



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 878 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARUA INVEST AS  
Forretningsadresse: Odins gate 27A  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund J. Mandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		1 804	
Annen driftskostnad	3	42 845	37 577
Sum kostnader		44 649	37 577
Driftsresultat		-44 649	-37 577
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		798	
Annen renteinntekt		17 505	4 015
Annen finansinntekt		104 751	1 030 017
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			766 006
Sum finansinntekter		123 054	1 800 038
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		94 979	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 690 300	
Annen finanskostnad		400	143 020
Sum finanskostnader		1 785 679	143 020
Netto finans		-1 662 625	1 657 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 707 274	1 619 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 707 274	1 619 441
Årsresultat		-1 707 274	1 619 441
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 707 274	-1 619 441
Sum overføringer og disponeringer		1 707 274	-1 619 441



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		16 235	
Sum varige driftsmidler		16 235	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 403 402	3 166 737
Andre fordringer		439 762	229 787
Sum finansielle anleggsmidler		2 843 164	3 396 524
Sum anleggsmidler		2 859 399	3 396 524
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	50 771	19 388
Sum fordringer		50 771	19 388
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 015 122	1 118 004
Sum investeringer		1 015 122	1 118 004
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 439 302	5 533 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 439 302	5 533 834
Sum omløpsmidler		5 505 195	6 671 226
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 364 594</b>	<b>10 067 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 208 959	9 916 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 208 959</b>	<b>9 916 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 308 959</b>	<b>10 016 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 852
Annen kortsiktig gjeld		55 635	48 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 635</b>	<b>51 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 635</b>	<b>51 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 364 594</b>	<b>10 067 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 878 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARUA INVEST AS  
Forretningsadresse: Odins gate 27A  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund J. Mandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 878 337  
VARUA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		1 804	
Annen driftskostnad	3	42 845	37 577
Sum kostnader		44 649	37 577
<b>Driftsresultat</b>		-44 649	-37 577
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		798	
Annen renteinntekt		17 505	4 015
Annen finansinntekt		104 751	1 030 017
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			766 006
Sum finansinntekter		123 054	1 800 038
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		94 979	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 690 300	
Annen finanskostnad		400	143 020
Sum finanskostnader		1 785 679	143 020
<b>Netto finans</b>		-1 662 625	1 657 018
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 707 274	1 619 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 707 274	1 619 441
<b>Årsresultat</b>		-1 707 274	1 619 441
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 707 274	-1 619 441
Sum overføringer og disponeringer		1 707 274	-1 619 441



Organisasjonsnr: 976 878 337  
VARUA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		16 235	
Sum varige driftsmidler		16 235	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 403 402	3 166 737
Andre fordringer		439 762	229 787
Sum finansielle anleggsmidler		2 843 164	3 396 524
Sum anleggsmidler		2 859 399	3 396 524

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	1	50 771	19 388
Sum fordringer		50 771	19 388

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 015 122	1 118 004
Sum investeringer		1 015 122	1 118 004

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 439 302	5 533 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 439 302	5 533 834

Sum omløpsmidler		5 505 195	6 671 226
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 364 594	10 067 750
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 208 959	9 916 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 208 959</b>	<b>9 916 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 308 959</b>	<b>10 016 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 852
Annen kortsiktig gjeld		55 635	48 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 635</b>	<b>51 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 635</b>	<b>51 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 364 594</b>	<b>10 067 750</b>



Organisasjonsnr: 976 878 337  
VARUA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åsmund Joahan Mandal	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Varua Invest AS

---

 BankID Signing  
Nina Lorentzen  
2023-06-23

 BankID Signing  
Asmund Johan Mandal  
2023-06-23

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Varua Invest AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 804	0
Annen driftskostnad		42 845	37 577
Sum driftskostnader		<u>44 649</u>	<u>37 577</u>
Driftsresultat		<u>-44 649</u>	<u>-37 577</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		798	0
Annen finansinntekt		122 256	1 034 032
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-94 979	766 006
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 690 300	0
Annen finanskostnad		400	143 020
Netto finansposter		<u>-1 662 625</u>	<u>1 657 018</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 707 274</u>	<u>1 619 441</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 707 274</u></b>	<b><u>1 619 441</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-1 707 274</u>	<u>1 619 441</u>



