



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 716 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHEIMVEIEN 8-10 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Henriksen
Ormeletveien 74
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 890	
Sum inntekter		513 890	
Kostnader			
Avskrivning	8		
Annen driftskostnad	6	18 865	14 672
Sum kostnader		18 865	14 672
Driftsresultat		495 025	-14 672
Annen rentekostnad	3	281 508	148 173
Sum finanskostnader		281 508	148 173
Netto finans		-281 508	-148 173
Ordinært resultat før skattekostnad		213 517	-162 845
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 973	-35 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 544	-127 019
Årsresultat	4	166 544	-127 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 249	127 019
Overføring til/fra annen egenkapital		-37 295	
Sum overføringer og disponeringer		-166 544	127 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		40 846
Sum immaterielle eiendeler		0	40 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		6 344 827
Sum varige driftsmidler			6 344 827
Sum anleggsmidler		0	6 385 673
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 740	2 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 740	2 476
Sum omløpsmidler		154 740	2 476
SUM EIENDELER		154 740	6 388 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 295	
Udekket tap	4		129 249
Sum opptjent egenkapital		37 295	-129 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	121 725	-44 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 127	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 127	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 867 525
Sum annen langsiktig gjeld			4 867 525
Sum langsiktig gjeld		6 127	4 867 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 606	
Annen kortsiktig gjeld	3	16 282	1 565 443
Sum kortsiktig gjeld		26 888	1 565 443
Sum gjeld		33 015	6 432 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 740	6 388 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535432

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 716 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHEIMVEIEN 8-10 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Henriksen
Ormeletveien 74
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 716 129
FAGERHEIMVEIEN 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 890	
Sum inntekter		513 890	
Kostnader			
Avskrivning	8		
Annen driftskostnad	6	18 865	14 672
Sum kostnader		18 865	14 672
Driftsresultat		495 025	-14 672
Annen rentekostnad	3	281 508	148 173
Sum finanskostnader		281 508	148 173
Netto finans		-281 508	-148 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 973	-35 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 544	-127 019
Årsresultat	4	166 544	-127 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 249	127 019
Overføring til/fra annen egenkapital		-37 295	
Sum overføringer og disponeringer		-166 544	127 019



Organisasjonsnr: 922 716 129
FAGERHEIMVEIEN 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		40 846
Sum immaterielle eiendeler		0	40 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		6 344 827
Sum varige driftsmidler		6 344 827	6 344 827
Sum anleggsmidler		0	6 385 673
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 740	2 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 740	2 476
Sum omløpsmidler		154 740	2 476
SUM EIENDELER		154 740	6 388 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 295	
Udekket tap	4		129 249
Sum opptjent egenkapital		37 295	-129 249
Sum egenkapital	4	121 725	-44 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 127	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 127	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 867 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 867 525
Sum langsiktig gjeld	6 127	4 867 525
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 606	
Annen kortsiktig gjeld	16 282	1 565 443
Sum kortsiktig gjeld	26 888	1 565 443
Sum gjeld	33 015	6 432 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	154 740	6 388 149



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fagerheimveien 8-10 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Fagerheimveien 8-10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fagerheimveien 8-10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TOR HENRIKSEN	50	50 %	50 %
THORRUD UTVIKLING AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til eierne på kr 16 282 pr 31.12.21. Kostnadsføre renter er på kr 50 043.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-15 570	-129 249	-44 819
Årsresultat	0	0	166 544	166 544
Egenkapital 31.12.	100 000	-15 570	37 295	121 725

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har ingen eller liten påvirkning av koronakrisen i 2021. Selskapet legger derfor fortsatt drift til grunn for regnskapsåret 2021.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ytelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Fagerheimveien 8-10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt/skattefordel	<u>46 973</u>	<u>-35 826</u>
Årets totale skattekostnad	<u>46 973</u>	<u>-35 826</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	213 517	-162 845
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-27 852</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	<u>185 665</u>	<u>-162 845</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-185 665</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-162 845</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	<u>27 852</u>	<u>0</u>
Sum	<u>27 852</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-185 665</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>27 852</u>	<u>-185 665</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 127	-40 846
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	<u>-27 852</u>	<u>0</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-27 852</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>46 974</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>46 974</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Fagerheimveien 8-10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Varige driftsmidler

		Byggeprosjekt med tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	6 344 827	6 344 827
Avgang solgte driftsmidler	0	-6 344 827	-6 344 827
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0

Avskrivningsplan

Saldo



Fagerheimvelen 8-10 AS

Org. nr. 922716129

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		513 890	0
Sum driftsinntekter		513 890	
Driftskostnader			
Avskrivning	8	0	0
Annen driftskostnad	6	18 865	14 672
Sum driftskostnader		18 865	14 672
DRIFTSRESULTAT		495 025	-14 672
Annen rentekostnad	3	281 508	148 173
Sum finanskostnader		281 508	148 173
Netto finansposter		-281 508	-148 173
Ordinært resultat før skattekostnad		213 517	-162 845
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 973	-35 826
ÅRSRESULTAT	4	166 544	-127 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 249	127 019
Overføring til/fra annen egenkapital		-37 295	0
Sum overføringer og disponeringer		-166 544	127 019



Fagerheimveien 8-10 AS

Org. nr.: 922716129

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	40 846
Sum immaterielle eiendeler		0	40 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	0	6 344 827
Sum varige driftsmidler		0	6 344 827
Sum anleggsmidler		0	6 385 673
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 740	2 476
Sum omløpsmidler		154 740	2 476
SUM EIENDELER		154 740	6 388 149



Fagerheimveien 8-10 AS

Org. nr: 822716129

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 295	0
Udekket tap	4	0	129 249
Sum opptjent egenkapital		37 295	-129 249
Sum egenkapital	4	121 725	-44 818
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	6 127	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 127	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 867 525
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 867 525
Sum langsiktig gjeld		6 127	4 867 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 606	0
Annen kortsiktig gjeld	3	16 282	1 565 443
Sum kortsiktig gjeld		26 888	1 565 443
Sum gjeld		33 015	6 432 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 740	6 388 149

Tjøme 31.05.2022

Tor Henriksen
Styreleder