



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 770 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH63 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gongsteinveien 8
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph-Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 644 790	1 407 577
Sum inntekter		1 644 790	1 407 577
Kostnader			
Lønnskostnad	1	453 380	448 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 469	310 469
Annen driftskostnad		657 906	425 746
Sum kostnader		1 421 756	1 185 026
Driftsresultat		223 034	222 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		394 360	4 495 025
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 134	12 933
Annen renteinntekt		7 564	403
Sum finansinntekter		406 058	4 508 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 227	231 609
Annen rentekostnad		224 047	247 019
Sum finanskostnader		505 274	478 628
Netto finans		-99 216	4 029 733
Resultat før skattekostnad		123 819	4 252 284
Skattekostnad	3, 4	27 240	55 502
Årsresultat	5	96 579	4 196 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		96 579	4 196 782
Sum overføringer og disponeringer		96 579	4 196 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 783 201	11 122 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	98 185	122 582
Sum varige driftsmidler		10 881 386	11 244 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	102 470
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	162 470
Sum anleggsmidler		10 941 386	11 407 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 770	121 695
Andre kortsiktige fordringer		21 489	13 504
Konsernfordringer	7	394 360	4 495 025
Sum fordringer		524 619	4 630 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 501	234 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 501	234 214
Sum omløpsmidler		828 119	4 864 438
SUM EIENDELER		11 769 505	16 271 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	2 060 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 246 634	5 150 055
Sum opptjent egenkapital		5 246 634	5 150 055
Sum egenkapital		5 276 634	7 210 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	234 262	207 022
Sum avsetninger for forpliktelser		234 262	207 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 436 824	2 662 550
Langsiktig konserngjeld	7	3 409 896	5 324 438
Øvrig langsiktig gjeld		24 782	305 803
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 501	8 292 791
Sum langsiktig gjeld		5 105 763	8 499 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 167	15 675
Skyldige offentlige avgifter		268 850	273 610
Kortsiktig konserngjeld	7	26 489	132 349
Annen kortsiktig gjeld		1 085 603	140 040
Sum kortsiktig gjeld		1 387 109	561 674
Sum gjeld		6 492 872	9 061 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 769 506	16 271 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321790

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 770 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH63 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gongsteinveien 8
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph-Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 770 894
RH63 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 644 790	1 407 577
Sum inntekter		1 644 790	1 407 577
Kostnader			
Lønnskostnad	1	453 380	448 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 469	310 469
Annen driftskostnad		657 906	425 746
Sum kostnader		1 421 756	1 185 026
Driftsresultat		223 034	222 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		394 360	4 495 025
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 134	12 933
Annen renteinntekt		7 564	403
Sum finansinntekter		406 058	4 508 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 227	231 609
Annen rentekostnad		224 047	247 019
Sum finanskostnader		505 274	478 628
Netto finans		-99 216	4 029 733
Resultat før skattekostnad		123 819	4 252 284
Skattekostnad	3, 4	27 240	55 502
Årsresultat	5	96 579	4 196 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		96 579	4 196 782
Sum overføringer og disponeringer		96 579	4 196 782



Organisasjonsnr: 915 770 894
RH63 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 783 201	11 122 051
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	98 185	122 582
--	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		10 881 386	11 244 633
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
-----------------------------	---	--------	--------

Lån til foretak i samme konsern	7	0	102 470
---------------------------------	---	---	---------

Sum finansielle anleggsmidler		60 000	162 470
-------------------------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		10 941 386	11 407 103
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		108 770	121 695
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		21 489	13 504
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7	394 360	4 495 025
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		524 619	4 630 224
----------------	--	---------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 501	234 214
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 501	234 214
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		828 119	4 864 438
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		11 769 505	16 271 541
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	2 060 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 246 634	5 150 055
Sum opptjent egenkapital		5 246 634	5 150 055
Sum egenkapital		5 276 634	7 210 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	234 262	207 022
Sum avsetninger for forpliktelse		234 262	207 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 436 824	2 662 550
Langsiktig konserngjeld	7	3 409 896	5 324 438
Øvrig langsiktig gjeld		24 782	305 803
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 501	8 292 791
Sum langsiktig gjeld		5 105 763	8 499 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 167	15 675
Skyldige offentlige avgifter		268 850	273 610
Kortsiktig konserngjeld	7	26 489	132 349
Annen kortsiktig gjeld		1 085 603	140 040
Sum kortsiktig gjeld		1 387 109	561 674
Sum gjeld		6 492 872	9 061 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 769 506	16 271 541



Organisasjonsnr: 915 770 894
RH63 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	410500.00	407512.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20931.00	20776.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21949.00	20523.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	453380.00	448811.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108182.00	4597495.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3409896.00	5324438.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26489.00	132349.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1436824.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11122051.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

