



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 699 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG TOMT AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 167	321 167
Sum inntekter		571 167	321 167
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	251 679	251 679
Sum kostnader		251 679	251 679
Driftsresultat		319 488	69 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	1 052
Sum finansinntekter		129	1 052
Netto finans		129	1 052
Ordinært resultat før skattekostnad		319 617	70 540
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 316	15 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 301	55 021
Årsresultat		249 301	55 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		249 301	55 021
Sum overføringer og disponeringer		249 301	55 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	701 361	452 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 361	452 284
Sum omløpsmidler		701 361	452 284
SUM EIENDELER		701 361	452 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 744	1 744
Sum opptjent egenkapital		1 744	1 744
Sum egenkapital		381 744	381 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	319 617	70 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		319 617	70 540
Sum gjeld		319 617	70 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 361	452 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269446

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 699 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG TOMT AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 998 699 916
SELVAAG TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 167	321 167
Sum inntekter		571 167	321 167
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	251 679	251 679
Sum kostnader		251 679	251 679
Driftsresultat		319 488	69 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	1 052
Sum finansinntekter		129	1 052
Netto finans		129	1 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 316	15 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 301	55 021
Årsresultat		249 301	55 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		249 301	55 021
Sum overføringer og disponeringer		249 301	55 021



Organisasjonsnr: 998 699 916
SELVAAG TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	701 361	452 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 361	452 284
Sum omløpsmidler		701 361	452 284
SUM EIENDELER		701 361	452 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 744	1 744
Sum opptjent egenkapital		1 744	1 744
Sum egenkapital		381 744	381 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	319 617	70 540
Sum kortsiktig gjeld		319 617	70 540
Sum gjeld		319 617	70 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 361	452 284



Organisasjonsnr: 998 699 916
SELVAAG TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Selvaag Tomt AS

Org.nr.:998 699 916



Resultatregnskap Selvaag Tomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		571 167	321 167
Sum driftsinntekter		571 167	321 167
Annen driftskostnad	4	251 679	251 679
Sum driftskostnader		251 679	251 679
Driftsresultat		319 488	69 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	1 052
Resultat av finansposter		129	1 052
Ordinært resultat før skattekostnad		319 617	70 540
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 316	15 519
Ordinært resultat		249 301	55 021
Årsresultat	2	249 301	55 021
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		249 301	55 021
Sum overføringer		249 301	55 021



Balanse
Selvaag Tomt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	701 361	452 284
Sum omløpsmidler		<u>701 361</u>	<u>452 284</u>
Sum eiendeler		<u>701 361</u>	<u>452 284</u>



Balanse
Selvaag Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 744	1 744
Sum opptjent egenkapital		1 744	1 744
Sum egenkapital		381 744	381 744
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	319 617	70 540
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		319 617	70 540
Sum gjeld		319 617	70 540
Sum egenkapital og gjeld		701 361	452 284

Oslø, 24.03.2022
Styret, Selvaag Tomt AS


Christian Bentzen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	350 000	1 744	381 744
Årets resultat	0	0	249 301	249 301
Avgitt konsernbidrag	0	0	-249 301	-249 301
Egenkapital 31.12.2021	30 000	350 000	1 744	381 744

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag AS	30 000	100 %	100 %



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Sum	0	0
Gjeld	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	319 617	70 540
Sum	319 617	70 540

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	0	0



Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Skattepliktig inntekt:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	319 617	70 540	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-319 617	-70 540	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2021	2020	
Betalbar skatt	70 316	15 519	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	70 316	15 519	
Beregning av effektiv skattesats	2021	2020	
Resultat før skatt	319 617	70 540	
Beregnet skatt av resultat før skatt	70 316	15 519	
Sum	70 316	15 519	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	70 316	15 519	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 316	-15 519	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12