



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 19  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ørseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	196 398	196 398
Annen driftskostnad		105 207	114 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 605</b>	<b>311 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 395</b>	<b>228 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 922	26 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 922</b>	<b>26 759</b>
Annen rentekostnad		241	
Annen finanskostnad		35	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276</b>	<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 646</b>	<b>26 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 041</b>	<b>255 526</b>
Skattekostnad på resultat	3	76 332	64 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 709</b>	<b>191 199</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>223 709</b>	<b>191 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 709</b>	<b>191 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 709</b>	<b>191 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 606 184	2 802 582
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 606 184</b>	<b>2 802 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 606 184</b>	<b>2 802 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 688	5 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 688</b>	<b>5 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 966 172	1 535 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 966 172</b>	<b>1 535 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 971 860</b>	<b>1 540 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 578 044</b>	<b>4 342 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 389 166	4 165 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 389 166</b>	<b>4 165 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 479 166</b>	<b>4 255 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	76 332	64 327
Skyldig offentlige avgifter		10 228	10 796
Annen kortsiktig gjeld		12 319	12 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 879</b>	<b>87 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 879</b>	<b>87 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 578 044</b>	<b>4 342 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 19  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ørseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 627 937  
ØRSENG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	196 398	196 398
Annen driftskostnad		105 207	114 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 605</b>	<b>311 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 395</b>	<b>228 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 922	26 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 922</b>	<b>26 759</b>
Annen rentekostnad		241	
Annen finanskostnad		35	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276</b>	<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 646</b>	<b>26 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 041</b>	<b>255 526</b>
Skattekostnad på resultat	3	76 332	64 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 709</b>	<b>191 199</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>223 709</b>	<b>191 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 709</b>	<b>191 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 709</b>	<b>191 199</b>



Organisasjonsnr: 926 627 937  
ØRSENG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 606 184	2 802 582
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 606 184</b>	<b>2 802 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 606 184</b>	<b>2 802 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 688	5 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 688</b>	<b>5 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 966 172	1 535 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 966 172</b>	<b>1 535 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 971 860</b>	<b>1 540 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 578 044</b>	<b>4 342 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 389 166	4 165 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 389 166</b>	<b>4 165 457</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 479 166</b>	<b>4 255 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	76 332	64 327
Skyldig offentlige avgifter		10 228	10 796
Annen kortsiktig gjeld		12 319	12 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 879</b>	<b>87 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 879</b>	<b>87 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 578 044</b>	<b>4 342 898</b>



Organisasjonsnr: 926 627 937  
ØRSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Ørseng Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		540 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler	2	196 398	196 398
Annen driftskostnad		105 207	114 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 605</b>	<b>311 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 395</b>	<b>228 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 922	26 759
Annen rentekostnad		241	0
Annen finanskostnad		35	115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>61 646</b>	<b>26 644</b>
Resultat før skattekostnad		300 041	255 526
Skattekostnad på resultat	3	76 332	64 327
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>223 709</b>	<b>191 199</b>



## Balanse

### Ørseng Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 606 184	2 802 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 606 184</b>	<b>2 802 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 606 184</b>	<b>2 802 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 688	5 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 688</b>	<b>5 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 966 172</b>	<b>1 535 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 971 860</b>	<b>1 540 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 578 044</b>	<b>4 342 898</b>



## Balanse

### Ørseng Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 389 166	4 165 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 389 166</b>	<b>4 165 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 479 166</b>	<b>4 255 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	76 332	64 327
Skyldig offentlige avgifter		10 228	10 796
Annen kortsiktig gjeld		12 319	12 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 879</b>	<b>87 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 879</b>	<b>87 442</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 578 044</b>	<b>4 342 898</b>

Greåker, 11.03.2025  
Styret i Ørseng Eiendom AS

Vidar Ørseng  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ørseng Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 813 835	5 813 835
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 813 835	5 813 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 207 651	3 207 651
= Bokført verdi 31.12.24	2 606 184	2 606 184
Årets ordinære avskrivninger	196 398	196 398
Økonomisk levetid	15-25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 332	64 327
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 332</b>	<b>64 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	300 041	255 526
Permanente forskjeller	241	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 680	36 868
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>346 962</b>	<b>292 395</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 332	64 327
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 332</b>	<b>64 327</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	300 041	255 526
Beregnet skatt av resultat før skatt	66 009	56 216
Skatteeffekt av permanente forskjeller	53	0
<b>Sum</b>	<b>66 062</b>	<b>56 216</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-472 341	-425 661	46 680
<b>Sum</b>	<b>-472 341</b>	<b>-425 661</b>	<b>46 680</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	472 341	425 661	-46 680
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	90 000	4 165 457	4 255 457
Årets resultat		223 709	223 709
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>4 389 166</b>	<b>4 479 166</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørseng Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>90 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vidar Ørseng	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Vidar Ørseng	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ørseng, Vidar**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.03.2025 16:14:15

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.