RH63 EIENDOM AS

915770894

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RH63 EIENDOM AS
915 770 894

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 644 790	1 407 577
Sum driftsinntekter		1 644 790	1 407 577
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	453 380	448 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 469	310 469
Annen driftskostnad		657 906	425 746
Sum driftskostnader		1 421 756	1 185 026
Driftsresultat		223 034	222 551
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		394 360	4 495 025
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 134	12 933
Annen renteinntekt		7 564	403
Sum finansinntekter		406 058	4 508 361
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 227	231 609
Annen rentekostnad		224 047	247 019
Sum finanskostnader		505 274	478 628
Netto finans		-99 216	4 029 733
Resultat før skattekostnad		123 819	4 252 284
Skattekostnad	3, 4	27 240	55 502
Årsresultat	5	96 579	4 196 782
Overføringer			
Annen egenkapital		96 579	4 196 782
Sum overføringer		96 579	4 196 782



RH63 EIENDOM AS
915 770 894

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 783 201	11 122 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	98 185	122 582
Sum varige driftsmidler		10 881 386	11 244 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	102 470
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	162 470
Sum anleggsmidler		10 941 386	11 407 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 770	121 695
Kortsiktige konsernfordringer	7	394 360	4 495 025
Andre kortsiktige fordringer		21 489	13 504
Sum fordringer		524 619	4 630 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 501	234 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 501	234 214
Sum omløpsmidler		828 119	4 864 438
SUM EIENDELER		11 769 506	16 271 541



RH63 EIENDOM AS
915 770 894

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	2 060 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 246 634	5 150 055
Sum opptjent egenkapital		5 246 634	5 150 055
Sum egenkapital		5 276 634	7 210 055
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	234 262	207 022
Sum avsetning for forpliktelser		234 262	207 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 436 824	2 662 550
Langsiktig konserngjeld	7	3 409 896	5 324 438
Øvrig langsiktig gjeld		24 782	305 803
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 501	8 292 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 167	15 675
Skyldige offentlige avgifter		268 850	273 610
Kortsiktig konserngjeld	7	26 489	132 349
Annen kortsiktig gjeld		1 085 603	140 040
Sum kortsiktig gjeld		1 387 109	561 674
Sum gjeld		6 492 872	9 061 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 769 506	16 271 541

SANDNESSJØEN, 28.02.2025

Ralph Eirik Iversen
styrets leder / daglig leder

Henriette Tostrup Aas
styremedlem



RH63 EIENDOM AS
915 770 894

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RH63 EIENDOM AS
915 770 894

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	410 500	407 512
Arbeidsgiveravgift	20 931	20 776
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	21 949	20 523
Sum	453 380	448 811

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	178 817	12 100 135	12 278 952
Tilgang i året	0	227 000	227 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	178 817	12 327 135	12 505 952
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-56 235	-978 083	-1 034 318
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-80 632	-1 543 933	-1 624 565
Balanseført verdi pr 31.12	98 185	10 783 201	10 881 386
Årets av- og nedskrivninger	24 397	565 850	590 247
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 6000	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	28 866
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 240	26 636
Skattekostnad	27 240	55 502
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	123 819	4 252 284
Permanente forskjeller	-394 360	-4 495 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-123 819	-121 073
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	394 360	363 814
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 866
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-28 866



RH63 EIENDOM AS
915 770 894

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	962 015	1 064 827	-102 813
Kortsiktig gjeld	-21 006	0	-21 006
Netto forskjeller	941 009	1 064 827	-123 819
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	941 009	1 064 827	-123 819
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	207 022	234 262	-27 240

Note 5 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 96 579,- for 2024, mot et overskudd på kroner 4 196 782,- i 2023.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 436 824
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 122 051
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	108 182	4 597 495

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 409 896	5 324 438

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 489	132 349



RH63 EIENDOM AS
915 770 894

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	150	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Henriette Tostrup Aas	100	50,00	Ordinære
Ralph Eirik Iversen	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 060 000	5 150 055	7 210 055
Årsresultat	0	96 579	96 579
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-2 030 000	0	-2 030 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 246 634	5 276 634

Mer om egenkapital

Den bokførte egenkapitalen er kroner 5 276 634. Den verdjusterte antas å være en god del høyere da det foreligger merverdier i selskapets eiendom.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Henriette Tostrup Aas

e273dc9b-3434-4cbc-a805-09ca0fcbf03c - 2025-02-28 13:42:35 UTC +02:00
BankID - 8983f245-b678-4263-ac33-f18287f83966 - NO

Ralph Eirik Iversen

a3e0fd93-2db1-413e-ad25-c5e63aaf58e6 - 2025-02-28 13:53:47 UTC +02:00
BankID - 01b35629-3834-45d6-b035-60cdd838cf39 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2d795ae5-183b-4bcb-834c-fe627c8c0a0e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i RH63 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RH63 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 96 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 28.02.2025

Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

Vibeke Olsen

Statsautorisert revisor