## Varua Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	16 235	0
Sum varige driftsmidler		<u>16 235</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 403 402	3 166 737
Andre fordringer	5	439 762	229 787
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 843 164</u>	<u>3 396 524</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 859 399</u>	<u>3 396 524</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		50 771	19 388
Sum fordringer		<u>50 771</u>	<u>19 388</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	7	1 015 122	1 118 005
Sum investeringer		<u>1 015 122</u>	<u>1 118 005</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 439 302</u>	<u>5 533 834</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 505 195</u>	<u>6 671 227</u>
Sum eiendeler		<u>8 364 594</u>	<u>10 067 751</u>



## Varua Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8,9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>8 208 960</u>	<u>9 916 234</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 208 960</u>	<u>9 916 234</u>
Sum egenkapital		<u>8 308 960</u>	<u>10 016 234</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 852
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>55 634</u>	<u>48 665</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 634</u>	<u>51 517</u>
Sum gjeld		<u>55 634</u>	<u>51 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 364 594</u>	<u>10 067 751</u>

31. desember 2022  
Oslo, 23. juni 2023.

\_\_\_\_\_  
Nina Lorentzen  
varamedlem, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Åsmund Johan Mandal  
styreleder



**Varua Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.



VARUA INVEST AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurderingen av regnskapet.

#### Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Andre eiendeler defineres som anleggsmidler.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Aksjer og andeler i andre selskap

Aksjer og andeler i andre selskap som er definert som anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost med mindre markedsverdien vurderes lavere og verdiendringen ikke er midlertidig. Kortsiktige investeringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi med utgangspunkt i en porteføljevurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har ingen avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av stilling. Det foreligger heller ingen bonusavtaler for daglig leder eller leder av styret. Antall sysselsatte årsverk i 2022 har vært 0.

Selskapets aksjonær har lånt kr. 55 635 til selskapet, lånet er ikke renteberegnet.

Revisor er fravalgt for inntektsåret 2022.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	0	0
Nyanskaffelser	18 039	18 039
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 039	18 039
Akk. avskrivninger 1.1.2022	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	1 804	1 804
Balanseført verdi 31.12.2022	16 235	16 235
Årets avskrivninger	1 804	1 804
Økonomisk levetid	3 år	3 år



### VARUA INVEST AS

#### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2022	2021
Anleggsmidler	3 608	0
Fordringer	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 233 563	-1 404 077
Sum	-1 229 955	-1 404 077
Utsatt skattefordel	270 590	308 897

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld:

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	439 762	229 787
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0

#### Note 6 – Aksjer

Selskapet har investert i aksjer som er nedskrevet med kr. 1 690 300.

#### Note 7 – Finansielle omløpsmidler

Navn	Kostpris	Markedsverdi
Sentrallager Nord-Norge KS	27 939,19	673 465
FO Alpes 2005 Diversified IS	3 023	13 122
FO Global Infrastruktur IS	23 999,94	13 246
Formue Distressed Opportunity 2005DA	22 852	12 586
FO Energy Acces IS	162 423	5 679
FO HitecVision IV IS	30 550	186 758
FO Nordic Private Equity	60 231	102 247
FO Secondaries Direct II IS	15 254,88	4 236
Whitehall Street Int. Real Estate Corp 2005	- 2177,99	3 783
<b>Sum finansielle omløpsm.</b>	<b>344 095,23</b>	<b>1 015 122</b>

Verdipapirene er justert med kr. 94 979.

#### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Varua Invest AS pr 31.12.22 består av en aksjeklasse og er fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Alle aksjer eies av Åsmund Johan Mandal. Aksjonæren er styreformann i selskapet.



VARUA INVEST AS

**Note 9 - Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs- Fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	0	9 916 233	10 016 233
Årets resultat			-1 707 274	-1 707 274
Egenkapital pr 31.12.	100 000	0	8 208 959	8 308 959