



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 096 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJA KITTANG KVANDE AS
Forretningsadresse: John Colletts allé 85A
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Kittang Kvande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	17 422	19 560
Sum kostnader		17 422	19 560
Driftsresultat		-17 422	-19 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	835
Annen finansinntekt		416 667	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 201	124 625
Sum finansinntekter		480 067	125 460
Annen rentekostnad		124	
Sum finanskostnader		124	
Netto finans		479 943	125 460
Resultat før skattekostnad		462 521	105 900
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		462 521	105 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 521	105 900
Totalresultat		462 521	105 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		262 521	105 900
Sum overføringer og disponeringer		462 521	105 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		160 000	160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	416 667	
Sum fordringer		416 667	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		945 075	881 874
Sum investeringer		945 075	881 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 143	324 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 143	324 489
Sum omløpsmidler		1 668 884	1 206 363
SUM EIENDELER		1 828 884	1 366 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 598 884	1 336 363
Sum opptjent egenkapital		1 598 884	1 336 363
Sum egenkapital		1 628 884	1 366 363
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 000	
Sum gjeld		200 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 884	1 366 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367197

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 096 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJA KITTANG KVANDE AS
Forretningsadresse: John Colletts allé 85A
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kaja Kittang Kvande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 096 485
KAJA KITTANG KVANDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	17 422	19 560
Sum kostnader		17 422	19 560
Driftsresultat		-17 422	-19 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	835
Annen finansinntekt		416 667	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 201	124 625
Sum finansinntekter		480 067	125 460
Annen rentekostnad		124	
Sum finanskostnader		124	
Netto finans		479 943	125 460
Resultat før skattekostnad		462 521	105 900
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		462 521	105 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 521	105 900
Totalresultat		462 521	105 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		262 521	105 900
Sum overføringer og disponeringer		462 521	105 900



Organisasjonsnr: 918 096 485
KAJA KITTANG KVANDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		160 000	160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	416 667	
Sum fordringer		416 667	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		945 075	881 874
Sum investeringer		945 075	881 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 143	324 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 143	324 489
Sum omløpsmidler		1 668 884	1 206 363
SUM EIENDELER		1 828 884	1 366 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 598 884	1 336 363
Sum opptjent egenkapital		1 598 884	1 336 363



Sum egenkapital	1 628 884	1 366 363
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	200 000	
Sum kortsiktig gjeld	200 000	
Sum gjeld	200 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 828 884	1 366 363



Organisasjonsnr: 918 096 485
KAJA KITTANG KVANDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



KAJA KITTANG KVANDE AS

Org. nr. 918 096 485

Årsregnskap 2025



KAJA KITTANG KVANDE AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	1,2	17 422	19 560
<i>Sum driftskostnader</i>		17 422	19 560
Driftsresultat		-17 422	-19 560
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Inntekt på finansinvesteringer		416 667	0
Renteinntekt		200	835
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 201	124 625
Rentekostnad		124	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	0
<i>Netto finansposter</i>		479 943	125 460
Ordinært resultat før skattekostnad		462 521	105 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		462 521	105 900
<i>Overføringer</i>			
Overføring annen egenkapital	4	262 521	105 900
Avsatt til utbytte	4	200 000	0
		462 521	105 900



KAJA KITTANG KVANDE AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2025	2024
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i aksjer	5	160 000	160 000
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre kortsikte fordringer	6	416 667	0
Markedsbaserte aksjefond	5	945 075	881 874
Bank		307 143	324 489
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>1 668 884</u>	<u>1 206 363</u>
SUM EIENDELER		<u>1 828 884</u>	<u>1 366 363</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 598 884	1 336 363
<i>Sum oppjent egenkapital</i>		<u>1 598 884</u>	<u>1 336 363</u>
<i>Sum egenkapital</i>		<u>1 628 884</u>	<u>1 366 363</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	4	200 000	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>200 000</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 828 884</u>	<u>1 366 363</u>

Oslo, 20. mars 2026

I styret for KAJA KITTANG KVANDE AS

Kaja Kittang Kvande
styrets leder/ daglig leder



KAJA KITTANG KVANDE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Opplysninger om virksomheten

Selskap driver med finansielle investeringer og er lokalisert i Oslo Kommune.

Investering i aksjer

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i utbetalingsåret. Markedsbaserte omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje verdsettes til virkelig verdi på balansedagen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

NOTE 1 LØNSKOSTNAD

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer eller andre i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 2 YTELSER/GODTGJØRELSER MV

Det er ikke utbetalt lønn til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skattekostnad (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Utsatt skatt	2025	2024
Fremførbart underskudd	-48 515	-43 669
3% avsatt utbytte	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-48 515	-43 669
Utsatt skatt/(-utsatt skattefordel)	22 % -10 673	-9 607

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



KAJA KITTANG KVANDE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	1 336 363	1 366 363
Årets resultat		462 521	462 521
Avsatt til utbytte		-200 000	-200 000
Egenkapital pr 31.12.	30 000	1 598 884	1 628 884

NOTE 5 INVESTERING I AKSJER OG FOND

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2025	Resultat 2025
Grape Architects AS	Oslo	4,00 %	160 000	6 046 766	5 396 509
Sum			160 000	6 046 766	5 396 509

I tillegg har selskap investert i fondsandler i Handelsbanken Aktiv som er vurdert til markedspris.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 30.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Aksjonær	Tillitsverv	Antall aksjer	Eierandel
Kaja Kittang Kvande	Styrets leder/ daglig leder	1 000	100 %
Sum		1 000	100 %