



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 538 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 273	
Leieinntekter		7 003 816	7 459 399
Sum inntekter		7 222 088	7 459 399
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 603 896	1 473 966
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 413 783	3 038 049
Sum kostnader		4 017 679	4 512 015
Driftsresultat		3 204 410	2 947 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 636	
Annen renteinntekt		5 369	
Annen finansinntekt		70 168	
Sum finansinntekter		103 173	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 537	
Annen rentekostnad		1 734 433	1 302 282
Annen finanskostnad		484	
Sum finanskostnader		1 742 454	1 302 282
Netto finans		-1 639 281	-1 302 281
Ordinært resultat før skattekostnad		1 565 129	1 645 103
Skattekostnad på resultat	2	345 947	362 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 182	1 282 441
Årsresultat		1 219 182	1 282 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 182	1 282 441
Totalresultat		1 219 182	1 282 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 219 182	1 282 441
Sum overføringer og disponeringer	3	1 219 182	1 282 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 676 929	2 151 455
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 676 929	2 151 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 051 221	44 132 223
Maskiner og anlegg	1	303 826	352 724
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	105 354	163 073
Sum varige driftsmidler	4	46 460 401	44 648 021
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	391 920	489 900
Sum finansielle anleggsmidler		391 920	489 900
Sum anleggsmidler		48 529 250	47 289 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 306	
Andre kortsiktige fordringer		428 733	579 930
Konsernfordringer	6	1 738 225	
Sum fordringer		2 168 264	579 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 520 649	310 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 649	310 643
Sum omløpsmidler		3 688 914	890 573
SUM EIENDELER		52 218 164	48 179 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 337 000	7 337 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 667 500	1 667 500
Annen innskutt egenkapital		455 870	
Sum innskutt egenkapital		9 460 370	9 004 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 067 914	7 287 097
Sum opptjent egenkapital		-6 067 914	-7 287 097
Sum egenkapital	3	3 392 456	1 717 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 177 445	42 932 502
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		46 177 445	42 932 502
Sum langsiktig gjeld		46 177 445	42 932 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 784 367	1 678 332
Leverandørgjeld		296 678	725 408
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld			11 224
Annen kortsiktig gjeld		567 217	1 115 080
Sum kortsiktig gjeld		2 648 263	3 530 044
Sum gjeld		48 825 708	46 462 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 218 164	48 179 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527844

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 538 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 874 538 442
TEVLINGVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 273	
Leieinntekter		7 003 816	7 459 399
Sum inntekter		7 222 088	7 459 399
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 603 896	1 473 966
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 413 783	3 038 049
Sum kostnader		4 017 679	4 512 015
Driftsresultat		3 204 410	2 947 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 636	
Annen renteinntekt		5 369	
Annen finansinntekt		70 168	
Sum finansinntekter		103 173	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 537	
Annen rentekostnad		1 734 433	1 302 282
Annen finanskostnad		484	
Sum finanskostnader		1 742 454	1 302 282
Netto finans		-1 639 281	-1 302 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	345 947	362 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 182	1 282 441
Årsresultat		1 219 182	1 282 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219 182	1 282 441
Totalresultat		1 219 182	1 282 441
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		1 219 182	1 282 441
Sum overføringer og disponeringer	3	1 219 182	1 282 441



Organisasjonsnr: 874 538 442
TEVLINGVEIEN 15 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 676 929	2 151 455
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 676 929	2 151 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 051 221	44 132 223
Maskiner og anlegg	1	303 826	352 724
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	105 354	163 073
Sum varige driftsmidler	4	46 460 401	44 648 021
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	391 920	489 900
Sum finansielle anleggsmidler		391 920	489 900
Sum anleggsmidler		48 529 250	47 289 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 306	
Andre kortsiktige fordringer		428 733	579 930
Konsernfordringer	6	1 738 225	
Sum fordringer		2 168 264	579 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 520 649	310 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 649	310 643
Sum omløpsmidler		3 688 914	890 573
SUM EIENDELER		52 218 164	48 179 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 337 000	7 337 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 667 500	1 667 500
Annen innskutt egenkapital		455 870	
Sum innskutt egenkapital		9 460 370	9 004 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 067 914	7 287 097
Sum opptjent egenkapital		-6 067 914	-7 287 097
Sum egenkapital	3	3 392 456	1 717 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	45 177 445	42 932 502
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		46 177 445	42 932 502
Sum langsiktig gjeld		46 177 445	42 932 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 784 367	1 678 332
Leverandørgjeld		296 678	725 408
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			11 224
Kortsiktig konserngjeld			1 115 080
Annen kortsiktig gjeld		567 217	
Sum kortsiktig gjeld		2 648 263	3 530 044
Sum gjeld		48 825 708	46 462 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 218 164	48 179 949



Organisasjonsnr: 874 538 442
TEVLINGVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Tevlingveien 15 AS
874 538 442

