



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 528 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 10
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Rødli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 626	706 244
Sum inntekter		1 656 626	706 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1	428 533	380 761
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 664	100 933
Annen driftskostnad	3	449 015	350 065
Sum kostnader		973 213	831 759
Driftsresultat		683 413	-125 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 624	19 784
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		5 834	19 784
Annen rentekostnad		9 067	
Sum finanskostnader		9 067	
Netto finans		-3 233	19 784
Ordinært resultat før skattekostnad		680 180	-105 731
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 640	-23 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 539	-82 470
Årsresultat		530 539	-82 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 539	-82 470
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		143 220	
Udekket tap	7	387 320	-82 470
Sum overføringer og disponeringer		530 539	-82 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	151 384	162 550
Sum immaterielle eiendeler		151 384	162 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 043 618	8 931 469
Sum varige driftsmidler		12 043 618	8 931 469
Sum anleggsmidler		12 195 002	9 094 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 710	17 000
Konsernfordringer	5	245 287	245 287
Sum fordringer		288 997	262 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	762 152	1 849 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 152	1 849 331
Sum omløpsmidler		1 051 149	2 111 618
SUM EIENDELER		13 246 150	11 205 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	227 840	227 840
Overkurs	7	11 903 325	11 903 325
Sum innskutt egenkapital		12 131 165	12 131 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	637 145	1 024 465
Sum opptjent egenkapital		-637 145	-1 024 465
Sum egenkapital		11 494 020	11 106 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 388 286	
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 286	
Sum langsiktig gjeld		1 388 286	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523	13 879
Betalbar skatt	4	98 079	
Skyldig offentlige avgifter		33 011	32 524
Kortsiktig konserngjeld		183 615	
Annen kortsiktig gjeld		48 617	52 534
Sum kortsiktig gjeld		363 845	98 937
Sum gjeld		1 752 131	98 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 246 150	11 205 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616700

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 528 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 10
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Rødli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 528 261
AIRAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 626	706 244
Sum inntekter		1 656 626	706 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1	428 533	380 761
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 664	100 933
Annen driftskostnad	3	449 015	350 065
Sum kostnader		973 213	831 759
Driftsresultat		683 413	-125 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 624	19 784
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		5 834	19 784
Annen rentekostnad		9 067	
Sum finanskostnader		9 067	
Netto finans		-3 233	19 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		680 180	-105 731
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 640	-23 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 539	-82 470
Årsresultat		530 539	-82 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 539	-82 470
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		143 220	
Udekket tap	7	387 320	-82 470
Sum overføringer og disponeringer		530 539	-82 470



Organisasjonsnr: 991 528 261
AIRAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	151 384	162 550
Sum immaterielle eiendeler		151 384	162 550

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 043 618	8 931 469
Sum varige driftsmidler		12 043 618	8 931 469

Sum anleggsmidler		12 195 002	9 094 019
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 710	17 000
Konsernfordringer	5	245 287	245 287
Sum fordringer		288 997	262 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	762 152	1 849 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 152	1 849 331

Sum omløpsmidler		1 051 149	2 111 618
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 246 150	11 205 637
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	227 840	227 840
Overkurs	7	11 903 325	11 903 325
Sum innskutt egenkapital		12 131 165	12 131 165

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	637 145	1 024 465
Sum opptjent egenkapital		-637 145	-1 024 465

Sum egenkapital		11 494 020	11 106 700
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 388 286	
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 286	
Sum langsiktig gjeld		1 388 286	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523	13 879
Betalbar skatt	4	98 079	
Skyldig offentlige avgifter		33 011	32 524
Kortsiktig konserngjeld		183 615	
Annen kortsiktig gjeld		48 617	52 534
Sum kortsiktig gjeld		363 845	98 937
Sum gjeld		1 752 131	98 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 246 150	11 205 637



Organisasjonsnr: 991 528 261
AIRAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	256.00	890.00	227840.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Airam AS	256.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	256.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	368037.00	16232.00	4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1987.00		



 Legally signed by
Maria Rødli
29.07.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Moen
29.07.2021

Årsregnskap 2020 for Airam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991528261

