



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETMAN PROPERTY SERVICES AS
Forretningsadresse: Fossveien 61
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 039	481 955
Annen driftsinntekt		3 841 688	3 307 204
Sum inntekter		4 263 727	3 789 159
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 257 945	1 257 945
Annen driftskostnad	2	690 936	688 353
Sum kostnader		1 948 881	1 946 298
Driftsresultat		2 314 846	1 842 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 379	5 468
Sum finansinntekter		5 379	5 468
Annen rentekostnad		2 062 060	2 208 406
Sum finanskostnader		2 062 060	2 208 406
Netto finans		-2 056 681	-2 202 938
Resultat før skattekostnad		258 164	-360 077
Skattekostnad på resultat		56 796	-79 442
Årsresultat	3	201 368	-280 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 368	-280 635
Totalresultat		201 368	-280 635
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			159 660
Overført fra/til annen egenkapital		201 368	-440 295
Sum overføringer og disponeringer		201 368	-280 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	40 458 008	41 693 239
Maskiner og anlegg	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 428	68 142
Sum varige driftsmidler		40 503 436	41 761 381
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		
Sum anleggsmidler		40 503 436	41 761 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	36 215	73 243
Andre kortsiktige fordringer			7 990
Sum fordringer		36 215	81 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 105	5 606 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 105	5 606 111
Sum omløpsmidler		211 319	5 687 345
SUM EIENDELER		40 714 755	47 448 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		5 933 318	5 933 318
Sum innskutt egenkapital		6 233 318	6 233 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 005 433	1 804 065
Sum opptjent egenkapital		2 005 433	1 804 065
Sum egenkapital	3	8 238 751	8 037 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		324 336	267 540
Sum avsetninger for forpliktelser		324 336	267 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 004 000	32 352 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		31 004 000	32 352 000
Sum langsiktig gjeld		31 328 336	32 619 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	40 006	126 688
Skyldig offentlige avgifter		27 903	
Kortsiktig konserngjeld	5	568 712	6 068 712
Annen kortsiktig gjeld		511 047	596 403
Sum kortsiktig gjeld		1 147 668	6 791 802
Sum gjeld		32 476 004	39 411 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 714 755	47 448 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721000

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETMAN PROPERTY SERVICES AS
Forretningsadresse: Fossveien 61
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 926 173 480
ETMAN PROPERTY SERVICES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 039	481 955
Annen driftsinntekt		3 841 688	3 307 204
Sum inntekter		4 263 727	3 789 159
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 257 945	1 257 945
Annen driftskostnad	2	690 936	688 353
Sum kostnader		1 948 881	1 946 298
Driftsresultat		2 314 846	1 842 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 379	5 468
Sum finansinntekter		5 379	5 468
Annen rentekostnad		2 062 060	2 208 406
Sum finanskostnader		2 062 060	2 208 406
Netto finans		-2 056 681	-2 202 938
Resultat før skattekostnad		258 164	-360 077
Skattekostnad på resultat		56 796	-79 442
Årsresultat	3	201 368	-280 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 368	-280 635
Totalresultat		201 368	-280 635
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			159 660
Overført fra/til annen egenkapital		201 368	-440 295
Sum overføringer og disponeringer		201 368	-280 635



Organisasjonsnr: 926 173 480
ETMAN PROPERTY SERVICES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	40 458 008	41 693 239
Maskiner og anlegg	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	45 428	68 142
Sum varige driftsmidler		40 503 436	41 761 381

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5		
Sum anleggsmidler		40 503 436	41 761 381

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 5	36 215	73 243
Andre kortsiktige fordringer			7 990
Sum fordringer		36 215	81 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 105	5 606 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 105	5 606 111

Sum omløpsmidler		211 319	5 687 345
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		40 714 755	47 448 725
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		5 933 318	5 933 318
Sum innskutt egenkapital		6 233 318	6 233 318

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 005 433	1 804 065
Sum opptjent egenkapital		2 005 433	1 804 065
Sum egenkapital	3	8 238 751	8 037 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		324 336	267 540
Sum avsetninger for forpliktelser		324 336	267 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	31 004 000	32 352 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		31 004 000	32 352 000
Sum langsiktig gjeld		31 328 336	32 619 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	40 006	126 688
Skyldig offentlige avgifter		27 903	
Kortsiktig konserngjeld	5	568 712	6 068 712
Annen kortsiktig gjeld		511 047	596 403
Sum kortsiktig gjeld		1 147 668	6 791 802
Sum gjeld		32 476 004	39 411 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 714 755	47 448 725



Organisasjonsnr: 926 173 480
ETMAN PROPERTY SERVICES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Etman Property Services AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Etman Property Services AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

De lovpålagte fristene for betaling av merverdiavgift er ikke overholdt i henhold til skattebetalingsloven § 10-30. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret/daglig leder.

