



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE NORGE AS  
Forretningsadresse: Dvergsneslia 22  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Arthur Stenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 000	40 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>40 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 109	16 697
Annen driftskostnad		13 605	14 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 715</b>	<b>30 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 285</b>	<b>9 373</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 281</b>	<b>9 373</b>
Skattekostnad på resultat	1	6 662	2 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 619</b>	<b>7 311</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>23 619</b>	<b>7 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 619</b>	<b>7 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 619</b>	<b>7 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 619	7 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 619</b>	<b>7 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		76 850	
<b>Sum investeringer</b>		<b>76 850</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 204	52 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 204</b>	<b>52 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 054</b>	<b>52 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 054</b>	<b>52 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 011	11 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 011</b>	<b>11 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>65 011</b>	<b>41 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175	967
Betalbar skatt	1	6 662	2 062
Annen kortsiktig gjeld		8 207	8 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 044</b>	<b>11 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 044</b>	<b>11 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 054</b>	<b>52 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE NORGE AS  
Forretningsadresse: Dvergsneslia 22  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Arthur Stenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 924 447 672  
BOLIGUTLEIE NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 000	40 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>40 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 109	16 697
Annen driftskostnad		13 605	14 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 715</b>	<b>30 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 285</b>	<b>9 373</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	6 662	2 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 619</b>	<b>7 311</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>23 619</b>	<b>7 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 619</b>	<b>7 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 619</b>	<b>7 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 619	7 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 619</b>	<b>7 311</b>



Organisasjonsnr: 924 447 672  
BOLIGUTLEIE NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		76 850	
<b>Sum investeringer</b>		<b>76 850</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 204	52 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 204</b>	<b>52 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 054</b>	<b>52 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 054</b>	<b>52 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 011	11 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 011</b>	<b>11 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>65 011</b>	<b>41 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		175	967
Betalbar skatt	1	6 662	2 062
Annen kortsiktig gjeld		8 207	8 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 044</b>	<b>11 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 044</b>	<b>11 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 054</b>	<b>52 627</b>



Organisasjonsnr: 924 447 672  
BOLIGUTLEIE NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**RESULTATREGNSKAP**

**BOLIGUTLEIE NORGE AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		49 000	40 179
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>40 179</b>
Varekostnad		5 109	16 697
Annen driftskostnad		13 605	14 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 715</b>	<b>30 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 285</b>	<b>9 373</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		4	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		30 281	9 373
Skattekostnad på resultat	1	6 662	2 062
<b>Resultat</b>		<b>23 619</b>	<b>7 311</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>23 619</b>	<b>7 311</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 619	7 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 619</b>	<b>7 311</b>

SS NS



**BALANSE**

**BOLIGUTLEIE NORGE AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		76 850	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>76 850</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 204	52 627
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 054</b>	<b>52 627</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 054</b>	<b>52 627</b>

5.5 NS



**BALANSE**

**BOLIGUTLEIE NORGE AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		35 011	11 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 011</b>	<b>11 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>65 011</b>	<b>41 392</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		175	967
Betalbar skatt	1	6 662	2 062
Annen kortsiktig gjeld		8 207	8 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 044</b>	<b>11 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 044</b>	<b>11 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 054</b>	<b>52 627</b>

Kristiansand, 29.04.2023  
Styret i Boligutleie Norge AS

*Silje Knudsen Stenhaug*  
Silje Knudsen Stenhaug  
styreleder

*Nathalie Stenhaug*  
Nathalie Stenhaug  
styremedlem/daglig leder



### Boligutleie Norge AS - Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 - Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 662	2 062
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 662</b>	<b>2 062</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 281	9 373
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>30 281</b>	<b>9 373</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 662	2 062
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 662</b>	<b>2 062</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	11 392	41 392
Årets resultat		23 619	23 619
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>35 011</b>	<b>65 011</b>

SS NS



**Boligutleie Norge AS - Noter 2022**

**Note 3 - Bankinnskudd**

Det er ingen bundne midler i selskapet.

**Note 4 - Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I BOLIGUTLEIE NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eskild Arthur Stenhaus	800	80,0	80,0
Nathalie Stenhaus	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Nathalie Stenhaus	styremedlem/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

5.3 NS