



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 636 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KAJASKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hartmann Skjånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 020 584	2 158 407
Sum inntekter		2 020 584	2 158 407
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 285	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 714	15 714
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	876 311	9 757 151
Sum kostnader		945 310	9 824 210
Driftsresultat		1 075 274	-7 665 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 035	117 167
Sum finansinntekter		39 035	117 167
Annen rentekostnad		830 277	766 011
Sum finanskostnader		830 277	766 011
Netto finans		791 243	648 844
Ordinært resultat før skattekostnad		284 032	-8 314 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 032	-8 314 647
Årsresultat		284 032	-8 314 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 032	-8 314 647
Sum overføringer og disponeringer		284 032	-8 314 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 142 193	5 157 907
Sum varige driftsmidler		5 142 193	5 157 907
Sum anleggsmidler		5 142 193	5 157 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 464	15 558
Andre fordringer		23 155	20 716
Sum fordringer		37 619	36 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 872	1 008 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 872	1 008 930
Sum omløpsmidler		1 037 491	1 045 204
SUM EIENDELER		6 179 684	6 203 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 215 146	-9 499 178
Sum opptjent egenkapital		-9 217 546	-9 501 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-9 215 146	-9 499 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 624 978	14 834 595
Øvrig langsiktig gjeld		698 559	698 559
Sum annen langsiktig gjeld		15 323 537	15 533 154
Sum langsiktig gjeld		15 323 537	15 533 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 503	187 922
Skyldige offentlige avgifter		24 512	0
Annen kortsiktig gjeld		21 278	-18 786
Sum kortsiktig gjeld		71 293	169 135
Sum gjeld		15 394 830	15 702 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 179 684	6 203 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	15 323 537	15 533 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424664

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 636 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KAJASKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hartmann Skjånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 850 636 532
AL KAJASKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 020 584	2 158 407
Sum inntekter		2 020 584	2 158 407
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 285	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 714	15 714
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	876 311	9 757 151
Sum kostnader		945 310	9 824 210
Driftsresultat		1 075 274	-7 665 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 035	117 167
Sum finansinntekter		39 035	117 167
Annen rentekostnad		830 277	766 011
Sum finanskostnader		830 277	766 011
Netto finans		791 243	648 844
Ordinært resultat før skattekostnad		284 032	-8 314 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 032	-8 314 647
Årsresultat		284 032	-8 314 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 032	-8 314 647
Sum overføringer og disponeringer		284 032	-8 314 647



Øvrig langsiktig gjeld	698 559	698 559
Sum annen langsiktig gjeld	15 323 537	15 533 154
Sum langsiktig gjeld	15 323 537	15 533 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 503	187 922
Skyldige offentlige avgifter	24 512	0
Annen kortsiktig gjeld	21 278	-18 786
Sum kortsiktig gjeld	71 293	169 135
Sum gjeld	15 394 830	15 702 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 179 684	6 203 112
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	15 533 154



Organisasjonsnr: 850 636 532
AL KAJASKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AL Kajaskogen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	876 069	11 171 474
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	284 032	-8 314 647
Tilbakeføring av avskrivning	15 714	15 714
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-209 617	-1 996 473
B. Årets endring disponible midler	90 129	-10 295 405
C. Disponible midler	966 198	876 069
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 037 491	1 045 204
Kortsiktig gjeld	-71 293	-169 135
C. Disponible midler	966 198	876 069

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 AL Kajaskogen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 020 584	2 129 640	2 335 000	2 060 000
Sum leieinntekt		2 020 584	2 129 640	2 335 000	2 060 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	28 767	10 000	0
Sum annen inntekt		0	28 767	10 000	0
Sum inntekt		2 020 584	2 158 407	2 345 000	2 060 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 585	6 345	6 000	6 000
Styrehonorar	3	46 700	45 000	36 000	36 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	15 714	15 714	16 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		29 371	75 005	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	5	155 072	130 446	127 000	127 800
Kommunale avgifter/renovasjon		270 721	252 851	210 000	298 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	3 205	3 413	3 000	3 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 815	7 734	6 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	23 905	8 840 993	110 000	86 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		72 689	68 964	74 000	76 000
Andre honorar	9	0	61 513	2 000	2 000
TV/bredbånd		141 792	135 792	145 000	146 600
Kontingent og gaver		7 619	7 200	7 000	7 000
Forsikring		85 179	81 052	85 000	95 000
Eiendomsskatt		68 632	84 696	84 000	84 000
Andre kostnader	10	3 835	2 262	2 000	5 000
Sum kostnad		945 310	9 824 210	954 000	1 017 700
Driftsresultat		1 075 274	-7 665 803	1 391 000	1 042 300
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		39 035	117 167	0	0
Rentekostnad		830 277	766 011	856 000	820 000
Netto finansposter		791 243	648 844	856 000	820 000
Årsresultat		284 032	-8 314 647	535 000	222 300
Overført til/fra annen egenkapital		284 032	-8 314 647	0	0
SUM OVERFØRINGER		284 032	-8 314 647	0	0



