



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 585 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINKABERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marøya
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Setran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	68 034 391	67 423 868
Annen driftsinntekt		5 838 000	
Sum inntekter		73 872 391	67 423 868
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 656 343	27 606 857
Annen driftskostnad	3	7 740 278	883 483
Sum kostnader		35 396 621	28 490 340
Driftsresultat		38 475 770	38 933 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398 416	
Sum finansinntekter		398 416	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	22 442 641	20 615 269
Annen rentekostnad		60 520	
Sum finanskostnader		22 503 161	20 615 269
Netto finans		-22 104 745	-20 615 269
Resultat før skattekostnad		16 371 025	18 318 260
Skattekostnad på resultat	4	3 613 824	3 798 184
Årsresultat		12 757 201	14 520 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 757 201	14 520 076
Totalresultat		12 757 201	14 520 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 757 201	14 520 076
Sum overføringer og disponeringer	5	12 757 201	14 520 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	557 756 896	580 005 096
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		557 756 896	580 005 096
Sum anleggsmidler		557 756 896	580 005 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 289 827	
Andre kortsiktige fordringer		269 020	
Konsernfordringer	1	420 220	
Sum fordringer		6 979 067	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 132 883	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 132 883	
Sum omløpsmidler		22 111 950	0
SUM EIENDELER		579 868 846	580 005 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 425 613	2 425 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	181 462 672	181 462 672
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		183 888 285	183 888 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 330 325	573 123
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		13 330 325	573 123
Sum egenkapital		197 218 610	184 461 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 597 848	6 502 258
Sum avsetninger for forpliktelser		7 597 848	6 502 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	361 389 250	381 589 250
Sum annen langsiktig gjeld		361 389 250	381 589 250
Sum langsiktig gjeld		368 987 098	388 091 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 649	5 570
Betalbar skatt	4	2 518 234	2 363 067
Kortsiktig konserngjeld	1	5 617 313	
Annen kortsiktig gjeld	1	4 777 942	5 083 543
Sum kortsiktig gjeld		13 663 138	7 452 180
Sum gjeld		382 650 236	395 543 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 868 846	580 005 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382523

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 585 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINKABERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marøya
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Setran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 932 585 340
SINKABERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	68 034 391	67 423 868
Annen driftsinntekt		5 838 000	
Sum inntekter		73 872 391	67 423 868
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 656 343	27 606 857
Annen driftskostnad	3	7 740 278	883 483
Sum kostnader		35 396 621	28 490 340
Driftsresultat		38 475 770	38 933 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398 416	
Sum finansinntekter		398 416	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	22 442 641	20 615 269
Annen rentekostnad		60 520	
Sum finanskostnader		22 503 161	20 615 269
Netto finans		-22 104 745	-20 615 269
Resultat før skattekostnad		16 371 025	18 318 260
Skattekostnad på resultat	4	3 613 824	3 798 184
Årsresultat		12 757 201	14 520 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 757 201	14 520 076
Totalresultat		12 757 201	14 520 076
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 757 201	14 520 076
Sum overføringer og disponeringer	5	12 757 201	14 520 076



Organisasjonsnr: 932 585 340
SINKABERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	557 756 896	580 005 096
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		557 756 896	580 005 096
Sum anleggsmidler		557 756 896	580 005 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 289 827	
Andre kortsiktige fordringer		269 020	
Konsernfordringer	1	420 220	
Sum fordringer		6 979 067	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 132 883	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 132 883	
Sum omløpsmidler		22 111 950	0
SUM EIENDELER		579 868 846	580 005 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 425 613	2 425 613
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	181 462 672	181 462 672
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		183 888 285	183 888 285
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	13 330 325	573 123
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		13 330 325	573 123
Sum egenkapital		197 218 610	184 461 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 597 848	6 502 258
Sum avsetninger for forpliktelses		7 597 848	6 502 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	361 389 250	381 589 250
Sum annen langsiktig gjeld		361 389 250	381 589 250
Sum langsiktig gjeld		368 987 098	388 091 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 649	5 570
Betalbar skatt	4	2 518 234	2 363 067
Kortsiktig konserngjeld	1	5 617 313	
Annen kortsiktig gjeld	1	4 777 942	5 083 543
Sum kortsiktig gjeld		13 663 138	7 452 180
Sum gjeld		382 650 236	395 543 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 868 846	580 005 096



