



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Grevsnes Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	254 304	235 080
Sum inntekter		254 304	235 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	3,4,5	-270 716	-251 393
Sum kostnader		-277 563	-258 240
Driftsresultat		-23 259	-23 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 821	9 869
Netto finans		7 821	9 869
Resultat før skattekostnad		-15 438	-13 291
Årsresultat	6,9	-15 438	-13 291
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 438	-13 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7	64 284	65 884
Andre fordringer	7	9 786	9 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	268 088	281 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 158	357 105
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		342 158	357 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	9	275 420	290 858
Sum egenkapital		275 420	290 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 773	62 837
Annen kortsiktig gjeld		1 965	3 410
Sum kortsiktig gjeld		66 738	66 247
Sum gjeld		66 738	66 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 158	357 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381312

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 465 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrik Grevsnes Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 913 465 172
SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	254 304	235 080
Sum inntekter		254 304	235 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-270 716	-251 393
Sum kostnader		-277 563	-258 240
Driftsresultat		-23 259	-23 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 821	9 869
Netto finans		7 821	9 869
Resultat før skattekostnad		-15 438	-13 291
Årsresultat	6, 9	-15 438	-13 291
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 438	-13 291



Organisasjonsnr: 913 465 172
SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7	64 284	65 884
Andre fordringer	7	9 786	9 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	268 088	281 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 158	357 105
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		342 158	357 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	9	275 420	290 858
Sum egenkapital		275 420	290 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 773	62 837
Annen kortsiktig gjeld		1 965	3 410
Sum kortsiktig gjeld		66 738	66 247
Sum gjeld		66 738	66 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 158	357 105



Organisasjonsnr: 913 465 172
SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		104 976	94 968	105 000	115 000
Andre tillegg	1	149 328	140 112	149 261	155 398
Sum driftsinntekter		254 304	235 080	254 261	270 398
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-846	-846	-6 000	-12 000
Styreonorar		-6 000	-6 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-32 619	-31 577	-32 542	-33 943
Kontingent/felleskostnader	3	-125 100	-108 312	-116 719	-121 455
Løpende vedlikehold	4	-47 880	-53 712	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-5 000	-5 000
Forsikring		-62 474	-55 781	-64 735	-69 266
Andre driftsutgifter	5	-2 643	-2 011	-1 400	-600
Sum driftskostnader		-277 563	-258 240	-241 396	-257 264
DRIFTSRESULTAT		-23 259	-23 160	12 865	13 134
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 821	9 869	1 000	5 000
Netto finansposter		7 821	9 869	1 000	5 000
Resultat før skattekostnad		-15 438	-13 291	13 865	18 134
Ordinært resultat etter skatt		-15 438	-13 291	13 865	18 134
ÅRSRESULTAT	6, 9	-15 438	-13 291	13 865	18 134
Disponering av totalresultat:		-15 438	-13 291	13 865	18 134
Overført fra annen egenkapital		-15 438	-13 291	0	0

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	3 410
Periodiserte kostnader		64 284	62 474
Mellomregning Klare Finans	7	1 965	0
Opptjente renter		7 821	9 869
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	268 088	281 352
Sum omløpsmidler		342 158	357 105
SUM EIENDELER		342 158	357 105

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	275 420	290 858
Sum egenkapital		275 420	290 858
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 773	62 837
Forskudd kunder		1 965	3 410
Sum kortsiktig gjeld		66 738	66 247
Sum gjeld		66 738	66 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 158	357 105

Sted: _____, dato: _____

Henrik Grevsnes Brekken
Leder

Toril Hagen Kalvø
Styremedlem

Kaja Marie Eikeland
Styremedlem

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2025	2024
Andre tillegg		
Velforening	116 784	109 728
Forretningsførerhonorar	32 544	30 384
Sum andre tillegg	149 328	140 112

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	846	846

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2025	2024
Felleskostnad velforening/sameie	125 100	108 312
Sum felleskostnad velforening/sameie	125 100	108 312

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Hestehagen II og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som kabel-tv, styrehonorar, forvaltning og drift av fellesareal.

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Noter 2025

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	36 575
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	47 880	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	17 137
Sum vedlikehold	47 880	53 712

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Bankgebyrer	577	573
Andre gebyrer	2 066	1 439
Sum andre driftsutgifter	2 643	2 011

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	290 858	304 149
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-15 438	-13 291
Årets endring i disponible midler	-15 438	-13 291
Disponible midler i periodens slutt	275 420	290 858
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	275 420	290 858

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	268 088	281 352
Sum bankinnskudd	268 088	281 352

Note 9 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	290 858	304 149
Annen egenkapital 01.01	290 858	304 149
Årets resultat	-15 438	-13 291
Annen egenkapital 31.12	275 420	290 858
SUM EGENKAPITAL 31.12	275 420	290 858

Org.nr: 913 465 172 - 789



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elgsåslia 18-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elgsåslia 18-40

Styreleder	Henrik Grevsnes Brekken (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Toril Hagen Kalvø (sign.)	06.02.2026
Styremedlem	Kaja Marie Eikeland (sign.)	05.02.2026