



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 45
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	775 436	775 236
Sum inntekter		775 436	775 236
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 306	75 306
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	803 204	506 734
Sum kostnader		878 510	582 039
Driftsresultat		-103 074	193 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 270	3 725
Sum finansinntekter		1 270	3 725
Annen rentekostnad	10	35 920	39 874
Annen finanskostnad	11	13 090	13 001
Sum finanskostnader		-21 560	-23 148
Netto finans		-47 740	-49 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 814	144 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 814	144 046
Årsresultat	12	-124 633	170 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 541	118 453
Andre fordringer	14	110 240	104 207
Sum fordringer		175 781	222 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 689	456 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 689	456 139
Sum omløpsmidler		473 469	678 799
SUM EIENDELER		473 469	678 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-506 952	-382 319
Sum opptjent egenkapital		-506 952	-382 319
Sum egenkapital	15	-506 952	-382 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	847 849	915 108
Sum annen langsiktig gjeld		847 849	915 108
Sum langsiktig gjeld		847 849	915 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 679	26 731
Annen kortsiktig gjeld		111 893	119 279
Sum kortsiktig gjeld		132 573	146 010
Sum gjeld		980 422	1 061 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 469	678 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324483

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 45
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 985 195 544
SAMEIET JACOB AALLS GATE 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	775 436	775 236
Sum inntekter		775 436	775 236
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 306	75 306
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	803 204	506 734
Sum kostnader		878 510	582 039
Driftsresultat		-103 074	193 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 270	3 725
Sum finansinntekter		1 270	3 725
Annen rentekostnad	10	35 920	39 874
Annen finanskostnad	11	13 090	13 001
Sum finanskostnader		-21 560	-23 148
Netto finans		-47 740	-49 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 814	144 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 814	144 046
Årsresultat	12	-124 633	170 050



Organisasjonsnr: 985 195 544
SAMEIET JACOB AALLS GATE 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 541	118 453
Andre fordringer	14	110 240	104 207
Sum fordringer		175 781	222 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 689	456 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 689	456 139
Sum omløpsmidler		473 469	678 799
SUM EIENDELER		473 469	678 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-506 952	-382 319
Sum opptjent egenkapital		-506 952	-382 319
Sum egenkapital	15	-506 952	-382 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	847 849	915 108
Sum annen langsiktig gjeld		847 849	915 108
Sum langsiktig gjeld		847 849	915 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 679	26 731



Annen kortsiktig gjeld	111 893	119 279
Sum kortsiktig gjeld	132 573	146 010
Sum gjeld	980 422	1 061 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	473 469	678 799



Organisasjonsnr: 985 195 544
SAMEIET JACOB AALLS GATE 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	775 436	775 236	774 426	774 426
Sum		775 436	775 236	774 426	774 426
Sum					
		775 436	775 236	774 426	774 426
Forretningsførsel og revisjon	2	55 037	53 515	53 000	55 900
Lønn og honorarer	3, 4	75 306	75 306	75 306	79 870
Vedlikehold	5	308 538	31 879	100 000	80 000
Eksterne tjenester	6	38 366	44 800	44 600	39 600
Kabel-tv og bredbånd		64 454	63 297	66 000	66 500
Forsikring		119 140	97 285	120 000	126 360
Kommunale avgifter		178 122	165 049	170 000	184 500
Brensel og strøm		12 082	23 399	19 000	17 000
Drift maskiner	7	0	622	0	0
Andre driftsutgifter	8	27 465	26 888	34 520	30 000
Sum		878 510	582 039	682 426	679 730
Driftsresultat		-103 074	193 197	92 000	94 696
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	1 270	3 725	1 000	1 000
Rentekostnad	10	35 920	39 874	40 000	29 344
Andre finansposter	11	13 090	13 001	13 000	13 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-21 560	-23 148	-26 000	-15 344
Årsresultat	12	-124 633	170 050	66 000	79 352
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-67 259	-64 892	-66 000	-71 571
Endring i disponible midler	12	-191 892	105 158	0	7 781



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 846	9 846
Andre leierestanser		1	280
Til gode av forretningsfører		100	100
Forskuddsbetalte kostnader	14	106 967	103 827
Avregningskonti beboere		55 694	108 327
Andre fordringer		3 173	280
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		297 119	455 571
Innestående på særvilkår		570	568
Sum omløpsmidler		473 469	678 799
SUM EIENDELER		473 469	678 799