Organisasjonsnr: 932 585 340
SINKABERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 SINKABERG EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 932 585 340



Resultatregnskap
SINKABERG EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	68 034 391	67 423 868
Annen driftsinntekt		5 838 000	0
Sum driftsinntekter		73 872 391	67 423 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 656 343	27 606 857
Annen driftskostnad	3	7 740 278	883 483
Sum driftskostnader		35 396 621	28 490 340
Driftsresultat		38 475 770	38 933 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398 416	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	22 442 641	20 615 269
Annen rentekostnad		60 520	0
Resultat av finansposter		-22 104 745	-20 615 269
Resultat før skattekostnad		16 371 025	18 318 260
Skattekostnad på resultat	4	3 613 824	3 798 184
Årsresultat		12 757 201	14 520 076
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 757 201	14 520 076
Sum overføringer	5	12 757 201	14 520 076



Balanse
SINKABERG EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	557 756 896	580 005 096
Sum varige driftsmidler		557 756 896	580 005 096
Sum anleggsmidler		557 756 896	580 005 096
Kundefordringer		6 289 827	0
Andre kortsiktige fordringer		269 020	0
Konsernfordringer	1	420 220	0
Sum fordringer		6 979 067	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 132 883	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 132 883	0
Sum omløpsmidler		22 111 950	0
Sum eiendeler		579 868 846	580 005 096



Balanse SINKABERG EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 425 613	2 425 613
Overkurs	5	181 462 672	181 462 672
Sum innskutt egenkapital		<u>183 888 285</u>	<u>183 888 285</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 330 325	573 123
Sum opptjent egenkapital		<u>13 330 325</u>	<u>573 123</u>
Sum egenkapital		<u>197 218 610</u>	<u>184 461 408</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	7 597 848	6 502 258
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>7 597 848</u>	<u>6 502 258</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	361 389 250	381 589 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>361 389 250</u>	<u>381 589 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		749 649	5 570
Betalbar skatt	4	2 518 234	2 363 067
Kortsiktig konserngjeld	1	5 617 313	0
Annen kortsiktig gjeld	1	4 777 942	5 083 543
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 663 138</u>	<u>7 452 180</u>
Sum gjeld		<u>382 650 236</u>	<u>395 543 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>579 868 846</u>	<u>580 005 096</u>

Marøya , 11.04.2025
Styret i SINKABERG EIENDOM AS

Svein Gustav Sinkaberg
styreleder

Beate Skillingsstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter, de inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2024
Kundefordringer konsern	0	6 148 104
Sum fordringer	0	6 148 104

Rentekostnad	2023	2024
Rentekostnad konsern	20 615 269	22 442 641
Sum rentekostnad	20 615 269	22 442 641

Gjeld	2023	2024
Langsiktig gjeld morselskap	381 589 250	361 389 250
Påløpt rente	5 083 543	4 777 942
Kortsiktig gjeld morselskap	0	5 617 313
Sum gjeld	386 672 793	371 784 505

Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden til Sinkaberg AS, men selskapets driftsmidler inngår i konsernets pantsatte eiendeler.

Ingen gjeld forfaller senere en 5 år etter balansedatoen.

Sinkaberg Eiendom AS står for 59,74% av gjelden til Sinkaberg AS som er knyttet til bygninger.

