



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 540 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENERET FROSTA AS
Forretningsadresse: Vangbergsvegen 67
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kvamvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 172	318 884
Sum inntekter		329 172	318 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	115 812	131 604
Annen driftskostnad	3	80 503	127 110
Sum kostnader		196 315	258 714
Driftsresultat		132 857	60 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt			4 438
Sum finansinntekter		9	4 438
Annen rentekostnad		59 100	
Annen finanskostnad			78 021
Sum finanskostnader		59 100	78 021
Netto finans		-59 091	-73 583
Ordinært resultat før skattekostnad		73 766	-13 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 242	-2 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 524	-10 461
Årsresultat	5	57 524	-10 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 524	-10 461
Totalresultat		57 524	-10 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 524	-10 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		57 524	-10 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 453	41 879
Sum immaterielle eiendeler		50 453	41 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 101 118	2 216 929
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 101 118	2 216 929
Sum anleggsmidler		2 151 571	2 258 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 388	
Sum fordringer		1 388	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 923	20 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 923	20 413
Sum omløpsmidler		98 311	20 413
SUM EIENDELER		2 249 882	2 279 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 500	1 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		201 500	201 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	151 005	93 481
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		151 005	93 481
Sum egenkapital		352 505	294 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 426 055	1 546 055
Langsiktig konserngjeld	7	367 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 793 055	1 546 055
Sum langsiktig gjeld		1 793 055	1 546 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 735	11 311
Betalbar skatt	4	24 816	8 164
Skyldig offentlige avgifter		65 372	51 711
Annen kortsiktig gjeld		8 400	366 999
Sum kortsiktig gjeld		104 322	438 185
Sum gjeld		1 897 377	1 984 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 882	2 279 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309772

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 540 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENTERET FROSTA AS
Forretningsadresse: Vangbergsvegen 67
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kvamvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 540 882
BYGGSENTERET FROSTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 172	318 884
Sum inntekter		329 172	318 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	115 812	131 604
Annen driftskostnad	3	80 503	127 110
Sum kostnader		196 315	258 714
Driftsresultat		132 857	60 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt			4 438
Sum finansinntekter		9	4 438
Annen rentekostnad		59 100	
Annen finanskostnad			78 021
Sum finanskostnader		59 100	78 021
Netto finans		-59 091	-73 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 242	-2 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 524	-10 461
Årsresultat	5	57 524	-10 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 524	-10 461
Totalresultat		57 524	-10 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 524	-10 461
Sum overføringer og disponeringer		57 524	-10 461



Organisasjonsnr: 989 540 882
BYGGSENTERET FROSTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	50 453	41 879
Sum immaterielle eiendeler		50 453	41 879

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 101 118	2 216 929
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 101 118	2 216 929

Sum anleggsmidler		2 151 571	2 258 808
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 388	
Sum fordringer		1 388	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 923	20 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 923	20 413

Sum omløpsmidler		98 311	20 413
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 249 882	2 279 221
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		201 500	201 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	151 005	93 481
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		151 005	93 481



Sum egenkapital		352 505	294 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 426 055	1 546 055
Langsiktig konserngjeld	7	367 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 793 055	1 546 055
Sum langsiktig gjeld		1 793 055	1 546 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 735	11 311
Betalbar skatt	4	24 816	8 164
Skyldig offentlige avgifter		65 372	51 711
Annen kortsiktig gjeld		8 400	366 999
Sum kortsiktig gjeld		104 322	438 185
Sum gjeld		1 897 377	1 984 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 882	2 279 221



Organisasjonsnr: 989 540 882
BYGGSENTERET FROSTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FROSTA BYGGSERVICE EIENDOM AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Kjetil Kvamvold
11.05.2021

 Legally signed by
Asgeir Østerlie
12.05.2021

Årsregnskap 2020

Byggsenteret Frosta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 540 882



Resultatregnskap

Byggsenteret Frosta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		329 172	318 884
Sum driftsinntekter		329 172	318 884
Avskrivning av driftsmidler	2	115 812	131 604
Annen driftskostnad	3	80 503	127 110
Sum driftskostnader		196 315	258 714
Driftsresultat		132 857	60 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		0	4 438
Annen rentekostnad		59 100	0
Annen finanskostnad		0	78 021
Resultat av finansposter		-59 091	-73 583
Ordinært resultat før skattekostnad		73 766	-13 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 242	-2 952
Ordinært resultat		57 524	-10 461
Årsresultat	5	57 524	-10 461
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 524	-10 461
Sum overføringer		57 524	-10 461



Balanse

Byggsenteret Frosta AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 453	41 879
Sum immaterielle eiendeler		50 453	41 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 101 118	2 216 929
Sum varige driftsmidler		2 101 118	2 216 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 151 571	2 258 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 388	0
Sum fordringer		1 388	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 923	20 413
Sum omløpsmidler		98 311	20 413
Sum eiendeler		2 249 882	2 279 221



Balanse

Byggsenteret Frosta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		201 500	201 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	151 005	93 481
Sum opptjent egenkapital		151 005	93 481
Sum egenkapital		352 505	294 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 426 055	1 546 055
Langsiktig konserngjeld	7	367 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 793 055	1 546 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 735	11 311
Betalbar skatt	4	24 816	8 164
Skyldig offentlige avgifter		65 372	51 711
Annen kortsiktig gjeld		8 400	366 999
Sum kortsiktig gjeld		104 322	438 185
Sum gjeld		1 897 377	1 984 240
Sum egenkapital og gjeld		2 249 882	2 279 221

