



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 2  
6102 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		868 757	1 101 077
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>868 757</b>	<b>1 101 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-177	47 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	625 996	625 996
Annen driftskostnad		604 106	940 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 229 925</b>	<b>1 613 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 168</b>	<b>-512 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			472
Annen rentekostnad		330 889	400 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 889</b>	<b>400 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 873</b>	<b>-400 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-692 041</b>	<b>-913 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-152 249	-200 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-539 792</b>	<b>-712 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-539 792</b>	<b>-712 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-539 792</b>	<b>-712 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-539 792	-712 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-539 792</b>	<b>-712 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		599 798	447 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>599 798</b>	<b>447 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 884 076	9 510 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1,4,7	<b>8 884 076</b>	<b>9 510 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 483 874</b>	<b>9 957 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 310	3 980
<b>Sum fordringer</b>	1,6	<b>2 310</b>	<b>3 980</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 094	104 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 094</b>	<b>104 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 404</b>	<b>108 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 617 278</b>	<b>10 065 884</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 030 200	1 030 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 200</b>	<b>1 030 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-822 666	-282 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 666</b>	<b>-282 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>207 534</b>	<b>747 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	8 944 444	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 944 444</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			3 888
Annen kortsiktig gjeld		465 300	314 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 300</b>	<b>318 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 409 744</b>	<b>9 318 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 617 278</b>	<b>10 065 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 2  
6102 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 655 780  
FJELLVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		868 757	1 101 077
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>868 757</b>	<b>1 101 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-177	47 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	625 996	625 996
Annen driftskostnad		604 106	940 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 229 925</b>	<b>1 613 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 168</b>	<b>-512 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			472
Annen rentekostnad		330 889	400 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 889</b>	<b>400 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 873</b>	<b>-400 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-152 249	-200 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-539 792</b>	<b>-712 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-539 792</b>	<b>-712 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-539 792</b>	<b>-712 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-539 792	-712 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-539 792</b>	<b>-712 497</b>



Organisasjonsnr: 911 655 780  
FJELLVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		599 798	447 549
Sum immaterielle eiendeler		599 798	447 549
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 884 076	9 510 072
Sum varige driftsmidler	1,4,7	8 884 076	9 510 072
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 483 874	9 957 621
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 310	3 980
Sum fordringer	1,6	2 310	3 980
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 094	104 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 094	104 283
Sum omløpsmidler		133 404	108 263
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 617 278</b>	<b>10 065 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 030 200	1 030 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 030 200	1 030 200



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-822 666	-282 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-822 666</b>	<b>-282 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>207 534</b>	<b>747 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	8 944 444	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 944 444</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			3 888
Annen kortsiktig gjeld		465 300	314 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 300</b>	<b>318 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 409 744</b>	<b>9 318 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 617 278</b>	<b>10 065 884</b>



Organisasjonsnr: 911 655 780  
FJELLVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

9

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3434.00	300.00	1030200.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andre Normann Eiksund	1717.00	50.00%	Ordinære
Asbjørn Jarl Skaar Skotte	1717.00	50.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3434.00	100.00%	

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		41210.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-177.00	5811.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		150.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-177.00	47171.00

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

2

**Ytelser til revisjon****Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**



3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Noter til årsregnskapet 2020**

**Fjellvegen 2 AS**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Inntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Fjellvegen 2 AS

#### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	41 210
Pensjonskostnader		
Arbeidsgiveravgift	-177	5 811
Annen personalkostnad		150
<b>Sum</b>	<b>-177</b>	<b>47 171</b>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.  
Selskapet har valgt bort revisor

#### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	11 909 303	1 106 654
Tilgang i året		-
Avgang i året		-
Akk. avskrivninger 31.12.	4 131 880	-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>7 777 422</b>	<b>1 106 654</b>
Årets avskrivninger	625 996	-
Økonomisk levetid	10/20 år	Evig
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	-152 249	-200 960
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-152 249</b>	<b>-200 960</b>

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Fjellvegen 2 AS

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-692 041	-913 457
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	254 259	236 123
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-437 782</b>	<b>-677 334</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-572 477	-318 218	-254 259
Andre midlertidige forskjeller	0	0	
Underskudd til fremføring	-2 153 886	-1 716 104	-437 782
Sum	-2 726 363	-2 034 322	-692 041
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22 %	-599 800	-447 551	-152 249

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

#### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

Av selskapets gjeld forfaller kr 5 944 420 til betaling senere enn 5 år.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 til sammen kr 8 944 444 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 8 884 076.

#### Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 030 200	-282 874	747 326
Innskutt EK			
Årets resultat		-539 792	-539 792
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>1 030 200</b>	<b>-822 666</b>	<b>207 534</b>

#### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3 434 aksjer pålydende kr 300,- pr aksje, totalt kr. 1 030 200,-.

Selskapets aksjer består av en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall	Eierandel	Rolle
Asbjørn Jarl Skaar Skotte	1 717	50 %	Daglig leder / Styremedlem
Andre Normann Eiksund	1 717	50 %	Styrets leder