



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 13
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990080054

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 309	1 320 321
Sum inntekter		1 399 309	1 320 321
Kostnader			
Varekostnad		32 893	154 982
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 600	215 143
Annen driftskostnad		334 387	351 707
Sum kostnader		581 880	721 833
Driftsresultat		817 429	598 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		670	451
Sum finansinntekter		670	451
Annen rentekostnad		240	
Annen finanskostnad		605 763	414 227
Sum finanskostnader		606 003	414 227
Netto finans		-605 333	-413 776
Ordinært resultat før skattekostnad		212 096	184 713
Skattekostnad på resultat	3	46 714	40 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 382	144 076
Årsresultat	4, 5	165 382	144 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 382	144 076
Totalresultat		165 382	144 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 382	144 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		165 382	144 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 654 785	6 824 585
Maskiner og anlegg	2	108 200	153 000
Sum varige driftsmidler		6 762 985	6 977 585
Sum anleggsmidler		6 762 985	6 977 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 944	48 216
Andre kortsiktige fordringer			2 586
Konsernfordringer	7	4 085 350	4 240 350
Sum fordringer		4 128 294	4 291 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 215	81 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 215	81 712
Sum omløpsmidler		4 217 509	4 372 864
SUM EIENDELER		10 980 494	11 350 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	181 452	181 452
Sum innskutt egenkapital		2 481 452	2 481 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-506 112	-671 494
Sum opptjent egenkapital		-506 112	-671 494
Sum egenkapital	4, 5	1 975 340	1 809 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	253 721	266 690
Sum avsetninger for forpliktelser		253 721	266 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 023 496	8 469 248
Sum annen langsiktig gjeld		8 023 496	8 469 248
Sum langsiktig gjeld		8 277 217	8 735 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 729	87 739
Betalbar skatt	3	59 683	50 332
Skyldig offentlige avgifter		46 261	33 365
Annen kortsiktig gjeld	1	609 264	633 117
Sum kortsiktig gjeld		727 937	804 553
Sum gjeld		9 005 154	9 540 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 980 494	11 350 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525165

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 13
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 080 054
NORDRE KULLERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 309	1 320 321
Sum inntekter		1 399 309	1 320 321
Kostnader			
Varekostnad		32 893	154 982
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 600	215 143
Annen driftskostnad		334 387	351 707
Sum kostnader		581 880	721 833
Driftsresultat		817 429	598 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		670	451
Sum finansinntekter		670	451
Annen rentekostnad		240	
Annen finanskostnad		605 763	414 227
Sum finanskostnader		606 003	414 227
Netto finans		-605 333	-413 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	46 714	40 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 382	144 076
Årsresultat	4, 5	165 382	144 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 382	144 076
Totalresultat		165 382	144 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 382	144 076
Sum overføringer og disponeringer		165 382	144 076



Organisasjonsnr: 990 080 054
NORDRE KULLERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 6 654 785 6 824 585

Maskiner og anlegg 2 108 200 153 000

Sum varige driftsmidler 6 762 985 6 977 585

Sum anleggsmidler 6 762 985 6 977 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 944 48 216

Andre kortsiktige fordringer 2 586

Konsernfordringer 7 4 085 350 4 240 350

Sum fordringer 4 128 294 4 291 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 89 215 81 712

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 89 215 81 712

Sum omløpsmidler 4 217 509 4 372 864

SUM EIENDELER 10 980 494 11 350 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 2 300 000 2 300 000

Annen innskutt egenkapital 4 181 452 181 452

Sum innskutt egenkapital 2 481 452 2 481 452

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -506 112 -671 494

Sum opptjent egenkapital -506 112 -671 494

Sum egenkapital 4, 5 1 975 340 1 809 958



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	253 721	266 690
Sum avsetninger for forpliktelser		253 721	266 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 023 496	8 469 248
Sum annen langsiktig gjeld		8 023 496	8 469 248
Sum langsiktig gjeld		8 277 217	8 735 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 729	87 739
Betalbar skatt	3	59 683	50 332
Skyldig offentlige avgifter		46 261	33 365
Annen kortsiktig gjeld	1	609 264	633 117
Sum kortsiktig gjeld		727 937	804 553
Sum gjeld		9 005 154	9 540 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 980 494	11 350 449



Organisasjonsnr: 990 080 054
NORDRE KULLERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordre Kullerød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 080 054



