



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 559 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN MINILAGER AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 104
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ymer Torodd Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 760 289	5 373 880
Sum inntekter		5 760 289	5 373 880
Kostnader			
Varekostnad		9 952	119 379
Avskrivning	3	1 088 744	919 068
Annen driftskostnad	2	3 681 786	3 726 306
Sum kostnader		4 780 482	4 764 753
Driftsresultat		979 807	609 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 053	28 402
Sum finansinntekter		10 053	28 402
Annen finanskostnad		215 377	271 724
Sum finanskostnader		215 377	271 724
Netto finans		-205 324	-243 322
Ordinært resultat før skattekostnad		774 483	365 805
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 386	80 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 097	285 385
Årsresultat		604 097	285 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	7	4 097	-214 615
Sum overføringer og disponeringer		604 097	285 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	16 493	26 910
Sum immaterielle eiendeler		16 493	26 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 041 734	14 009 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	675 134	749 898
Sum varige driftsmidler		13 716 868	14 759 395
Sum anleggsmidler		13 733 361	14 786 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		368 143	314 020
Andre fordringer		201 490	289 207
Sum fordringer		569 633	603 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 278	307 962
Sum omløpsmidler		1 777 911	911 189
SUM EIENDELER		15 511 272	15 697 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 307 305	4 303 207
Sum opptjent egenkapital		4 307 305	4 303 207
Sum egenkapital		4 407 305	4 403 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 588	113 376
Sum avsetninger for forpliktelser		38 588	113 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 338 232	9 838 232
Sum annen langsiktig gjeld		9 338 232	9 838 232
Sum langsiktig gjeld		9 376 820	9 951 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 183	171 843
Betalbar skatt	5	245 174	96 340
Skyldige offentlige avgifter		1 570	40 822
Annen kortsiktig gjeld		1 135 220	1 033 674
Sum kortsiktig gjeld		1 727 147	1 342 679
Sum gjeld		11 103 967	11 294 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 511 272	15 697 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423011

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 559 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN MINILAGER AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 104
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ymer Torodd Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 977 559 227
BERGEN MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 760 289	5 373 880
Sum inntekter		5 760 289	5 373 880
Kostnader			
Varekostnad		9 952	119 379
Avskrivning	3	1 088 744	919 068
Annen driftskostnad	2	3 681 786	3 726 306
Sum kostnader		4 780 482	4 764 753
Driftsresultat		979 807	609 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 053	28 402
Sum finansinntekter		10 053	28 402
Annen finanskostnad		215 377	271 724
Sum finanskostnader		215 377	271 724
Netto finans		-205 324	-243 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 386	80 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 097	285 385
Årsresultat		604 097	285 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	7	4 097	-214 615
Sum overføringer og disponeringer		604 097	285 385



Organisasjonsnr: 977 559 227
BERGEN MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	16 493	26 910
Sum immaterielle eiendeler		16 493	26 910

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 041 734	14 009 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	675 134	749 898
Sum varige driftsmidler		13 716 868	14 759 395

Sum anleggsmidler		13 733 361	14 786 305
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		368 143	314 020
Andre fordringer		201 490	289 207
Sum fordringer		569 633	603 227

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 278	307 962
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 777 911	911 189
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 511 272	15 697 494
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 307 305	4 303 207
Sum opptjent egenkapital		4 307 305	4 303 207

Sum egenkapital		4 407 305	4 403 207
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 588	113 376
Sum avsetninger for forpliktelse		38 588	113 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 338 232	9 838 232
Sum annen langsiktig gjeld		9 338 232	9 838 232
Sum langsiktig gjeld		9 376 820	9 951 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 183	171 843
Betalbar skatt	5	245 174	96 340
Skyldige offentlige avgifter		1 570	40 822
Annen kortsiktig gjeld		1 135 220	1 033 674
Sum kortsiktig gjeld		1 727 147	1 342 679
Sum gjeld		11 103 967	11 294 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 511 272	15 697 494



Organisasjonsnr: 977 559 227
BERGEN MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ODDELL AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
AS KOLSTIEN 2	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68812.00	47941.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68812.00	47941.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bergen Minilager AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bergen Minilager AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	68 812	47 941

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Webside	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 250	2 500 000	16 558 991	5 503 632	24 593 873
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	35 800	35 800
Anskaffelseskost 31.12.	31 250	2 500 000	16 558 991	5 539 432	24 629 673
Akk.avskrivning 31.12.	-14 757	0	-6 655 197	-4 226 358	-10 896 312
Balanseført pr. 31.12.	16 493	2 500 000	9 903 794	1 313 074	13 733 361
Årets avskrivninger	10 417	0	740 855	337 472	1 088 744
Økonomisk levetid	3 år		10-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	

For fast eiendom har man gått over fra saldoavskrivning til lineær avskrivning fra og med 01.01.2021. Effekten av overgangen er vurdert til å være minimal.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 338 232	9 838 232
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 528 317	10 335 197



Bergen Minilager AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	245 174	96 340
Endring utsatt skatt	-74 788	-15 920
Årets totale skattekostnad	<u>170 386</u>	<u>80 420</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	774 483	365 805
Permanente forskjeller	0	-258
Endring i midlertidige forskjeller	339 943	72 364
Årets skattegrunnlag	<u>1 114 426</u>	<u>437 911</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	245 174	96 340
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	270 111	607 127
Utestående fordringer	-94 709	-91 782
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>175 402</u>	<u>515 345</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 38 588	 113 376

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ODDELL AS	5 000	50 %	50 %
AS KOLSTIEN 2	5 000	50 %	50 %
Sum	<u>10 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Bergen Minilager AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 303 207	4 403 207
Årsresultat	0	604 097	604 097
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 307 304	4 407 304



Til generalforsamlingen i Bergen Minilager AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Minilager AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 604 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28. april 2022

ACCEPTOR REVISJON AS

Roar Lien

statsautorisert revisor

**Bergen Minilager AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>4 307 305</u>	<u>4 303 207</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 307 305</u>	<u>4 303 207</u>
Sum egenkapital		<u>4 407 305</u>	<u>4 403 207</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>38 588</u>	<u>113 376</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>38 588</u>	<u>113 376</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>9 338 232</u>	<u>9 838 232</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 338 232</u>	<u>9 838 232</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		345 183	171 843
Betalbar skatt	5	245 174	96 340
Skyldige offentlige avgifter		1 570	40 822
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 135 220</u>	<u>1 033 674</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 727 147</u>	<u>1 342 679</u>
Sum gjeld		<u>11 103 967</u>	<u>11 294 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 511 272</u>	<u>15 697 494</u>

31. desember 2021

Bergen, 28. april 2022

Ymer Torodd Sletten
Styrets Leder
Kjetil Inge Sletten
Styremedlem
Oddvar Kruger
Styremedlem
Vibecke Sletten
Styremedlem
Vigdis Sletten
Styremedlem