11.05.2021
Styret i Byggsenteret Frosta AS

Asgeir Østerlie
styreleder

Kjetil Kvamvold
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 527 276	3 527 276
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 527 276	3 527 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 426 159	1 426 159
= Bokført verdi 31.12.20	2 101 118	2 101 118
Årets ordinære avskrivninger	115 812	115 812
Økonomisk levetid	20-25 år	



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 816	8 164
Endring i utsatt skattefordel	-8 574	-11 116
Skattekostnad ordinært resultat	16 242	-2 952
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 766	-13 413
Permanente forskjeller	59	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 973	50 524
Skattepliktig inntekt	112 798	37 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 816	8 164
Sum betalbar skatt i balansen	24 816	8 164

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-229 330	-190 356	38 973
Sum	-229 330	-190 356	38 973
Grunnlag for utsatt skattefordel	-229 330	-190 356	38 973
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 453	-41 878	8 574



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	1 500	93 481	294 981
Årets resultat			57 524	57 524
Pr 31.12.2020	200 000	1 500	151 005	352 505

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 426 055	1 546 055
Sum	1 426 055	1 546 055

Av den sikrede gjelden forfaller kr 826 055 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 101 118	2 216 929
Sum	2 101 118	2 216 929

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Gjeld Frosta Byggservice AS	330 000	330 000
Gjeld Frosta Byggservice Eiendom AS	37 000	0
Sum	367 000	330 000



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggsenteret Frosta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur


Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FROSTA BYGGSERVICE EIENDOM AS	200	100	100

Styrets leder Asgeir Østerlie og styremedlem Kjetil Kvamvold eier hver 50% av aksjene i Frosta ByggserviceEiendom AS.



 Legally signed by
Kjetil Kvamvold
11.05.2021

 Legally signed by
Asgeir Østerlie
12.05.2021

Årsregnskap 2020

Byggsenteret Frosta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 540 882



Resultatregnskap

Byggsenteret Frosta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		329 172	318 884
Sum driftsinntekter		329 172	318 884
Avskrivning av driftsmidler	2	115 812	131 604
Annen driftskostnad	3	80 503	127 110
Sum driftskostnader		196 315	258 714
Driftsresultat		132 857	60 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		0	4 438
Annen rentekostnad		59 100	0
Annen finanskostnad		0	78 021
Resultat av finansposter		-59 091	-73 583
Ordinært resultat før skattekostnad		73 766	-13 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 242	-2 952
Ordinært resultat		57 524	-10 461
Årsresultat	5	57 524	-10 461
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 524	-10 461
Sum overføringer		57 524	-10 461



Balanse

Byggsenteret Frosta AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 453	41 879
Sum immaterielle eiendeler		50 453	41 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 101 118	2 216 929
Sum varige driftsmidler		2 101 118	2 216 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 151 571	2 258 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 388	0
Sum fordringer		1 388	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 923	20 413
Sum omløpsmidler		98 311	20 413
Sum eiendeler		2 249 882	2 279 221



Balanse

Byggsenteret Frosta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		201 500	201 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	151 005	93 481
Sum opptjent egenkapital		151 005	93 481
Sum egenkapital		352 505	294 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 426 055	1 546 055
Langsiktig konserngjeld	7	367 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 793 055	1 546 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 735	11 311
Betalbar skatt	4	24 816	8 164
Skyldig offentlige avgifter		65 372	51 711
Annen kortsiktig gjeld		8 400	366 999
Sum kortsiktig gjeld		104 322	438 185
Sum gjeld		1 897 377	1 984 240
Sum egenkapital og gjeld		2 249 882	2 279 221

11.05.2021
Styret i Byggsenteret Frosta AS

Asgeir Østerlie
styreleder

Kjetil Kvamvold
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 527 276	3 527 276
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 527 276	3 527 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 426 159	1 426 159
= Bokført verdi 31.12.20	2 101 118	2 101 118
Årets ordinære avskrivninger	115 812	115 812
Økonomisk levetid	20-25 år	



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 816	8 164
Endring i utsatt skattefordel	-8 574	-11 116
Skattekostnad ordinært resultat	16 242	-2 952
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 766	-13 413
Permanente forskjeller	59	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 973	50 524
Skattepliktig inntekt	112 798	37 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 816	8 164
Sum betalbar skatt i balansen	24 816	8 164

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-229 330	-190 356	38 973
Sum	-229 330	-190 356	38 973
Grunnlag for utsatt skattefordel	-229 330	-190 356	38 973
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 453	-41 878	8 574



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	1 500	93 481	294 981
Årets resultat			57 524	57 524
Pr 31.12.2020	200 000	1 500	151 005	352 505

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 426 055	1 546 055
Sum	1 426 055	1 546 055

Av den sikrede gjelden forfaller kr 826 055 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 101 118	2 216 929
Sum	2 101 118	2 216 929

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Gjeld Frosta Byggservice AS	330 000	330 000
Gjeld Frosta Byggservice Eiendom AS	37 000	0
Sum	367 000	330 000



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggsenteret Frosta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FROSTA BYGGSERVICE EIENDOM AS	200	100	100

Styrets leder Asgeir Østerlie og styremedlem Kjetil Kvamvold eier hver 50% av aksjene i Frosta ByggserviceEiendom AS.