



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TISLEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tislegårdveien  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Østbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 800	503 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 800</b>	<b>503 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		375 855	313 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 855</b>	<b>313 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 945</b>	<b>190 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		115 742	99 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 742</b>	<b>99 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 476</b>	<b>-99 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 469</b>	<b>91 085</b>
Skattekostnad		4 884	10 878
<b>Årsresultat</b>		<b>27 585</b>	<b>80 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	17 315	38 567
Annen egenkapital		10 270	41 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 585</b>	<b>80 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 001	50 001
Sum varige driftsmidler		50 001	50 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 001	50 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	48 000
Konsernfordringer	2	1 799 104	1 799 104
Sum fordringer		1 899 104	1 847 104
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 579	27 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 579	27 884
Sum omløpsmidler		1 976 683	1 874 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 026 684</b>	<b>1 924 989</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	117 021	106 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 021</b>	<b>106 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 021</b>	<b>206 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 181 147	1 301 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 147</b>	<b>1 301 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 147</b>	<b>1 301 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 695	60 781
Kortsiktig konserngjeld	2	550 926	338 727
Annen kortsiktig gjeld		41 896	17 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 517</b>	<b>416 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 809 663</b>	<b>1 718 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 026 684</b>	<b>1 924 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TISLEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tislegårdveien  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Østbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 458 855  
TISLEGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 800	503 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 800</b>	<b>503 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		375 855	313 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 855</b>	<b>313 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 945</b>	<b>190 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		115 742	99 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 742</b>	<b>99 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 476</b>	<b>-99 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 469</b>	<b>91 085</b>
Skattekostnad		4 884	10 878
<b>Årsresultat</b>		<b>27 585</b>	<b>80 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	17 315	38 567
Annen egenkapital		10 270	41 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 585</b>	<b>80 207</b>



Organisasjonsnr: 917 458 855  
TISLEGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 001	50 001
Sum varige driftsmidler		50 001	50 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 001	50 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	48 000
Konsernfordringer	2	1 799 104	1 799 104
Sum fordringer		1 899 104	1 847 104
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 579	27 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 579	27 884
Sum omløpsmidler		1 976 683	1 874 988
SUM EIENDELER		2 026 684	1 924 989
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	117 021	106 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 021</b>	<b>106 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 021</b>	<b>206 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 181 147	1 301 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 147</b>	<b>1 301 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 147</b>	<b>1 301 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 695	60 781
Kortsiktig konserngjeld	2	550 926	338 727
Annen kortsiktig gjeld		41 896	17 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 517</b>	<b>416 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 809 663</b>	<b>1 718 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 026 684</b>	<b>1 924 989</b>



Organisasjonsnr: 917 458 855  
TISLEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1799104.00	1799104.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550926.00	338727.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskap med kr. 528.727. Det er i året inntektsført leie fra søster med kr. 276.000. Selskapet har fordring på morselskap med kr. 1.799.104. Mellomværende er ikke renteberegnet i året. Det er avgitt kr. 22.199 med skatteeffekt i konsernbidrag til morselskap i året.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

4

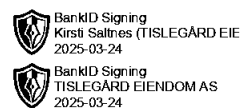
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TISLEGÅRD EIENDOM AS**

917458855

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TISLEGÅRD EIENDOM AS  
917 458 855



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 800	503 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>523 800</b>	<b>503 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-375 855	-313 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-375 855</b>	<b>-313 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 945</b>	<b>190 520</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		266	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>76</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-115 742	-99 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-115 742</b>	<b>-99 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 476</b>	<b>-99 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 469</b>	<b>91 085</b>
Skattekostnad		-4 884	-10 878
<b>Årsresultat</b>		<b>27 585</b>	<b>80 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	17 315	38 567
Annen egenkapital		10 270	41 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 585</b>	<b>80 207</b>



TISLEGÅRD EIENDOM AS  
917 458 855



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 001	50 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 799 104	1 799 104
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	48 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 899 104</b>	<b>1 847 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 579	27 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 579</b>	<b>27 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 976 683</b>	<b>1 874 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 026 684</b>	<b>1 924 989</b>



