



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANGER NÆRINGSEIGEDOM AS
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 13
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nils Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 526	
Annen driftsinntekt			428 695
Sum inntekter		295 526	428 695
Kostnader			
Lønnskostnad			191
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 284	
Annen driftskostnad	4	156 388	132 974
Sum kostnader		160 672	133 165
Driftsresultat		134 854	295 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		584	19
Sum finansinntekter		584	19
Annan rentekostnad		62	
Sum finanskostnader		62	
Netto finans		522	19
Ordinært resultat før skattekostnad		135 376	295 549
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 760	65 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 616	230 530
Årsresultat		108 616	230 530
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		108 616	230 530
Sum overføringer og disponeringar		108 616	230 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	71 593	75 877
Sum varige driftsmiddel		71 593	75 877
Sum anleggsmiddel		71 593	75 877
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8	61 583	
Andre fordringer		3 247	
Konsernkrav			313 691
Sum krav		64 830	313 691
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	86 052	30 264
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		86 052	30 264
Sum omløpsmiddel		150 882	343 955
SUM EIGEDELAR		222 475	419 832
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	156 270	47 654
Sum opptent egenkapital		156 270	47 654
Sum egenkapital	10	186 270	77 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	4 907	4 907
Sum avsetjinger for plikter		4 907	4 907
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 907	4 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 848
Betalbar skatt	6	26 760	8 532
Skyldige offentlige avgifter		11 925	
Kortsiktig konserngjeld		-7 387	326 891
Sum kortsiktig gjeld		31 298	337 271
Sum gjeld		36 205	342 178
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		222 475	419 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 122419

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØLAND EIENDOM I AS
Forretningsadresse: c/o Arne N. Løland
Havnegata 12
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nils Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 663 390
LØLAND EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 526	
Annen driftsinntekt			428 695
Sum inntekter		295 526	428 695
Kostnader			
Lønnskostnad			191
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 284	
Annen driftskostnad	4	156 388	132 974
Sum kostnader		160 672	133 165
Driftsresultat		134 854	295 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		584	19
Sum finansinntekter		584	19
Annan rentekostnad		62	
Sum finanskostnader		62	
Netto finans		522	19
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 760	65 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 616	230 530
Årsresultat		108 616	230 530
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		108 616	230 530
Sum overføringer og disponeringar		108 616	230 530



Organisasjonsnr: 921 663 390
LØLAND EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmiddel

5

71 593

75 877

71 593

75 877

Sum anleggsmiddel

71 593

75 877

Omløpemiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

Andre fordringer

Konsernkrav

Sum krav

8

61 583

3 247

313 691

64 830

313 691

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

9

86 052

30 264

86 052

30 264

Sum omløpemiddel

150 882

343 955

SUM EIGEDELAR

222 475

419 832

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

Sum innskoten eigenkapital

10, 11

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

Sum opptent eigenkapital

10

156 270

47 654

156 270

47 654

Sum eigenkapital

10

186 270

77 654

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	7	4 907	4 907
Sum avsetjinger for plikter		4 907	4 907
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 907	4 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 848
Betalbar skatt	6	26 760	8 532
Skyldige offentlige avgifter		11 925	
Kortsiktig konserngjeld		-7 387	326 891
Sum kortsiktig gjeld		31 298	337 271
Sum gjeld		36 205	342 178
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		222 475	419 832



Organisasjonnr: 921 663 390
LØLAND EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
11

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løland Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30000.00	100.00%

Note

Lønn og ytingar

<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		191.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		191.00

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note



2

Ytingar til andre leiande personer

Note

4

Ytingar til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020

LØLAND EIENDOM I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	135 376	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 739)	
Årets skattegrunnlag	121 637	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	26 760	
Sum	26 760	
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 760	0
Betalbar skatt i skattekostnad	26 760	
Betalbar skatt i balansen	26 760	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 284	0	4 284
Andre forskjeller	(18 023)	0	(18 023)
Netto forskjeller	(13 739)	0	(13 739)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 739	0	13 739
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	61 583	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	61 583	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	47 654	77 654
Årets resultat		108 616	108 616
Egenkapital 31.12.2020	30 000	156 270	186 270

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Løland Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	