



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		95 000	91 280
Annen driftskostnad		825 341	1 046 724
Sum kostnader	2	920 341	1 138 004
Driftsresultat		-920 341	-1 138 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 844 397	3 042 538
Annen renteinntekt		2 387	4 826
Annen finansinntekt	3	7 000 010	8 861 519
Sum finansinntekter		11 846 794	11 908 883
Annen rentekostnad	4	10 971 077	8 264 582
Annen finanskostnad		9 056	50 400
Sum finanskostnader		10 980 133	8 314 982
Netto finans		866 661	3 593 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 680	2 455 897
Skattekostnad på resultat	5	-10 821	540 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 859	1 915 600
Årsresultat		-42 859	1 915 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 859	1 915 600
Totalresultat		-42 859	1 915 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	7 000 000
Ekstraordinært utbytte		-3 000 000	-7 000 000
Udekket tap			1 055 316
Avsatt til annen egenkapital		-42 859	860 284
Sum overføringer og disponeringer	6	-42 859	1 915 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	25 186	14 365
Sum immaterielle eiendeler		25 186	14 365
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	207 737 336	209 026 925
Lån til foretak i samme konsern	3	72 754 665	78 666 834
Sum finansielle anleggsmidler		280 492 002	287 693 760
Sum anleggsmidler		280 517 188	287 708 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		372 897	4 388 223
Andre kortsiktige fordringer			248 398
Sum fordringer		372 897	4 636 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 386 459	3 853 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 386 459	3 853 443
Sum omløpsmidler		4 759 356	8 490 064
SUM EIENDELER		285 276 544	296 198 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	84 093 432	87 093 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		85 093 432	88 093 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		817 425	860 284
Sum opptjent egenkapital	6	817 424	860 283
Sum egenkapital		85 910 857	88 953 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 854 493	196 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		872 227	1 520 769
Sum annen langsiktig gjeld		193 726 720	198 170 769
Sum langsiktig gjeld		193 726 720	198 170 769
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		117 362	
Utbytte	6	3 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 521 605	2 073 704
Sum kortsiktig gjeld		5 638 967	9 073 704
Sum gjeld		199 365 687	207 244 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 276 544	296 198 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505017

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 279
SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		95 000	91 280
Annen driftskostnad		825 341	1 046 724
Sum kostnader	2	920 341	1 138 004
Driftsresultat		-920 341	-1 138 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 844 397	3 042 538
Annen renteinntekt		2 387	4 826
Annen finansinntekt	3	7 000 010	8 861 519
Sum finansinntekter		11 846 794	11 908 883
Annen rentekostnad	4	10 971 077	8 264 582
Annen finanskostnad		9 056	50 400
Sum finanskostnader		10 980 133	8 314 982
Netto finans		866 661	3 593 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-10 821	540 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 859	1 915 600
Årsresultat		-42 859	1 915 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 859	1 915 600
Totalresultat		-42 859	1 915 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	7 000 000
Ekstraordinært utbytte		-3 000 000	-7 000 000
Udekket tap			1 055 316
Avsatt til annen egenkapital		-42 859	860 284
Sum overføringer og disponeringer	6	-42 859	1 915 600



Organisasjonsnr: 926 766 279
SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	25 186	14 365
Sum immaterielle eiendeler		25 186	14 365

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	207 737 336	209 026 925
Lån til foretak i samme konsern	3	72 754 665	78 666 834
Sum finansielle anleggsmidler		280 492 002	287 693 760

Sum anleggsmidler		280 517 188	287 708 125
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		372 897	4 388 223
Andre kortsiktige fordringer			248 398
Sum fordringer		372 897	4 636 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 386 459	3 853 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 386 459	3 853 443

Sum omløpsmidler		4 759 356	8 490 064
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		285 276 544	296 198 189
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	84 093 432	87 093 432
Sum innskutt egenkapital		85 093 432	88 093 432

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		817 425	860 284
Sum opptjent egenkapital	6	817 424	860 283



Sum egenkapital	85 910 857	88 953 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	192 854 493	196 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	872 227	1 520 769
Sum annen langsiktig gjeld	193 726 720	198 170 769
Sum langsiktig gjeld	193 726 720	198 170 769
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	117 362	
Utbytte 6	3 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2 521 605	2 073 704
Sum kortsiktig gjeld	5 638 967	9 073 704
Sum gjeld	199 365 687	207 244 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	285 276 544	296 198 189



Organisasjonsnr: 926 766 279
SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

For Solgaard Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 926 766 279

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad		95 000	91 280
Annen driftskostnad		825 341	1 046 724
Sum driftskostnader	2	920 341	1 138 004
Driftsresultat		-920 341	-1 138 004
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 844 397	3 042 538
Annen renteinntekt		2 387	4 826
Annen finansinntekt	3	7 000 010	8 861 519
Annen rentekostnad	4	10 971 077	8 264 582
Annen finanskostnad		9 056	50 400
Resultat av finansposter		866 661	3 593 901
Resultat før skattekostnad		-53 680	2 455 897
Skattekostnad på resultat	5	-10 821	540 297
Resultat		-42 859	1 915 600
Årsresultat		-42 859	1 915 600
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	7 000 000
Dekket av overkurs		-3 000 000	-7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-42 859	860 284
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 055 316
Sum overføringer	6	-42 859	1 915 600