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgveien 35C
7044 TRONDHEIM



Airam Eiendom AS

Legally signed by
Maria Rødli
29.07.2021

Legally signed by
Oddbjørn Moen
29.07.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 626	706 244
Sum driftsinntekter		1 656 626	706 244
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	428 533	380 761
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 664	100 933
Annen driftskostnad	3	449 015	350 065
Sum driftskostnader		973 213	831 759
DRIFTSRESULTAT		683 413	(125 515)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 624	19 784
Annen finansinntekt		210	0
Sum finansinntekter		5 834	19 784
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 067	0
Sum finanskostnader		9 067	0
NETTO FINANSPOSTER		(3 233)	19 784
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		680 180	(105 731)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 640	(23 261)
ORDINÆRT RESULTAT		530 539	(82 470)
ÅRSRESULTAT		530 539	(82 470)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		143 220	0
Frømføring av udekket tap	7	387 320	(82 470)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		530 539	(82 470)



Airam Eiendom AS

Legally signed by
Maria Rødli
29.07.2021

Legally signed by
Oddbjørn Moen
29.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	151 384	162 550
Sum immaterielle eiendeler		151 384	162 550
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 043 618	8 931 469
SUM ANLEGGSMIDLER		12 195 002	9 094 019
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		43 710	17 000
Fordringer på konsernselskap	5	245 287	245 287
Bankinnskudd og kontanter	6	762 152	1 849 331
SUM OMLØPSMIDLER		1 051 149	2 111 618
SUM EIENDELER		13 246 150	11 205 637
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7,8	227 840	227 840
Overkurs	7	11 903 325	11 903 325
Udekket tap	7	(637 145)	(1 024 465)
SUM EGENKAPITAL		11 494 020	11 106 700
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 388 286	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 286	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 388 286	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		523	13 879
Betalbar skatt	4	98 079	0
Skyldig offentlige avgifter		33 011	32 524
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		183 615	0
Annen kortsiktig gjeld		48 617	52 534
SUM KORTSIKTIG GJELD		363 845	98 937
SUM GJELD		1 752 131	98 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 246 150	11 205 637

Trondheim, _____.____.2021

Oddbjørn Moen
Styrets leder

Maria Rødli
Styremedlem/Daglig leder



Airam Eiendom AS

Legally signed by
Maria Rødli
29.07.2021

Legally signed by
Oddbjørn Moen
29.07.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Airam Eiendom AS

Legally signed by
Maria Rødli
29.07.2021

Legally signed by
Oddbjørn Moen
29.07.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	346 304	301 268
Arbeidsgiveravgift	50 943	47 591
Pensjonskostnader	16 232	15 968
Totalt	428 533	380 761

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	368 037	16 232	4 392	388 661

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret ila året.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 093 313
+ Tilgang	5 076 262
- Avgang	2 107 455
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 062 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 161 844
+ Ordinære avskrivninger	95 664
- Tilbakeført avskrivning	239 006
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 018 502
Balanseført verdi pr 31/12	12 043 618
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-1



Airam Eiendom AS

Legally signed by
Maria Rødli
29.07.2021

Legally signed by
Oddbjørn Moen
29.07.2021

Noter 2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er gjort fravalg av revisor, og det er følgelig ikke utbetalt revisjonshonorar ila. året.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	680 180
Endring i midlertidige forskjeller	111 877
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	162 630
Ytet konsernbidrag	183 615
Inntekt	445 812

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	680 180
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	111 877
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	792 057
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	162 630
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	629 427
- Ytet konsernbidrag	183 615
= Inntekt	445 812

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	138 474
= Sum betalbar skatt	138 474
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 166
= Ordinær skattekostnad	149 640
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	138 474
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-40 395
= Betalbar skatt i balansen	98 079

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt


	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-752 965	-657 301
+ Gevinst- og tapskonto	64 852	81 065


Noter for Airam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991528261



Airam Eiendom AS

 Legally signed by
Maria Rødli
29.07.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Moen
29.07.2021

Noter 2020

- Fremførbart skattemessig underskudd	0	162 630
Sum positive skatteøkende forskjeller	64 852	81 065
Sum negative skatteøkende forskjeller	752 965	819 931
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-688 113	-738 866
Balanseført utsatt skattefordel	151 384	162 550



Airam Eiendom AS

Legally signed by
Maria Rødli
29.07.2021

Legally signed by
Oddbjørn Moen
29.07.2021

Noter 2020

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordring mellom Airam AS (mor) og Airam Eiendom AS (datter) per 31.12 er kr 245 287. Det er ikke renteberegnet.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 385 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 926. Dette går til dekning av forskuddstrekket for 6.termin.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	227 840	11 903 325	-1 024 465	11 106 700
+Fra årets resultat			387 320	387 320
Pr 31.12.	227 840	11 903 325	-637 145	11 494 020

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 256 aksjer hver pålydende kr 890, samlet aksjekapital utgjør kr 227 840. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av morselskap Airam AS.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør per 31.12 kr 1 388 286.