Stavanger, 13. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Roy Heggelund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Heggelund, Roy Henrik	BANKID	2025-06-30 07:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



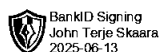
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Etman Property Services AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		422 039	481 955
Annen driftsinntekt		3 841 688	3 307 204
Sum driftsinntekter		4 263 727	3 789 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 257 945	1 257 945
Annen driftskostnad	2	690 936	688 353
Sum driftskostnader		1 948 881	1 946 298
Driftsresultat		2 314 846	1 842 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 379	5 468
Annen rentekostnad		2 062 060	2 208 406
Resultat av finansposter		-2 056 681	-2 202 938
Resultat før skattekostnad		258 164	-360 077
Skattekostnad på resultat		56 796	-79 442
Årsresultat	3	201 368	-280 635
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	159 660
Overført fra/til annen egenkapital		201 368	-440 295
Sum overføringer		201 368	-280 635

Etman Property Services AS

Side 1

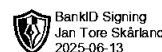
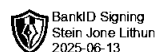
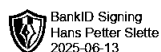
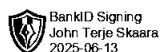
BankID Signing
John Terje Skaara
2025-06-13BankID Signing
Hans Petter Slette
2025-06-13BankID Signing
Stein Jone Lithun
2025-06-13BankID Signing
Jan Tore Skårland
2025-06-13



Balanse			
Etman Property Services AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	40 458 008	41 693 239
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 428	68 142
Sum varige driftsmidler		40 503 436	41 761 381
Sum anleggsmidler		40 503 436	41 761 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	36 215	73 243
Andre kortsiktige fordringer		0	7 990
Sum fordringer		36 215	81 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 105	5 606 111
Sum omløpsmidler		211 319	5 687 345
Sum eiendeler		40 714 755	47 448 725

Etman Property Services AS

Side 2

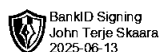




Balanse			
Etman Property Services AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		5 933 318	5 933 318
Sum innskutt egenkapital		6 233 318	6 233 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 005 433	1 804 065
Sum opptjent egenkapital		2 005 433	1 804 065
Sum egenkapital	3	8 238 751	8 037 383
Gjeld			
Utsatt skatt		324 336	267 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 004 000	32 352 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 004 000	32 352 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	40 006	126 688
Skyldig offentlige avgifter		27 903	0
Konserngjeld	5	568 712	6 068 712
Annen kortsiktig gjeld		511 047	596 403
Sum kortsiktig gjeld		1 147 668	6 791 802
Sum gjeld		32 476 004	39 411 342
Sum egenkapital og gjeld		40 714 755	47 448 725

Etman Property Services AS

Side 3

BankID Signing
John Terje Skaara
2025-06-13BankID Signing
Hans Petter Slette
2025-06-13BankID Signing
Stein Jone Lithun
2025-06-13BankID Signing
Jan Tore Skårland
2025-06-13



Balanse

Etman Property Services AS

Egersund, 13.06.2025

Styret i Etman Property Services AS

Jan Tore Skårland
Styreleder


Stein Jone Lithun
Styremedlem


John Terje Skaara
Styremedlem


Hans Petter Slettebø
Styremedlem


Etman Property Services AS

Side 4

 BankID Signing
John Terje Skaara
2025-06-13

 BankID Signing
Hans Petter Slette
2025-06-13

 BankID Signing
Stein Jone Lithun
2025-06-13

 BankID Signing
Jan Tore Skårland
2025-06-13



Noter til årsregnskapet 2024 - Etman Property Services AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Konsern

Etman International ASA er morselskap i konsernet hvor Etman Property Services AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Etman International ASA ved Fossveien 61, 4373 Egersund.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperiode i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

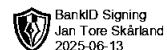
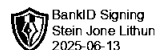
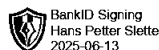
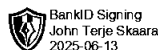
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Test en foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Noter til årsregnskapet 2024 - Etman Property Services AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet .



Noter til årsregnskapet 2024 - Etman Property Services AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner og anlegg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 266 975	6 223 266	7 311 960	44 802 201
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	31 266 975	6 223 266	7 311 960	44 802 201
Akkumulerte avskrivninger	3 988 612	310 153	0	4 298 765
Bokført verdi 31.12.2024	27 278 363	5 913 114	7 311 959	40 503 436
Årets avskrivninger	1 235 231	22 714	0	1 257 945
Forventet økonomisk levetid	25 år	5-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 2 Antall Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke stillet lån eller sikkerhet til styremedlemmer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	5 933 318	1 804 065	8 037 383
Årets resultat			201 368	201 368
Pr 31.12.2024	300 000	5 933 318	2 005 433	8 238 751

Per 31.12.2024 er selskapets omløpsmidler lavere enn kortsiktig gjeld. Dette har medført at selskapet har innhentet en støtteerklæring ("Letter of Support") fra morselskapet, Etman International ASA.

I henhold til denne støtteerklæringen har mor bekreftet at de vil gi økonomisk støtte til selskapet for å hjelpe det med å oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette gjelder imidlertid bare i den grad midler ikke er tilgjengelige for selskapet til å oppfylle sine forpliktelser selv. Etman International ASA har forpliktet seg til å fortsette denne støtten til minst 30. juni 2026.



Noter til årsregnskapet 2024 - Etman Property Services AS

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-31 004 000	-32 352 000
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	-31 004 000	-32 352 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	40 458 008	41 693 239
Factoring	36 215	73 243

Selskapet har stilt factoring som sikkerhet for ethvert mellomværende med bankforbindelsen DNB. Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet på vegne av morselskapet Etman International ASA og konsernselskapet Etman Distribusjon AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer	36 215	60 369
Sum	36 215	60 369
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	568 712	6 068 712
Leverandørgjeld	16 176	19 739
Årets konsernbidrag	0	204 692
Sum	584 887	6 293 143