TISLEGÅRD EIENDOM AS  
917 458 855



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	117 021	106 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 021</b>	<b>106 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 021</b>	<b>206 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 181 147	1 301 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 147</b>	<b>1 301 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 695	60 781
Kortsiktig konserngjeld	2	550 926	338 727
Annen kortsiktig gjeld		41 896	17 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 517</b>	<b>416 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 809 663</b>	<b>1 718 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 026 684</b>	<b>1 924 989</b>

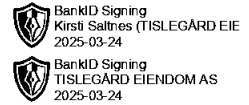
Kongsberg, 24.03.2025

Gustav Østbye  
styrets leder / daglig leder

Kirsti Saltnes  
styremedlem



TISLEGÅRD EIENDOM AS  
917 458 855



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TISLEGÅRD EIENDOM AS  
917 458 855



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 799 104	1 799 104

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	550 926	338 727

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskap med kr. 528.727. Det er i året inntektsført leie fra søster med kr. 276.000. Selskapet har fordring på morselskap med kr. 1.799.104. Mellomværende er ikke renteberegnet i året. Det er avgitt kr. 22.199 med skatteeffekt i konsernbidrag til morselskap i året.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>50 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>50 000</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØSTBYE HOLDING AS	200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	106 751	206 751
Årsresultat	0	27 585	27 585
- Avgitt konsernbidrag	0	-17 315	-17 315
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>117 021</b>	<b>217 021</b>



TISLEGÅRD EIENDOM AS  
917 458 855

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

 BankID Signing  
Kirsti Saltnes (TISLEGÅRD EIE  
2025-03-24

 BankID Signing  
TISLEGÅRD EIENDOM AS  
2025-03-24



Årsregnskap for  
**TISLEGÅRD EIENDOM AS**

917458855

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TISLEGÅRD EIENDOM AS  
917 458 855

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 800	503 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>523 800</b>	<b>503 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-375 855	-313 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-375 855</b>	<b>-313 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 945</b>	<b>190 520</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		266	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>76</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-115 742	-99 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-115 742</b>	<b>-99 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 476</b>	<b>-99 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 469</b>	<b>91 085</b>
Skattekostnad		-4 884	-10 878
<b>Årsresultat</b>		<b>27 585</b>	<b>80 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	17 315	38 567
Annen egenkapital		10 270	41 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 585</b>	<b>80 207</b>



TISLEGÅRD EIENDOM AS  
917 458 855

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 001	50 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 799 104	1 799 104
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	48 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 899 104</b>	<b>1 847 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 579	27 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 579</b>	<b>27 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 976 683</b>	<b>1 874 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 026 684</b>	<b>1 924 989</b>



TISLEGÅRD EIENDOM AS  
917 458 855

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	117 021	106 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 021</b>	<b>106 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 021</b>	<b>206 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 181 147	1 301 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 147</b>	<b>1 301 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 695	60 781
Kortsiktig konserngjeld	2	550 926	338 727
Annen kortsiktig gjeld		41 896	17 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 517</b>	<b>416 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 809 663</b>	<b>1 718 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 026 684</b>	<b>1 924 989</b>

Kongsberg, 24.03.2025

Gustav Østbye  
styrets leder / daglig leder

Kirsti Saltnes  
styremedlem



TISLEGÅRD EIENDOM AS  
917 458 855

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TISLEGÅRD EIENDOM AS  
917 458 855

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 799 104	1 799 104

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	550 926	338 727

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskap med kr. 528.727. Det er i året inntektsført leie fra søster med kr. 276.000. Selskapet har fordring på morselskap med kr. 1.799.104. Mellomværende er ikke renteberegnet i året. Det er avgitt kr. 22.199 med skatteeffekt i konsernbidrag til morselskap i året.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>50 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>50 000</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØSTBYE HOLDING AS	200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	106 751	206 751
Årsresultat	0	27 585	27 585
- Avgitt konsernbidrag	0	-17 315	-17 315
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>117 021</b>	<b>217 021</b>



TISLEGÅRD EIENDOM AS  
917 458 855

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**