Airam Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Airam Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	346 304	301 268
Arbeidsgiveravgift	50 943	47 591
Pensjonskostnader	16 232	15 968
Totalt	428 533	380 761

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	368 037	16 232	4 392	388 661

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret ilt året.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 093 313
+ Tilgang	5 076 262
- Avgang	2 107 455
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 062 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 161 844
+ Ordinære avskrivninger	95 664
- Tilbakeført avskrivning	239 006
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 018 502
Balansført verdi pr 31/12	12 043 618
Prosentstatts for ord. avskr.	1-1



Airam Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Annen driftskostnad**

Det er gjort fravalg av revisor, og det er følgelig ikke utbetalt revisjonshonorar ila. året.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	680 180
Endring i midlertidige forskjeller	111 877
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	162 630
Ytet konsernbidrag	183 615
Inntekt	445 812

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	680 180
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	111 877
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	792 057
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	162 630
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	629 427
- Ytet konsernbidrag	183 615
= Inntekt	445 812

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	138 474
= Sum betalbar skatt	138 474
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 166
= Ordinær skattekostnad	149 640
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	138 474
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-40 395
= Betalbar skatt i balansen	98 079

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-752 965	-657 301

Noter for Airam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991528261



Airam Eiendom AS

Noter 2020

+ Gevinst- og tapskonto	64 852	81 065
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	162 630
Sum positive skatteøkende forskjeller	64 852	81 065
Sum negative skatteøkende forskjeller	752 965	819 931
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-688 113	-738 866
Balanseført utsatt skattefordel	151 384	162 550



Airam Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordring mellom Airam AS (mor) og Airam Eiendom AS (datter) per 31.12 er kr 245 287. Det er ikke renteberegnet.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 385 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 926. Dette går til dekning av forskuddstrekket for 6.termin.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	227 840	11 903 325	-1 024 465	11 106 700
+Fra årets resultat			387 320	387 320
Pr 31.12.	227 840	11 903 325	-637 145	11 494 020

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 256 aksjer hver pålydende kr 890, samlet aksjekapital utgjør kr 227 840. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av morselskap Airam AS.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør per 31.12 kr 1 388 286.



Airam Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 626	706 244
Sum driftsinntekter		1 656 626	706 244
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	428 533	380 761
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 664	100 933
Annen driftskostnad	3	449 015	350 065
Sum driftskostnader		973 213	831 759
DRIFTSRESULTAT		683 413	(125 515)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 624	19 784
Annen finansinntekt		210	0
Sum finansinntekter		5 834	19 784
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 067	0
Sum finanskostnader		9 067	0
NETTO FINANSPOSTER		(3 233)	19 784
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		680 180	(105 731)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 640	(23 261)
ORDINÆRT RESULTAT		530 539	(82 470)
ARSRESULTAT		530 539	(82 470)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		143 220	0
Fremføring av udekket tap	7	387 320	(82 470)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		530 539	(82 470)



Airam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	151 384	162 550
Sum immaterielle eiendeler		151 384	162 550
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 043 618	8 931 469
SUM ANLEGGSMIDLER		12 195 002	9 094 019
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		43 710	17 000
Forordringer på konsernselskap	5	245 287	245 287
Bankinnskudd og kontanter	6	762 152	1 849 331
SUM OMLØPSMIDLER		1 051 149	2 111 618
SUM EIENDELER		13 246 150	11 205 637
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7,8	227 840	227 840
Overkurs	7	11 903 325	11 903 325
Udekket tap	7	(637 145)	(1 024 465)
SUM EGENKAPITAL		11 494 020	11 106 700
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 388 286	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 286	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 388 286	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		523	13 879
Betalbar skatt	4	98 079	0
Skyldig offentlige avgifter		33 011	32 524
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		183 615	0
Annen kortsiktig gjeld		48 617	52 534
SUM KORTSIKTIG GJELD		363 845	98 937
SUM GJELD		1 752 131	98 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 246 150	11 205 637

Trondheim, _____.____.2021

Oddbjørn Moen
Styrets lederMaria Rødli
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Airam Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991528261

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgveien 35C
7044 TRONDHEIM