Leieinntekter	2023	2024
Sinkaberg AS	65 991 448	66 002 448
Sinkaberg Havbruk AS	42 546	719 400
Ekstern utleie	1 389 874	1 312 543
Sum leieinntekter	67 423 868	68 034 391



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	379 425 128	271 752 653	10 715 606	661 893 387
Tilgang	5 408 142	0	0	5 408 142
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	384 833 270	271 752 653	10 715 606	667 301 529
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-63 401 554	-46 143 080	0	-109 544 634
Balanseført verdi 31.12	321 431 716	225 609 573	10 715 606	557 756 896
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	14 068 710	13 587 633	0	27 656 343
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	0-5 %	5 %		

Note 3 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Revisor

Kostnadsfør honorar revisor for 2024 utgjør kr 113 959,- ekskl. mva
Inkludert i dette er honorar for andre tjenester med kr 49 626,- ekskl. mva



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 518 234	2 363 067
Endring i utsatt skatt	1 095 590	1 435 117
Skattekostnad ordinært resultat	3 613 824	3 798 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 371 025	18 318 260
Permanente forskjeller	55 447	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 979 955	-7 577 048
Skattepliktig inntekt	11 446 517	10 741 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 518 234	2 363 067
Sum betalbar skatt i balansen	2 518 234	2 363 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	34 535 674	29 555 719	-4 979 955
Sum	34 535 674	29 555 719	-4 979 955
Grunnlag for utsatt skatt	34 535 674	29 555 719	-4 979 955
Utsatt skatt (22 %)	7 597 848	6 502 258	-1 095 590

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 425 613	181 462 672	573 123	184 461 408
Årets resultat	0	0	12 757 201	12 757 201
Pr. 31.12.	2 425 613	181 462 672	13 330 325	197 218 610

Sinkaberg Eiendom AS er datterselskap av Sinkaberg AS som utarbeider konsernregnskap der Sinkaberg Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan få utlevert i Marøyvegen 110, 7900 Rørvik.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SINKABERG EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 664 640	0,5	2 425 613
Sum	4 664 640		2 425 613

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

SINKABERG EIENDOM AS

Side 8



Noter til regnskapet 2024

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sinkaberg AS	4 664 640	100,0	100,0



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Sinkaberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sinkaberg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. april 2025
BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BL9UR-N7QZM-IA59V-20P5X-COLQW-PU4DK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 11:05:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BL9UR-N7QZM-IA59V-20P5X-COLQW-PU4DK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Signing Information Page 1/1

Årsregnskap Sinkaberg Eiendom AS til signering 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Skillingstad, Beate	BANKID	2025-04-11 07:55:50
Sinkaberg, Svein Gustav	BANKID	2025-04-11 10:56:59



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:df17e4a3-68e1-40d6-b7d6-6c02ff05e86a



Årsregnskap 2024 SINKABERG EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 932 585 340

Document ID:
df17e4a3-68e1-40d6-b7d6-6c02ff05e86a



Resultatregnskap SINKABERG EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	68 034 391	67 423 868
Annen driftsinntekt		5 838 000	0
Sum driftsinntekter		73 872 391	67 423 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 656 343	27 606 857
Annen driftskostnad	3	7 740 278	883 483
Sum driftskostnader		35 396 621	28 490 340
Driftsresultat		38 475 770	38 933 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398 416	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	22 442 641	20 615 269
Annen rentekostnad		60 520	0
Resultat av finansposter		-22 104 745	-20 615 269
Resultat før skattekostnad		16 371 025	18 318 260
Skattekostnad på resultat	4	3 613 824	3 798 184
Årsresultat		12 757 201	14 520 076
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 757 201	14 520 076
Sum overføringer	5	12 757 201	14 520 076



Balanse SINKABERG EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	557 756 896	580 005 096
Sum varige driftsmidler		557 756 896	580 005 096
Sum anleggsmidler		557 756 896	580 005 096
Kundefordringer		6 289 827	0
Andre kortsiktige fordringer		269 020	0
Konsemfordringer	1	420 220	0
Sum fordringer		6 979 067	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 132 883	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 132 883	0
Sum omløpsmidler		22 111 950	0
Sum eiendeler		579 868 846	580 005 096



Balanse SINKABERG EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 425 613	2 425 613
Overkurs	5	181 462 672	181 462 672
Sum innskutt egenkapital		183 888 285	183 888 285
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 330 325	573 123
Sum opptjent egenkapital		13 330 325	573 123
Sum egenkapital		197 218 610	184 461 408
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	7 597 848	6 502 258
Sum avsetning for forpliktelser		7 597 848	6 502 258
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	361 389 250	381 589 250
Sum annen langsiktig gjeld		361 389 250	381 589 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		749 649	5 570
Betalbar skatt	4	2 518 234	2 363 067
Kortsiktig konserngjeld	1	5 617 313	0
Annen kortsiktig gjeld	1	4 777 942	5 083 543
Sum kortsiktig gjeld		13 663 138	7 452 180
Sum gjeld		382 650 236	395 543 688
Sum egenkapital og gjeld		579 868 846	580 005 096

Marøya ,
Styret i SINKABERG EIENDOM AS

Svein Gustav Sinkaberg
styreleder

Beate Skillingsstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter, de inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2024
Kundefordringer konsern	0	6 148 104
Sum fordringer	0	6 148 104

Rentekostnad	2023	2024
Rentekostnad konsern	20 615 269	22 442 641
Sum rentekostnad	20 615 269	22 442 641

Gjeld	2023	2024
Langsiktig gjeld morselskap	381 589 250	361 389 250
Påløpt rente	5 083 543	4 777 942
Kortsiktig gjeld morselskap	0	5 617 313
Sum gjeld	386 672 793	371 784 505

Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden til Sinkaberg AS, men selskapets driftsmidler inngår i konsernets pantsatte eiendeler.

Ingen gjeld forfaller senere en 5 år etter balansedatoen.

Sinkaberg Eiendom AS står for 59,74% av gjelden til Sinkaberg AS som er knyttet til bygninger.

Leieinntekter	2023	2024
Sinkaberg AS	65 991 448	66 002 448
Sinkaberg Havbruk AS	42 546	719 400
Ekstern utleie	1 389 874	1 312 543
Sum leieinntekter	67 423 868	68 034 391



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	379 425 128	271 752 653	10 715 606	661 893 387
Tilgang	5 408 142	0	0	5 408 142
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	384 833 270	271 752 653	10 715 606	667 301 529
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-63 401 554	-46 143 080	0	-109 544 634
Balanseført verdi 31.12	321 431 716	225 609 573	10 715 606	557 756 896
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	14 068 710	13 587 633	0	27 656 343
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 0-5 %	Lineær 5 %		

Note 3 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Revisor

Kostnadsfør honorar revisor for 2024 utgjør kr 113 959,- ekskl. mva
Inkludert i dette er honorar for andre tjenester med kr 49 626,- ekskl. mva



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 518 234	2 363 067
Endring i utsatt skatt	1 095 590	1 435 117
Skattekostnad ordinært resultat	3 613 824	3 798 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 371 025	18 318 260
Permanente forskjeller	55 447	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 979 955	-7 577 048
Skattepliktig inntekt	11 446 517	10 741 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 518 234	2 363 067
Sum betalbar skatt i balansen	2 518 234	2 363 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	34 535 674	29 555 719	-4 979 955
Sum	34 535 674	29 555 719	-4 979 955
Grunnlag for utsatt skatt	34 535 674	29 555 719	-4 979 955
Utsatt skatt (22 %)	7 597 848	6 502 258	-1 095 590

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 425 613	181 462 672	573 123	184 461 408
Årets resultat	0	0	12 757 201	12 757 201
Pr. 31.12.	2 425 613	181 462 672	13 330 325	197 218 610

Sinkaberg Eiendom AS er datterselskap av Sinkaberg AS som utarbeider konsernregnskap der Sinkaberg Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan får utlevert i Marøyvegen 110, 7900 Rørvik.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SINKABERG EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 664 640	0,5	2 425 613
Sum	4 664 640		2 425 613

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

SINKABERG EIENDOM AS

Side 8





Noter til regnskapet 2024

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Sinkaberg AS	4 664 640	100,0	100,0



Årsregnskap Sinkaberg Eiendom AS til signering 2024.pdf

Name	Date	Name	Date
Sinkaberg, Svein Gustav	2025-04-11	Skillingstad, Beate	2025-04-11
Document ID		Document ID	
df17e4a3-68e1-40d6-b7d6-6c02ff05e86a		df17e4a3-68e1-40d6-b7d6-6c02ff05e86a	
Identification		Identification	
 bankID Sinkaberg, Svein Gustav		 bankID Skillingstad, Beate	

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))