



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS  
Forretningsadresse: Mølnholtet 42  
9414 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 338	155 643
Annen driftsinntekt		1 891 800	2 928 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 898 138</b>	<b>3 084 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 642	205 039
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 420	397 604
Annen driftskostnad		84 539	332 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 602</b>	<b>935 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 362 535</b>	<b>2 149 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		22 014
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22 014</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		564 690	617 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 690</b>	<b>617 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 690</b>	<b>-595 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>797 845</b>	<b>1 553 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 552	346 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 293</b>	<b>1 207 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 293</b>	<b>1 207 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>613 293</b>	<b>1 207 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		642 231	1 174 367
Overføringer annen egenkapital	4	-28 938	32 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 293</b>	<b>1 207 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 927 074	10 347 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 927 074</b>	<b>10 347 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 927 074</b>	<b>10 347 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	973 839	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>973 839</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296	108 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296</b>	<b>108 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 135</b>	<b>258 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 901 209</b>	<b>10 606 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	132 117	161 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 117</b>	<b>161 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 117</b>	<b>191 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 554	29 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 554</b>	<b>29 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 554</b>	<b>29 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 081	312
Kortsiktig konserngjeld	2	10 636 074	10 385 962
Annen kortsiktig gjeld		61 383	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 706 538</b>	<b>10 386 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 739 092</b>	<b>10 415 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 901 209</b>	<b>10 606 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 41  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 916 231 695  
TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 338	155 643
Annen driftsinntekt		1 891 800	2 928 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 898 138</b>	<b>3 084 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 642	205 039
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 420	397 604
Annen driftskostnad		84 539	332 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 602</b>	<b>935 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 362 535</b>	<b>2 149 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		22 014
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22 014</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		564 690	617 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 690</b>	<b>617 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 690</b>	<b>-595 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 552	346 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 293</b>	<b>1 207 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 293</b>	<b>1 207 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>613 293</b>	<b>1 207 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		642 231	1 174 367
Overføringer annen egenkapital	4	-28 938	32 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 293</b>	<b>1 207 359</b>



Organisasjonsnr: 916 231 695  
TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

9 927 074

10 347 494

Sum varige driftsmidler

9 927 074

10 347 494

Sum anleggsmidler

9 927 074

10 347 494

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

5

973 839

150 000

Sum fordringer

973 839

150 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

296

108 978

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

296

108 978

Sum omløpsmidler

974 135

258 978

SUM EIENDELER

10 901 209

10 606 472

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

132 117

161 055

Sum opptjent egenkapital

132 117

161 055

Sum egenkapital

162 117

191 055

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

32 554

29 144

Sum avsetninger for  
forpliktelser

32 554

29 144



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 554</b>	<b>29 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 081	312
Kortsiktig konserngjeld 2	10 636 074	10 385 962
Annen kortsiktig gjeld	61 383	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 706 538</b>	<b>10 386 274</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 739 092</b>	<b>10 415 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 901 209</b>	<b>10 606 472</b>



Organisasjonsnr: 916 231 695  
TIAN EIENDOM RØDBERGODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

**Tian Eiendom Rødbergodden AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom Rødbergodden AS som viser et overskudd på kr 613 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

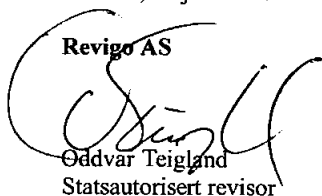


For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 26.juni 2023

**Revigo AS**



Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

---

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2022  
for  
Tian Eiendom Rødbergodden AS**