Balanse 2024 AL Kajaskogen borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 000 427	1 000 427
Bygninger	4	4 114 772	4 114 772
Andre fellesanlegg	4	26 994	42 708
Sum anleggsmidler		5 142 193	5 157 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 464	15 558
Forskuddsbetalte kostnader		23 155	20 716
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		999 872	1 008 930
Sum omløpsmidler		1 037 491	1 045 204
SUM EIENDELER		6 179 684	6 203 112

2807 AL Kajaskogen borettslag Org. nr 850636532



Balanse 2024 AL Kajaskogen borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 217 546	-9 501 578
Sum opptjent egenkapital		-9 217 546	-9 501 578
Sum egenkapital	11	-9 215 146	-9 499 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	14 624 978	14 834 595
Borettsinnskudd		698 559	698 559
Sum langsiktig gjeld		15 323 537	15 533 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 503	187 922
Skyldig off. myndigheter		24 512	0
Påløpne renter		4 507	6 572
Annen kortsiktig gjeld		16 771	-25 358
Sum kortsiktig gjeld		71 293	169 135
Sum gjeld		15 394 830	15 702 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 179 684	6 203 112
Pantstillelser	13	15 323 537	15 533 154
Sted: _____	Dato: _____		

Jostein Hartmann Skjånes
Styreleder

Julie Casandra Åsta Diaz-Ufano
Styremedlem

Marie Martinsen
Styremedlem

Liv Karin Røsholm
Styremedlem

2807 AL Kajaskogen borettslag Org. nr 850636532



Noter årsregnskap 2024 AL Kajaskogen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 AL Kajaskogen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	950 400	864 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	832 392	746 016
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	237 792	519 624
Sum	2 020 584	2 129 640

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	0	28 767
Sum	0	28 767

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 585	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	46 700	45 000
Sum	53 285	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Vaskemaskin	Tørketrommel	Ball og lekeplass	Dukkehus med mer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 114 772	1 000 427	57 438	26 000	81 623	75 524
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 114 772	1 000 427	57 438	26 000	81 623	75 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	57 438	26 000	74 140	56 013
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 114 772	1 000 427	0	0	7 483	19 511
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 162	7 552
Anskaffelsesår :	1966	1966	2008	2009	2015	2017
Antatt levetid i år :			10	10	10	10

Borettslaget består av 24 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 42 b.nr 282 i 3021 Ås kommune. Eiertomt på 11.376,7 kvm. If forsikringspolise nr SP587520.



Noter årsregnskap 2024 AL Kajaskogen borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	63 688	59 412
6391 Snømåking/strøing/feing	56 304	30 846
6392 Containerleie/tømming	3 000	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	32 080	40 188
Sum	155 072	130 446

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	705	913
6450 Leie parkering	2 500	2 500
Sum	3 205	3 413

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	4 335
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	639	514
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 076	0
6552 Driftsmateriell	100	2 885
Sum	8 815	7 734

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 494	29 590
6602 Vedlikehold VVS	10 468	9 750
6603 Vedlikehold elektro	0	111 513
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 050	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 416	0
6641 Malerarbeider	3 476	829
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	8 689 311
Sum	23 905	8 840 993

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	645
6730 Teknisk honorar	0	60 868
Sum	0	61 513



Noter årsregnskap 2024 AL Kajaskogen borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	436	529
7719 Møter, div. styret	0	139
7770 Betalingskostnader	1 264	1 328
7773 Omkostninger innkreving	2 113	293
7792 Øredifferanse	0	-3
7795 Husleietap	22	-24
Sum	3 835	2 262



Noter årsregnskap 2024 AL Kajaskogen borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-9 501 578	284 032	-9 217 546
Sum opptjent egenkapital	-9 501 578	284 032	-9 217 546
Sum egenkapital	-9 499 178	284 032	-9 215 146

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygningen fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366158271
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 834 595
Avdrag i perioden:	209 617
Lånesaldo 31.12:	14 624 978
Saldo 5 år frem i tid:	13 380 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366158271	24	609 374	14 624 976



Noter årsregnskap 2024 AL Kajaskogen borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	14 624 978
Innskuddskapital	698 559
Boligselskapets pantsikrede gjeld	15 323 537
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 142 193

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 641 280,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Kajaskogen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Kajaskogen borettslag

Styreleder	Jostein Hartmann Skjånes (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Julie Casandra Åsta Diaz-Ufano (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Marie Martinsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Liv Karin Røsholm (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Kajaskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Kajaskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: TU4K0-F5ECJ-4IPEC-ZH6KZ-BL88O-RBWVM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TU4K0-F5ECJ-4IPEC-ZH6KZ-BL88O-RBWVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 20:08:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TU4K0-F5ECJ-4IPEC-ZH6KZ-BL88O-RBWVM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.