntekt</b>	<b>3 291</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	724
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>724</b>
+ endring i utsatt skatt	-24 979
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-24 255</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	724
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>724</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	289 696	403 238
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>289 696</b>	<b>403 238</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>63 733</b>	<b>88 712</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 000 000	58 400	1 974 454	3 032 854
-Til årets resultat			-85 996	-85 996
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>58 400</b>	<b>1 888 458</b>	<b>2 946 858</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Kjell Torstein Børø, daglig leder/styrets leder	1 000	100,00 %



Sætra Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Mellomværende daglig leder/eier i forbindelse med omdanning fra enkeltmannsforetak.

Saldo 319 242

Renteberegnet med 2 316

Påløpne kostnader 597

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Situasjonen ift Covid-19 utbruddet har ikke hatt betydning for regnskapstallene i 2020. Det har så langt ikke berørt selskapets økonomiske stilling i 2021. Det forventes heller ikke å påvirke selskapet i vesentlig grad fremover.



## Sætra Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	66 354	2 866 234
Annen driftsinntekt		10 260	80 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 614</b>	<b>2 946 494</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	40 927	2 198 888
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 906	34 906
Annen driftskostnad		67 372	102 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 205</b>	<b>2 336 388</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(66 591)</b>	<b>610 106</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 072	7 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>7 905</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3,7	44 731	73 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 731</b>	<b>73 290</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(43 660)</b>	<b>(65 385)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(110 251)</b>	<b>544 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(24 255)	119 880
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(85 996)</b>	<b>424 841</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(85 996)</b>	<b>424 841</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(85 996)	424 841
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(85 996)</b>	<b>424 841</b>



Sætra Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	28 438	54 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 246	20 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 684</b>	<b>75 590</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 684</b>	<b>75 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	6 590 363	6 516 599
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 140	13 322
Andre kortsiktige fordringer		3 514	2 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 654</b>	<b>15 511</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 768	281 890
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 654 785</b>	<b>6 813 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 695 469</b>	<b>6 889 589</b>



## Sætra Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	58 400	58 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 058 400</b>	<b>1 058 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 888 458	1 974 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 888 458</b>	<b>1 974 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 946 858</b>	<b>3 032 854</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	63 733	88 712
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 733</b>	<b>88 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 353 014	3 310 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 014</b>	<b>3 310 669</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 416 747</b>	<b>3 399 381</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 527	6 419
Betalbar skatt	4	724	131 863
Skyldig offentlige avgifter		1 774	1 858
Annen kortsiktig gjeld	7	319 839	317 214
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>331 864</b>	<b>457 354</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 748 611</b>	<b>3 856 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 695 469</b>	<b>6 889 589</b>

HESTVIKA den 25.03.2021

---

Kjell Torstein Børø  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Sætra Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 917446490**

**Utarbeidet av:**

KI Regnskap Hitra AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nedre Vikan 2A  
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106