



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 701 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV OG LAND AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	5 000
Annen driftsinntekt		288 800	130 408
Sum inntekter		293 800	135 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 249	513 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	9 200
Annen driftskostnad		112 568	390 908
Sum kostnader		142 617	913 520
Driftsresultat		151 183	-778 112
Annen rentekostnad		167 241	154 002
Sum finanskostnader		167 241	154 002
Netto finans		-167 241	-154 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 058	-932 114
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-16 058	-932 114
Årsresultat	4	-16 058	-932 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 058	-932 114
Totalresultat		-16 058	-932 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 058	-932 114
Sum overføringer og disponeringer		-16 058	-932 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 358 842	5 358 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 394	130 194
Sum varige driftsmidler		5 461 236	5 489 036
Sum anleggsmidler		5 461 236	5 489 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		37 761	
Sum fordringer		47 761	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 748	49 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 748	49 075
Sum omløpsmidler		56 509	54 075
SUM EIENDELER		5 517 745	5 543 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 810	2 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		102 810	102 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 271 341	4 255 283
Sum opptjent egenkapital		-4 271 341	-4 255 283
Sum egenkapital	4	-4 168 531	-4 152 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 587 765	3 733 337
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 765	3 733 337
Sum langsiktig gjeld		3 587 765	3 733 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933 176	1 210 132
Leverandørgjeld		38 540	30 612
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 377
Kortsiktig konserngjeld		5 107 463	4 646 463
Annen kortsiktig gjeld		19 332	66 663
Sum kortsiktig gjeld		6 098 511	5 962 247
Sum gjeld		9 686 276	9 695 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 517 745	5 543 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706520

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 701 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV OG LAND AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 895 701 572
HAV OG LAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	5 000
Annen driftsinntekt		288 800	130 408
Sum inntekter		293 800	135 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 249	513 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	9 200
Annen driftskostnad		112 568	390 908
Sum kostnader		142 617	913 520
Driftsresultat		151 183	-778 112
Annen rentekostnad		167 241	154 002
Sum finanskostnader		167 241	154 002
Netto finans		-167 241	-154 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 058	-932 114
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-16 058	-932 114
Årsresultat	4	-16 058	-932 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 058	-932 114
Totalresultat		-16 058	-932 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 058	-932 114
Sum overføringer og disponeringer		-16 058	-932 114



Organisasjonsnr: 895 701 572
HAV OG LAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 358 842 5 358 842

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 102 394 130 194

Sum varige driftsmidler 5 461 236 5 489 036

Sum anleggsmidler 5 461 236 5 489 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000 5 000

Andre kortsiktige

fordringer 37 761

Sum fordringer 47 761 5 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 748 49 075

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 748 49 075

Sum omløpsmidler 56 509 54 075

SUM EIENDELER 5 517 745 5 543 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 810 2 810

Sum innskutt egenkapital 102 810 102 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 4 271 341 4 255 283

Sum opptjent egenkapital -4 271 341 -4 255 283



Sum egenkapital	4	-4 168 531	-4 152 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 587 765	3 733 337
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 765	3 733 337
Sum langsiktig gjeld		3 587 765	3 733 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		933 176	1 210 132
Leverandørgjeld		38 540	30 612
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 377
Kortsiktig konserngjeld		5 107 463	4 646 463
Annen kortsiktig gjeld		19 332	66 663
Sum kortsiktig gjeld		6 098 511	5 962 247
Sum gjeld		9 686 276	9 695 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 517 745	5 543 112



Organisasjonsnr: 895 701 572
HAV OG LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

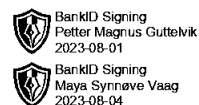
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hav Og Land AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 701 572



RESULTATREGNSKAP

HAV OG LAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 000	5 000
Annen driftsinntekt		288 800	130 408
Sum driftsinntekter		293 800	135 408
Lønnskostnad	1	2 249	513 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	9 200
Annen driftskostnad		112 568	390 908
Sum driftskostnader		142 617	913 520
Driftsresultat		151 183	-778 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		167 241	154 002
Resultat av finansposter		-167 241	-154 002
Resultat før skattekostnad		-16 058	-932 114
Resultat	3	-16 058	-932 114
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-16 058	-932 114
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 058	932 114
Sum overføringer		-16 058	-932 114



BALANSE

HAV OG LAND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 358 842	5 358 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 394	130 194
Sum varige driftsmidler		5 461 236	5 489 036
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 461 236	5 489 036
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		37 761	0
Sum fordringer		47 761	5 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 748	49 075
Sum omløpsmidler		56 509	54 075
Sum eiendeler		5 517 745	5 543 112



BALANSE

HAV OG LAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 810	2 810
Sum innskutt egenkapital		102 810	102 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 271 341	-4 255 283
Sum opptjent egenkapital		-4 271 341	-4 255 283
Sum egenkapital	4	-4 168 531	-4 152 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 587 765	3 733 337
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 765	3 733 337
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933 176	1 210 132
Leverandørgjeld		38 540	30 612
Skyldig offentlige avgifter		0	8 377
Konserngjeld		5 107 463	4 646 463
Annen kortsiktig gjeld		19 332	66 663
Sum kortsiktig gjeld		6 098 511	5 962 247
Sum gjeld		9 686 276	9 695 584
Sum egenkapital og gjeld		5 517 745	5 543 112

Bodø, 30.06.2023
Styret i Hav Og Land AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder

Maya Synnøve Vaag
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	461 440
Arbeidsgiveravgift	0	37 590
Andre ytelser	2 249	14 383
Sum	2 249	513 413
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	1

Det er ikke betalt honorar til styret i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 358 842	139 394	5 498 236
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 358 842	139 394	5 498 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		37 000	37 000
= Bokført verdi 31.12.22	5 358 842	102 394	5 461 236
Årets ordinære avskrivninger		27 800	27 800
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 058	-932 114
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 593	-23 428
Skattepliktig inntekt	-4 469	-955 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	37 564	49 157	11 593
Sum	37 564	49 157	11 593
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 292 483	-4 288 015	4 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 254 919	4 238 858	-16 061
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	2 810	-4 255 283	-4 152 473
Pr. 01.01.2022	100 000	2 810	-4 255 283	-4 152 473
Årets underskudd			-16 058	-16 058
Pr. 31.12.2022	100 000	2 810	-4 271 341	-4 168 531



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAV OG LAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aponor As	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -16 058, mot kr. -932 114 i 2021.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å investere i eiendommen for å sikre løpende drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Morselskapet Apo-Nor AS vil bistå med likviditet. Driften av Hav Og Land AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.