



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 368
Annen driftsinntekt		1 195 893	884 105
Sum inntekter		1 195 893	886 473
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 148	157 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		249 748	540 187
Sum kostnader		406 896	697 335
Driftsresultat		788 997	189 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		-60	60
Sum finanskostnader		-60	60
Netto finans		60	-60
Resultat før skattekostnad		789 057	189 078
Skattekostnad		173 592	-2 403
Årsresultat		615 464	191 481
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		619 840	169 885
Annen egenkapital		-4 376	21 596
Sum overføringer og disponeringer		615 464	191 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 954 869	3 093 844
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	53 003	71 176
Sum varige driftsmidler		3 007 872	3 165 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 007 872	3 165 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 559	62 774
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		36 559	62 774
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 358	100 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 358	100 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		47 917	163 443
SUM EIENDELER		3 055 789	3 328 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 122	391 498
Sum opptjent egenkapital		387 122	391 498
Sum egenkapital		492 122	496 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 389	72 624
Sum avsetninger for forpliktelser		71 389	72 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 650 443	2 465 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 443	2 465 642
Sum langsiktig gjeld		1 721 832	2 538 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 546	13 249
Skyldige offentlige avgifter		4 330	37 356
Kortsiktig konserngjeld		794 667	217 801
Annen kortsiktig gjeld		25 292	25 292
Sum kortsiktig gjeld		841 834	293 698
Sum gjeld		2 563 667	2 831 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 055 788	3 328 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563444

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 995 955 822
HOLBERGS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 368
Annen driftsinntekt		1 195 893	884 105
Sum inntekter		1 195 893	886 473
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 148	157 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		249 748	540 187
Sum kostnader		406 896	697 335
Driftsresultat		788 997	189 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		-60	60
Sum finanskostnader		-60	60
Netto finans		60	-60
Resultat før skattekostnad		789 057	189 078
Skattekostnad		173 592	-2 403
Årsresultat		615 464	191 481
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		619 840	169 885
Annen egenkapital		-4 376	21 596
Sum overføringer og disponeringer		615 464	191 481



Organisasjonsnr: 995 955 822
HOLBERGS GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 954 869	3 093 844
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	53 003	71 176
Sum varige driftsmidler		3 007 872	3 165 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 007 872	3 165 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 559	62 774
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		36 559	62 774
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 358	100 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 358	100 669
Sum omløpsmidler		47 917	163 443



SUM EIENDELER	3 055 789	3 328 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	105 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	387 122	391 498
Sum opptjent egenkapital	387 122	391 498
Sum egenkapital	492 122	496 498
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	71 389	72 624
Sum avsetninger for forpliktelser	71 389	72 624
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 650 443	2 465 642
Sum annen langsiktig gjeld	1 650 443	2 465 642
Sum langsiktig gjeld	1 721 832	2 538 266
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 546	13 249
Skyldige offentlige avgifter	4 330	37 356
Kortsiktig konserngjeld	794 667	217 801
Annen kortsiktig gjeld	25 292	25 292
Sum kortsiktig gjeld	841 834	293 698
Sum gjeld	2 563 667	2 831 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 055 788	3 328 462



Organisasjonsnr: 995 955 822
HOLBERGS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5552558.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5552558.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2544686.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3007872.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157148.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOLBERGS GATE 5 AS
995 955 822

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 368
Annen driftsinntekt		1 195 893	884 105
Sum driftsinntekter		1 195 893	886 473
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-157 148	-157 148
Annen driftskostnad		-249 748	-540 187
Sum driftskostnader		-406 896	-697 335
Driftsresultat		788 997	189 138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60	-60
Sum finanskostnader		60	-60
Netto finans		60	-60
Resultat før skattekostnad		789 057	189 078
Skattekostnad		-173 592	2 403
Årsresultat		615 464	191 481
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		619 840	169 885
Annen egenkapital		-4 376	21 596
Sum overføringer		615 464	191 481



HOLBERGS GATE 5 AS
995 955 822

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 954 869	3 093 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	53 003	71 176
Sum varige driftsmidler		3 007 872	3 165 020
Sum anleggsmidler		3 007 872	3 165 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 559	62 774
Sum fordringer		36 559	62 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 358	100 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 358	100 669
Sum omløpsmidler		47 917	163 443
SUM EIENDELER		3 055 789	3 328 463



HOLBERGS GATE 5 AS
995 955 822

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 122	391 498
Sum opptjent egenkapital		387 122	391 498
Sum egenkapital		492 122	496 498
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		71 389	72 624
Sum avsetning for forpliktelser		71 389	72 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 650 443	2 465 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 443	2 465 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 546	13 249
Skyldige offentlige avgifter		4 330	37 356
Kortsiktig konserngjeld		794 667	217 801
Annen kortsiktig gjeld		25 292	25 292
Sum kortsiktig gjeld		841 834	293 698
Sum gjeld		2 563 667	2 831 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 055 788	3 328 462

Skien, 01.05.2024

Vegard Bjørntvedt Øvrebø
styrets leder

Hans Ludvig Grinilia
styremedlem / daglig leder



HOLBERGS GATE 5 AS
995 955 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOLBERGS GATE 5 AS
995 955 822

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 552 558
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 552 558
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 544 686
Balanseført verdi per 31.12.	3 007 872
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 148

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.