Resultatregnskap			
Nordre Kullerød Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 399 309	1 320 321
Sum driftsinntekter		1 399 309	1 320 321
Varekostnad		32 893	154 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 600	215 143
Annen driftskostnad		334 387	351 707
Sum driftskostnader		581 880	721 833
Driftsresultat		817 429	598 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		670	451
Annen rentekostnad		240	0
Annen finanskostnad		605 763	414 227
Resultat av finansposter		-605 333	-413 776
Resultat før skattekostnad		212 096	184 713
Skattekostnad på resultat	3	46 714	40 637
Resultat		165 382	144 076
Årsresultat	4, 5	165 382	144 076
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 382	144 076
Sum overføringer		165 382	144 076



Balanse			
Nordre Kullerød Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 654 785	6 824 585
Maskiner og anlegg	2	108 200	153 000
Sum varige driftsmidler		6 762 985	6 977 585
Sum anleggsmidler		6 762 985	6 977 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 944	48 216
Andre kortsiktige fordringer		0	2 586
Konsernfordringer	7	4 085 350	4 240 350
Sum fordringer		4 128 294	4 291 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 215	81 712
Sum omløpsmidler		4 217 509	4 372 864
Sum eiendeler		10 980 494	11 350 449



Balanse			
Nordre Kullerød Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	181 452	181 452
Sum innskutt egenkapital		2 481 452	2 481 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-506 112	-671 494
Sum opptjent egenkapital		-506 112	-671 494
Sum egenkapital	4, 5	1 975 340	1 809 958
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	253 721	266 690
Sum avsetning for forpliktelser		253 721	266 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 023 496	8 469 248
Sum annen langsiktig gjeld		8 023 496	8 469 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 729	87 739
Betalbar skatt	3	59 683	50 332
Skyldig offentlige avgifter		46 261	33 365
Annen kortsiktig gjeld	1	609 264	633 117
Sum kortsiktig gjeld		727 937	804 553
Sum gjeld		9 005 154	9 540 491
Sum egenkapital og gjeld		10 980 494	11 350 449
Sandefjord AS, 20.02.2024 Styret i Nordre Kullerød Eiendom AS			
<hr/> Cathrine Hunstad Andersen styreleder	<hr/> Øystein Andersen styremedlem	<hr/> Robert Hvidsten styremedlem	
Nordre Kullerød Eiendom AS			Side 4



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og nærstående parter

Nordre Kullerød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har et lån til personlig nærstående part på kr. 564 668 i 2023. Tilsvarende tall i 2022 var kr. 594 668

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 756 976	224 193	45 345	10 026 514
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 756 976	224 193	45 345	10 026 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 102 191	115 993	45 345	3 263 529
= Bokført verdi 31.12.23	6 654 785	108 200	0	6 762 985
Årets ordinære avskrivninger	169 800	44 800		214 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 683	50 332
Endring i utsatt skatt	-12 969	-9 695
Skattekostnad ordinært resultat	46 714	40 637
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 096	184 713
Permanente forskjeller	240	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 949	44 068
Skattepliktig inntekt	271 285	228 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 683	50 332
Sum betalbar skatt i balansen	59 683	50 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 153 277	1 212 226	58 949
Sum	1 153 277	1 212 226	58 949
Grunnlag for utsatt skatt	1 153 277	1 212 226	58 949
Utsatt skatt (22 %)	253 721	266 690	12 969



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 300 000	181 452	-671 494	1 809 958
Pr 01.01.2023	2 300 000	181 452	-671 494	1 809 958
Årets resultat			165 382	165 382
Pr 31.12.2023	2 300 000	181 452	-506 112	1 975 340

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er avgitt etter forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.

Selskapets regnskap gir rettviseende bilde av selskapets likviditet og tilstand. Det har ikke oppstått forhold i 2024 eller 2023 som skulle tilsi noe annet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 023 496	8 469 248
Sum	8 023 496	8 469 248
Faste eiendommer	6 654 785	6 824 585
Sum	6 654 785	6 824 585



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

Note 7 Konsernfordring

Selskapet har fordring mot Kjemiexpressen AS på kr. 4 085 350. Det er ikke beregnet renter på lånet. 2022 var fordringen på kr. 4 240 350.

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 0 i 2023. Tilsvarende tall for 2022 var kr. 0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Kullerød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 000,0	2 300 000
Sum	2 300		2 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjemiexpressen AS	2 300	100,0	100,0