**Organisasjonsnr. 916231695**



Tian Eiendom Rødbergodden AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 338	155 643
Annen driftsinntekt		1 891 800	2 928 951
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 898 138</b>	<b>3 084 594</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 642	205 039
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 420	397 604
Annen driftskostnad		84 539	332 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 602</b>	<b>935 172</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 362 535</b>	<b>2 149 422</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	22 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 014</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		564 690	617 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 690</b>	<b>617 818</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-564 690</b>	<b>-595 804</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>797 845</b>	<b>1 553 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 552	346 259
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>613 293</b>	<b>1 207 359</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>613 293</b>	<b>1 207 359</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		642 231	1 174 367
Overføringer annen egenkapital	4	-28 938	32 992
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>613 293</b>	<b>1 207 359</b>

Årsregnskap for Tian Eiendom Rødbergodden AS

Organisasjonsnr. 916231695



Tian Eiendom Rødbergodden AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 927 074	10 347 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 927 074</b>	<b>10 347 494</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 927 074</b>	<b>10 347 494</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	973 839	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>973 839</b>	<b>150 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296	108 978
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>974 135</b>	<b>258 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 901 209</b>	<b>10 606 472</b>

Årsregnskap for Tian Eiendom Rødbergodden AS

Organisasjonsnr. 916231695



Tian Eiendom Rødbergodden AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	132 117	161 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 117</b>	<b>161 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>162 117</b>	<b>191 055</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	32 554	29 144
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 554</b>	<b>29 144</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 554</b>	<b>29 144</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 081	312
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	10 636 074	10 385 962
Annen kortsiktig gjeld		61 383	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 706 538</b>	<b>10 386 274</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 739 092</b>	<b>10 415 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 901 209</b>	<b>10 606 472</b>

Harstad, den 9.juni 2023

Finn Håkon Jørstad  
styreleder

Jan Morten Sjørgård  
styremedlem/daglig leder

Arve Lund  
styremedlem

Årsregnskap for Tian Eiendom Rødbergodden AS

Organisasjonsnr. 916231695



Tian Eiendom Rødbergodden AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tian Eiendom Rødbergodden AS

Organisasjonsnr. 916231695



Tian Eiendom Rødbergodden AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	12 228 895
+ Tilgang	20 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>12 248 895</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 881 400
+ Ordinære avskrivninger	440 420
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 321 820</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>9 927 074</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-20

### Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	973 839	150 000
Kortsiktig gjeld	10 636 074	10 385 962
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	22 014
Rentekostnader til konsernselskaper	564 690	617 818
<b>Selskap/Transaksjon:</b>		
Kjøp av adm. tjenester fra konsernselskap	20 003	103 264

Noter for Tian Eiendom Rødbergodden AS

Organisasjonsnr. 916231695



Tian Eiendom Rødbergodden AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	181 142	331 232
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 410	15 027
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>184 552</b>	<b>346 259</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 053 505	3 079 033
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 053 505</b>	<b>3 079 033</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-2 905 534	-2 946 562
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	147 971	132 471
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>32 554</b>	<b>29 144</b>

Noter for Tian Eiendom Rødbergodden AS

Organisasjonsnr. 916231695



Tian Eiendom Rødbergodden AS

## Noter 2022

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	161 055	191 055
-Til årets resultat			-28 938	-28 938
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>132 117</b>	<b>162 117</b>

Andre transaksjoner består av:

Konsernbidrag

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	973 839	150 000
Kortsiktig gjeld	10 636 074	10 385 962

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0	22 014
Rentekostnader til konsernselskaper	564 690	617 818

#### Selskap/Transaksjon:

Kjøp av adm. tjenester fra konsernselskap	20 003	103 264
---	--------	---------

Noter for Tian Eiendom Rødbergodden AS

Organisasjonsnr. 916231695



Tian Eiendom Rødbergodden AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	100	100,00 %

Noter for Tian Eiendom Rødbergodden AS

Organisasjonsnr. 916231695



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Jørstad, Finn Håkon**  
Norwegian BankID

**Sørgård, Jan Morten**  
Norwegian BankID

**Lund, Arve**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2023 16.36.09

09.06.2023 16.52.44

12.06.2023 21.46.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.