342 Sameiet Jacob Aalls gate 45

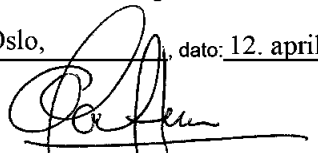


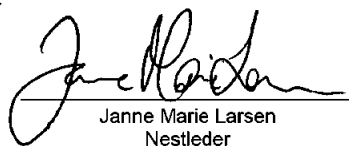
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<u>EGENKAPITAL</u>			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-382 319	-552 369
Årets resultat	12	-124 633	170 050
Sum egenkapital	15	-506 952	-382 319
<u>GJELD</u>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	847 849	915 108
Sum langsiktig gjeld		847 849	915 108
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 082
Andre forskuddsbetalte leier		89 094	85 494
Leverandørgjeld		20 679	26 731
Påløpne renter		2 621	3 536
Annen kortsiktig gjeld		20 178	28 167
Sum kortsiktig gjeld		132 573	146 010
Sum gjeld		980 422	1 061 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 469	678 799

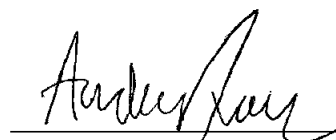
Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Jacob Aalls gate 45

Sted: Oslo, dato: 12. april 2021


Olav Erik Storm
Styreleder


Janne Marie Larsen
Nestleder


Anders Ståle Drage
Styremedlem


Else Mai Rustad
Styremedlem

342 Sameiet Jacob Aalls gate 45



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls gate 45

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	627 840	627 840	627 826	627 826
3605 Leieinntekter fellesarealer	3 000	3 000	3 000	3 000
3607 Renter og avdrag	110 016	110 016	110 000	110 000
3611 Inntekt trappevask	33 600	33 600	33 600	33 600
3692 Inntekt vaskeri	980	780	0	0
Sum	775 436	775 236	774 426	774 426

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar	48 312	47 040	48 000	49 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	1 400
Sum	55 037	53 515	53 000	55 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	66 000	66 000	66 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 306	9 306	9 306	9 870
Sum	75 306	75 306	75 306	79 870

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls gate 45

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	304 569	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	11 875	80 000	70 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 969	18 375	20 000	10 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	1 629	0	0
Sum	308 538	31 879	100 000	80 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	165	384	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	4 813	5 000	0
6761 Renholdstjenester	33 600	33 600	33 600	33 600
6763 Ekstra renovasjon	4 601	6 003	6 000	6 000
Sum	38 366	44 800	44 600	39 600

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6400 Leie maskiner	0	622	0	0
Sum	0	622	0	0

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	0	2 943	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 200	3 960	0	0
6825 Kopiering	176	0	0	0
6940 Porto	745	1 126	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 984	2 996	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	2 040	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	4 745	2 684	0	0
7790 Andre driftskostnader	789	808	34 520	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	1 070	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	3 040	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 697	6 262	0	0
Sum	27 465	26 888	34 520	30 000

Noter 342 Sameiet Jacob Aalls gate 45 Orgnr: 985195544



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls gate 45

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 111	3 108	1 000	1 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	2	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	157	617	0	0
Sum	1 270	3 725	1 000	1 000

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 9492.70.31293	35 920	39 874	40 000	29 344
Sum	35 920	39 874	40 000	29 344

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	13 090	13 001	13 000	13 000
Sum	13 090	13 001	13 000	13 000

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	532 789	427 631
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-124 633	170 050
Avdrag langsiktig lån	-67 259	-64 892
B. Årets endring i disponible midler	-191 892	105 158
C. Disponible midler 31.12	340 897	532 789



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls gate 45

Note 13 - Lån

Kreditor:

Formål:

Handelsbanken

Refinansiering av eksisterende lån i DNB samt opplåning til rehabilitering av piper

94927031293

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

3.65 %

Beregnet innfridd:

01.12.2030

Opprinnelig lånebeløp:

980 000

Lånesaldo 01.01:

915 108

Avdrag i perioden:

67 259

Lånesaldo 31.12:

847 849

Saldo 5 år frem i tid:

462 407

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927031293	4	63 558	254 232
	4	60 673	242 692
	4	49 195	196 780
	4	38 536	154 144



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls gate 45

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	65 551	64 454
1742 Forskuddsbetalt forsikring	41 416	39 373
Sum	106 967	103 827

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a.s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aalls gate 45

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Jacob Aalls gate 45 som viser et underskudd på kr.124.633. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eue til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 29. april 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor