



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUTØY 1 AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 162  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Thormodsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		79 738	12 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 738</b>	<b>12 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 738</b>	<b>-12 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>587</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	<b>581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 546</b>	<b>-11 797</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 546</b>	<b>-11 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 546</b>	<b>-11 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 546</b>	<b>-11 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 546</b>	<b>-11 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 546	-11 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 546</b>	<b>-11 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 528 195	3 528 195
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 528 195</b>	<b>3 528 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 195</b>	<b>3 528 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 588	28 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 588</b>	<b>28 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 588</b>	<b>28 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 554 783</b>	<b>3 556 991</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		91 343	11 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 343</b>	<b>-11 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-61 343</b>	<b>18 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-2 662	
Kortsiktig konserngjeld		3 618 788	3 538 788
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>3 616 126</b>	<b>3 538 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 616 126</b>	<b>3 538 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 554 783</b>	<b>3 556 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUTØY 1 AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 162  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Thormodsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 928 101 118  
STUTØY 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		79 738	12 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 738</b>	<b>12 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 738</b>	<b>-12 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>587</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	<b>581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 546</b>	<b>-11 797</b>
Skattekostnad på resultat 5			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 546</b>	<b>-11 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 546</b>	<b>-11 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 546</b>	<b>-11 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 546</b>	<b>-11 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 546	-11 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 546</b>	<b>-11 797</b>



Organisasjonsnr: 928 101 118  
STUTØY 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 528 195 3 528 195

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 3 528 195 3 528 195**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler 3 528 195 3 528 195**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

**Sum fordringer 4**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 26 588 28 796

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 26 588 28 796**

**Sum omløpsmidler 26 588 28 796**

**SUM EIENDELER 3 554 783 3 556 991**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		91 343	11 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 343</b>	<b>-11 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-61 343</b>	<b>18 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-2 662	
Kortsiktig konserngjeld		3 618 788	3 538 788
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 616 126</b>	<b>3 538 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 616 126</b>	<b>3 538 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 554 783</b>	<b>3 556 991</b>



Organisasjonsnr: 928 101 118  
STUTØY 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 - Stutøy 1 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Rein, Kjetil Thormodsen	BANKID_MOBILE	2024-05-22 19:59 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: A816F9D68D9042EEAC70E51D6786C2F9



# Årsregnskap 2023

## Stutøy 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 101 118**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A816F9D68D9042EEAC70E51D6786C2F9



## Resultatregnskap

Stutøy 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	22.10.2021-31.12.2022
Annen driftskostnad		79 738	12 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 738</b>	<b>12 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 738</b>	<b>-12 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	587
Annen rentekostnad		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>192</b>	<b>581</b>
Resultat før skattekostnad		-79 546	-11 797
<b>Resultat</b>		<b>-79 546</b>	<b>-11 797</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 546</b>	<b>-11 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-79 546	-11 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 546</b>	<b>-11 797</b>

Stutøy 1 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A816F9D68D9042EEAC70E51D6786C2F9



### Balanse

Stutøy 1 AS

Eiendeler	Note	2023	22.10.2021-31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 528 195	3 528 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 528 195</b>	<b>3 528 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 195</b>	<b>3 528 195</b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 588	28 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 588</b>	<b>28 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 554 783</b>	<b>3 556 991</b>

Stutøy 1 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A816F9D68D9042EEAC70E51D6786C2F9



## Balanse

Stutøy 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	22.10.2021-31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		91 343	11 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 343</b>	<b>-11 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-61 343</b>	<b>18 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		-2 662	0
Konserngjeld		3 618 788	3 538 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>3 616 126</b>	<b>3 538 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 616 126</b>	<b>3 538 788</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 554 783</b>	<b>3 556 991</b>

Styret i Stutøy 1 AS

Kjetil Rein  
styreleder

Stutøy 1 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A816F9D68D9042EEAC70E51D6786C2F9



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Alginor ASA. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret, Haraldsgata 162, 5525 Haugesund.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A816F9D68D9042EEAC70E51D6786C2F9



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 528 195	3 528 195
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 528 195	3 528 195
= Bokført verdi 31.12.23	3 528 195	3 528 195

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stutøy 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

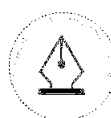
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alginor Industrial Estate AS	30 000	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Udekket tap Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	18 203
Årets resultat				-79 546
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-61 343</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 618 788	3 538 788
<b>Sum</b>	<b>3 618 788</b>	<b>3 538 788</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A816F9D68D9042EEAC70E51D6786C2F9



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-79 546
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-79 546</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 343
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er et eiendomsselskap og har ingen drift i 2023. Det forventes en gradvis opptrapping av virksomheten i årene fremover. Det er betydelige merverdier i tomtene ut over bokført verdi i årsregnskapet. Selskapet reelle egenkapital er dermed positiv.

Aksjonærene har gitt uttrykk for at de ved behov vil tilføre nødvendig kapital enten i form av kapitalforhøyelser eller ved lån for å sikre videre drift av selskapet, men dette er ikke formalisert per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

Ledelsen mener ut fra dette at usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift er redusert.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A816F9D68D9042EEAC70E51D6786C2F9