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Tevlingveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		218 273	0
Leieinntekter		7 003 816	7 459 399
Sum driftsinntekter		7 222 088	7 459 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 603 896	1 473 966
Annen driftskostnad		2 413 783	3 038 049
Sum driftskostnader		4 017 679	4 512 015
Driftsresultat		3 204 410	2 947 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 636	0
Annen renteinntekt		5 369	0
Annen finansinntekt		70 168	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 537	0
Annen rentekostnad		1 734 433	1 302 282
Annen finanskostnad		484	0
Resultat av finansposter		-1 639 281	-1 302 281
Resultat før skattekostnad		1 565 129	1 645 103
Skattekostnad på resultat	2	345 947	362 662
Resultat		1 219 182	1 282 441
Årsresultat		1 219 182	1 282 441
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 219 182	1 282 441
Sum overføringer	3	1 219 182	1 282 441



Balanse

Tevlingveien 15 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 676 929	2 151 455
Sum immaterielle eiendeler		1 676 929	2 151 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 051 221	44 132 223
Maskiner og anlegg	1	303 826	352 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	105 354	163 073
Sum varige driftsmidler	4	46 460 401	44 648 021
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	391 920	489 900
Sum finansielle anleggsmidler		391 920	489 900
Sum anleggsmidler		48 529 250	47 289 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 306	0
Andre kortsiktige fordringer		428 733	579 930
Konsernfordringer	6	1 738 225	0
Sum fordringer		2 168 264	579 930
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 520 649	310 643
Sum omløpsmidler		3 688 914	890 573
Sum eiendeler		52 218 164	48 179 949

Tevlingveien 15 AS

Side 3



Balanse

Tevlingveien 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 337 000	7 337 000
Overkurs		1 667 500	1 667 500
Annen innskutt egenkapital		455 870	0
Sum innskutt egenkapital		9 460 370	9 004 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 067 914	-7 287 097
Sum opptjent egenkapital		-6 067 914	-7 287 097
Sum egenkapital	3	3 392 456	1 717 403
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 177 445	42 932 502
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 177 445	42 932 502
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 784 367	1 678 332
Leverandørgjeld		296 678	725 408
Konserngjeld		0	11 224
Annen kortsiktig gjeld		567 217	1 115 080
Sum kortsiktig gjeld		2 648 263	3 530 044
Sum gjeld		48 825 708	46 462 546
Sum egenkapital og gjeld		52 218 164	48 179 949



Balanse

Tevlingveien 15 AS
Oslo, 09.06.2023
Styret i Tevlingveien 15 AS

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
styreleder

Helen Jannike Paulsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	75 654 120	456 825	288 594	76 399 539
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 416 276			3 416 276
= Anskaffelseskost 31.12.22	79 070 396	456 825	288 594	79 815 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	33 019 175	152 998	183 240	33 355 413
= Bokført verdi 31.12.22	46 051 221	303 827	105 354	46 460 402
Årets ordinære avskrivninger	1 497 279	48 898	57 719	1 603 896

Anleggsmidlene avskrives fra 0 % på tomt til 20 % avhengige av hvert enkelt driftsmiddels avskrivningsplan.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-128 579	0
Endring i utsatt skattefordel	474 526	362 662
Skattekostnad ordinært resultat	345 947	362 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 565 129	1 645 103
Permanente forskjeller	7 358	3 361
Endring i midlertidige forskjeller	238 054	541 936
Mottatt konsernbidrag	584 449	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 394 990	-2 190 399
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-128 579	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	128 579	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 799 280	6 037 334	238 054
Sum	5 799 280	6 037 334	238 054
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 421 685	-15 816 676	-2 394 990
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 622 406	-9 779 342	-2 156 936
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 676 929	-2 151 455	-474 526

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	7 337 000	1 667 500	0	-7 287 097	1 717 403
Årets resultat				1 219 182	1 219 182
Mottatt konsernbidrag			455 870	0	455 870
Pr. 31.12.2022	7 337 000	1 667 500	455 870	-6 067 915	3 392 456

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 177 445	42 932 502
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 784 367	1 678 332
Sum	46 961 812	44 610 834

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	46 051 221	44 132 223
Sum	46 051 221	44 132 223

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet. Det er betydelig merverdier i selskapets eiendom.

Note 5 Andre fordringer

Selskapet har gitt flyttetilskudd til to av sine leietakere på totalt kr. 1 750 000. Flyttetilskuddene kostnadsføres over leieperioden på 5 og 10 år. Rest saldo pr. 31.12.2022 er kr. 391 920.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 738 225	0
Sum	1 738 225	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	11 224
Sum	1 000 000	11 224

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tevlingveien 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66 700	110,0	7 337 000
Sum	66 700		7 337 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tevlingveien 15 Invest AS	66 700	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tevlingveien 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tevlingveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z3BV-LYGXK-3YDSE-8VEVF-0VB3C-4SLMS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tevlingveien 15 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023
Deloitte

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z3BV-LYGNX-3YDSE-8VEVF-0VB3C-4SLMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-20 11:13:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z3BV-LYGNX-3YDSE-8VEVF-0VB3C-4SLMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>