BALANSE

SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	25 186	14 365
Sum immaterielle eiendeler		25 186	14 365
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	207 737 336	209 026 925
Lån til foretak i samme konsern	3	72 754 665	78 666 834
Sum finansielle anleggsmidler		280 492 002	287 693 760
Sum anleggsmidler		280 517 188	287 708 125
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		372 897	4 388 223
Andre kortsiktige fordringer		0	248 398
Sum fordringer		372 897	4 636 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 386 459	3 853 443
Sum omløpsmidler		4 759 356	8 490 064
Sum eiendeler		285 276 544	296 198 189

SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2





BALANSE

SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	84 093 432	87 093 432
Sum innskutt egenkapital		85 093 432	88 093 432
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		817 425	860 284
Sum opptjent egenkapital	6	817 424	860 283
Sum egenkapital		85 910 857	88 953 716
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	192 854 493	196 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		872 227	1 520 769
Sum annen langsiktig gjeld		193 726 720	198 170 769
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		117 362	0
Utbytte	6	3 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 521 605	2 073 704
Sum kortsiktig gjeld		5 638 967	9 073 704
Sum gjeld		199 365 687	207 244 473
Sum egenkapital og gjeld		285 276 544	296 198 189

Oslo, 20.03.2024

Styret i Solgaard Eiendomsinvest AS

Morten Haugen
styreleder

Peder Engeset
styremedlem

Christopher Mathisen
styremedlem

SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3

Transaction 09222115557513328766



Signed MH, PE, CM



Solgaard Eiendomsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Solgaard Eiendomsinvest AS er morselskap til Solgaard AS, Solgaard Skog 11-13 og 98 AS og Solgaard Skog 15-17 AS. Aksjene ble ervervet i desember 2021. NOK 4 720 000 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i tak med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Solgaard Eiendomsinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Det er avsatt kr 95 000,- i styrehonorar per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2023	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023
Solgaard AS	Oslo, Norge	100 %	2 196 070	26 759 386	4 939 127
Solgaard Skog 11-13 og 98 AS	Oslo, Norge	100 %	4 262 679	96 474 627	3 668 272
Solgaard Skog 15-17 AS	Oslo, Norge	100 %	60 991	84 503 323	8 577 561

Mellomværende med datterselskaper

Fordring	2023	2022
Solgaard AS	4 332 200	5 045 041
Solgaard Skog 11-13 og 98 AS	20 994 201	27 089 867
Solgaard Skog 15-17 AS	47 428 264	46 531 926
Sum fordring	72 754 665	78 666 834

Det er for regnskapsåret 2023 beregnet renter på mellomværende med 3 mnd NIBOR + 2,6 % p.a.

Note 4 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, transje 1	183 354 493	187 150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, transje 2	9 500 000	9 500 000
Sum	192 854 493	196 650 000

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 og 2022 mellom BN Bank ASA og Solgaard Eiendomsinvest AS, er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom pålydene NOK 250 000 000 for eiendommen med adresse Solgaard Skog 7, gnr. 3 bnr. 1530 i Moss kommune, NOK 250 000 000 for eiendommene med adresse Solgaard Skog 11, 13 og 98, gnr. 3 bnr. 1532, 2677, 2205 i Moss kommune, og NOK 250 000 000 for eiendommene Solgaard Skog 15 og 17, gnr. 3 bnr. 1533 og 1534 i Moss kommune. Det er også stilt pant i aksjene til Solgaard AS, Solgaard Skog 11-13 og 98 AS, og Solgaard Skog 15-17 AS.

I tillegg er det stilt pant i leieinntektene til Solgaard AS, Solgaard Skog 11-13 og 98 AS, og Solgaard Skog 15-17 AS, samt pant i enkle pengekrav.





Solgaard Eiendomsinvest AS

Noter

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 821	540 297
Sum skattekostnad	-10 821	540 297

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-53 680	2 455 897
Endring i midlertidige forskjeller	49 187	65 295
Permanente forskjeller	4 493	0
Endring i underskudd til fremføring	0	-2 521 192
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Finansielle instrumenter - Swap	-114 482	-65 295
Sum midlertidige forskjeller	-114 482	-65 295
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-114 482	-65 295
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-25 186	-14 365

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	1 000 000	87 093 432	860 284	88 953 716
Årets resultat	0	0	-42 859	-42 859
Tilbakebetaling av innbetalt kapital		-3 000 000		-3 000 000
Egenkapital per 31.12.	1 000 000	84 093 432	817 424	85 910 857





Verification

Transaction 09222115557513328766

Document

200224 ÅR 2023 Solgaard Eiendomsinvest AS

Main document

7 pages

Initiated on 2024-03-20 15:57:36 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2024-03-20 19:28:22 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signatories

Morten Haugen (MH)

morten.haugen@unitedbankers.com

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2024-02-05 09:23:14 CET (+0100)

Signed 2024-03-20 16:02:55 CET (+0100)

Peder Engeset (PE)

peenge@online.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Peder Engeset"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-06-27 15:09:19 CEST (+0200)

Signed 2024-03-20 19:28:22 CET (+0100)

Christopher Mathisen (CM)

cm@marienlyst.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Christopher Mathisen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-11-22 11:11:25 CET (+0100)

Signed 2024-03-20 16:57:14 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557513328766

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Solgaard Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solgaard Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 42 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org no 979 605 994



mazars

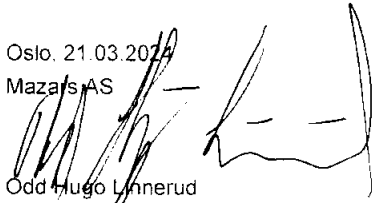
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21.03.2024

Mazars AS


Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor