



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 982 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47  
Forretningsadresse: v/BOB  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 673 544	1 661 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 544</b>	<b>1 661 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	60 755
Annen driftskostnad	5,6,7	1 008 514	1 047 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 974</b>	<b>1 108 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 570</b>	<b>552 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		910	3 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910</b>	<b>3 128</b>
Annen rentekostnad		188 886	247 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 886</b>	<b>247 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 976</b>	<b>-244 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 594</b>	<b>308 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 594</b>	<b>308 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 594	308 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 594</b>	<b>308 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	3 119 717	3 119 717
Sum varige driftsmidler		3 119 717	3 119 717
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 119 717	3 119 717
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		99 959	100 962
Sum fordringer		99 959	100 962
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 865	414 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 865	414 466
Sum omløpsmidler		514 824	515 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 634 541</b>	<b>3 635 145</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	8 007 467	8 416 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 007 467</b>	<b>-8 416 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 004 867</b>	<b>-8 413 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	11 150 308	11 533 506
Øvrig langsiktig gjeld	11	338 400	338 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 488 708</b>	<b>11 871 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 280	98 596
Skyldige offentlige avgifter		7 755	7 050
Annen kortsiktig gjeld		87 665	71 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 700</b>	<b>176 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 639 408</b>	<b>12 048 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 634 541</b>	<b>3 635 145</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558564

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 982 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47  
Forretningsadresse: v/BOB  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 948 982 854  
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 673 544	1 661 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 544</b>	<b>1 661 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	60 755
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 008 514	1 047 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 974</b>	<b>1 108 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 570</b>	<b>552 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		910	3 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910</b>	<b>3 128</b>
Annen rentekostnad		188 886	247 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 886</b>	<b>247 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 976</b>	<b>-244 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 594</b>	<b>308 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 594</b>	<b>308 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 594	308 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 594</b>	<b>308 219</b>



Organisasjonsnr: 948 982 854  
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	3 119 717	3 119 717
Sum varige driftsmidler		3 119 717	3 119 717
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 119 717	3 119 717
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		99 959	100 962
Sum fordringer		99 959	100 962
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 865	414 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 865	414 466
Sum omløpsmidler		514 824	515 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 634 541</b>	<b>3 635 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	9	8 007 467	8 416 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 007 467</b>	<b>-8 416 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 004 867</b>	<b>-8 413 461</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	11 150 308	11 533 506
Øvrig langsiktig gjeld	11	338 400	338 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 488 708</b>	<b>11 871 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 280	98 596
Skyldige offentlige avgifter		7 755	7 050
Annen kortsiktig gjeld		87 665	71 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 700</b>	<b>176 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 639 408</b>	<b>12 048 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 634 541</b>	<b>3 635 145</b>



Organisasjonsnr: 948 982 854  
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	55000.00	50000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	55000.00	50000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagerupsvei 45-47

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hagerupsvei 45-47s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråheim
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnummer: GG4WL-0X7XK-0N88Y-L1Y2EW-2VJDS-4B58W



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Hagerupsvei 45-47

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GG4WL-0X7XK-0N88Y-LY2EIV-2VJDS-4B58W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-24 06:43:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GG4WL-0X7XK-0M88Y-LY7EW-2VJDS-4B58W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Hagerupsvei 45-47  
2021**

---

Borettslaget Hagerupsvei 45-47 Org.nr. 948982854

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 673 544	1 661 064	1 673 500	1 688 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 544</b>	<b>1 661 064</b>	<b>1 673 500</b>	<b>1 688 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	60 000	55 000	50 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	3	8 460	5 755	7 000	8 000
Felles strøm og varme		184 000	108 624	96 000	174 000
Festeavgift/tomteleie		42 229	42 229	43 000	43 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		293 124	287 849	299 000	291 000
Andre driftskostnader	5	309 289	274 302	279 000	300 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 729	73 745	0	0
Vedlikehold	7	62 973	125 406	100 000	74 000
Forretningsførsel		56 700	55 092	57 000	58 000
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000	6 000
Andre konsulent honorarer		0	24 667	10 000	10 000
Forsikring		47 690	50 405	55 500	51 000
Tap på fordringer		30	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 076 974</b>	<b>1 108 574</b>	<b>1 002 500</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 570</b>	<b>552 490</b>	<b>671 000</b>	<b>618 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		910	3 128	0	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910</b>	<b>3 128</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
Rentekostnader lån		188 886	247 399	182 000	204 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 886</b>	<b>247 399</b>	<b>182 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 976</b>	<b>-244 271</b>	<b>-182 000</b>	<b>-201 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>408 594</b>	<b>308 219</b>	<b>489 000</b>	<b>417 000</b>
Til/fra udekket tap		408 594	308 219	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	3 119 717	3 119 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 119 717</b>	<b>3 119 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 119 717</b>	<b>3 119 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	30
Forskuddsbetalte kostnader		94 937	89 732
Andre fordringer		5 022	11 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 959</b>	<b>100 962</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		414 865	414 466
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>414 865</b>	<b>414 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 824</b>	<b>515 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 634 541</b>	<b>3 635 145</b>

Balanserapport 2021 for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-8 007 467	-8 416 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 007 467</b>	<b>-8 416 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-8 004 867</b>	<b>-8 413 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	11 150 308	11 533 506
Borettsinnskudd	11	338 400	338 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 488 708</b>	<b>11 871 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		11 472	11 230
Leverandørgjeld		55 280	98 596
Skyldige off. myndigheter		7 755	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenge		55 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		21 193	9 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 700</b>	<b>176 700</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 639 408</b>	<b>12 048 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 634 541</b>	<b>3 635 145</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Mathis Schwarz  
Styrets leder

Mona Langø  
Styremedlem

Helene Vacarisas  
Nestleder

Balanserapport 2021 for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 508 496	1 508 496	1 508 500	1 509 000
3816 Kabel-TV	165 048	152 568	165 000	179 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 673 544</b>	<b>1 661 064</b>	<b>1 673 500</b>	<b>1 688 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	55 000	50 000	50 000	55 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	5 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>55 000</b>	<b>50 000</b>	<b>55 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Møtekostnader	1 369	688	2 000	2 000
6333 Forskutterte felleskostnader	10 043	9 968	8 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 820	8 709	8 000	8 000
6360 Renhold og matteleie	0	13 436	0	0
6375 TV/Bredbånd	172 848	164 007	165 000	179 000
6376 Vaktmestertjenester	92 736	77 280	96 000	96 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 755	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	10 573	0	0	0
6900 Telefonutgifter	145	107	0	0
7779 Andre gebyr	0	108	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>309 289</b>	<b>274 302</b>	<b>279 000</b>	<b>300 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	3 855	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	432	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 874	66 176	0	0
6506 Porttelefoner	0	5 745	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 392	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>6 729</b>	<b>73 745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	46 248	5 854	84 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 895	6 168	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	101 141	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 270	8 078	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	3 649	5 000	3 000
6614 Vedlikehold maling	2 897	517	1 000	1 000
6616 Vedlikehold tak	3 663	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>62 973</b>	<b>125 406</b>	<b>100 000</b>	<b>74 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	3 119 717
Anskaffelseskost pr.31.12	3 119 717
Bokført verdi pr.31.12	3 119 717
Anskaffelsesår	1961

## Note 9 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-8 007 467	-8 416 061

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 28 år

Opprinnelig 2016	10 500 000	
Nedbetalt tidligere	1 272 890	
Nedbetalt i år	297 993	
Lånesaldo 31.12		8 929 117
Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2044		

### Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2018	2 500 000	
Nedbetalt tidligere	193 604	
Nedbetalt i år	85 205	
Lånesaldo 31.12		2 221 191
Beregnet innfrielsesdato: 07.10.2043		

### Sum langsiktig gjeld

11 150 308

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 883 770

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308087290	4,00	402 301,00	1 609 204,00
	6,00	318 067,00	1 908 402,00
	2,00	385 696,00	771 392,00
	6,00	300 858,00	1 805 148,00
	4,00	421 321,00	1 685 284,00
	4,00	287 422,00	1 149 688,00
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308102001	4,00	100 07,00	400 304,00
	6,00	79 121,00	474 726,00
	2,00	95 945,00	191 890,00
	6,00	74 841,00	449 046,00
	4,00	104 807,00	419 228,00
	4,00	71 499,00	285 996,00

## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	11 488 708	11 871 906
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 119 717	3 119 717

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>338 728</b>	<b>392 803</b>
Periodens resultat	408 594	308 219
Avdrag lån	-383 198	-362 295
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>25 396</b>	<b>-54 076</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>364 124</b>	<b>338 728</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 710 - Årsregnsk...

Name  
**Schwarz, Mathis**

Date  
**2022-05-23**


Identification

 **bankID**  
PA MOBIL Schwarz, Mathis

Name  
**Vacarisas, Helene**

Date  
**2022-05-18**

Identification

 **bankID**  
PA MOBIL Vacarisas, Helene

Name  
**Langø, Mona**

Date  
**2022-05-18**

Identification

 **bankID**  
Langø, Mona



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))