



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 803 495  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE MARKEVEI 13  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	986 629	892 739
Annen driftsinntekt	3		4 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 629</b>	<b>896 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6,7	775 488	894 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 488</b>	<b>894 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 141</b>	<b>2 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 667	5 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 667</b>	<b>5 694</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 666</b>	<b>5 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 807</b>	<b>8 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 807</b>	<b>8 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 807	8 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 807</b>	<b>8 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 619	44 262
Sum fordringer		44 619	44 262
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 867	600 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 867	600 768
Sum omløpsmidler		879 486	645 030
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>879 486</b>	<b>645 030</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		659 620	424 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 620</b>	<b>424 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 620</b>	<b>424 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 697	57 957
Annen kortsiktig gjeld		68 168	162 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 865</b>	<b>220 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 865</b>	<b>220 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>879 486</b>	<b>645 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 803 495  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE MARKEVEI 13  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 992 803 495  
SAMEIET LILLE MARKEVEI 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	986 629	892 739
Annen driftsinntekt	3		4 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 629</b>	<b>896 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	775 488	894 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 488</b>	<b>894 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 141</b>	<b>2 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 667	5 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 667</b>	<b>5 694</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 666</b>	<b>5 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 807</b>	<b>8 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 807</b>	<b>8 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 807	8 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 807</b>	<b>8 432</b>



Organisasjonsnr: 992 803 495  
SAMEIET LILLE MARKEVEI 13

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 619	44 262
Sum fordringer		44 619	44 262
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 867	600 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 867	600 768
Sum omløpsmidler		879 486	645 030
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>879 486</b>	<b>645 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		659 620	424 813
Sum opptjent egenkapital		659 620	424 813



Sum egenkapital	659 620	424 813
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 697	57 957
Annen kortsiktig gjeld	68 168	162 261
Sum kortsiktig gjeld	219 865	220 217
Sum gjeld	219 865	220 217
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>879 486</b>	<b>645 030</b>



Organisasjonsnr: 992 803 495  
SAMEIET LILLE MARKEVEI 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Lille Markevei 13  
2022**

---

Sameiet Lille Markevei 13 Org.nr. 992803495

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Lille Markevei 13

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	2 348
Forskuddsbetalte kostnader	44 262	153 511
Andre fordringer	0	53
<b>Sum fordringer</b>	<b>44 262</b>	<b>155 912</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	600 768	506 662
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>600 768</b>	<b>506 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>645 030</b>	<b>662 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>645 030</b>	<b>662 574</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Lille Markevei 13

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Lille Markevei 13

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	321 747	313 315
Andre fond	103 066	103 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>424 813</b>	<b>416 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>424 813</b>	<b>416 381</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	74 235	50 918
Forskuddsbetalte fordringer	300	0
Leverandørgjeld	57 957	166 241
Annen kortsiktig gjeld	87 725	29 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>220 217</b>	<b>246 193</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>220 217</b>	<b>246 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>645 030</b>	<b>662 574</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Lille Markevei 13

Eirik Stensen  
Styrets leder

Elisabeth Angell  
Styremedlem

Magnus Fjelland Ludvigsen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Lille Markevei 13

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	892 739	858 540	895 450	945 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>892 739</b>	<b>858 540</b>	<b>895 450</b>	<b>945 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	0	2 348	0	0
3885 Andre inntekter	4 168	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>4 168</b>	<b>2 348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	3 446	24 389	30 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 834	8 019	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	44 485	42 981	45 000	45 000
6372 Heis	36 081	24 195	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	7 772	10 812	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	91 209	86 528	88 000	95 000
6376 Vaktmestertjenester	55 302	53 590	54 000	54 000
6377 Vaktthold	323	3 373	3 500	0
6390 Andre driftskostnader	0	4 256	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	4 359	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	13 500	13 500
6940 Porto	165	600	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 398	4 958	0	0
7779 Andre gebyr	0	70	0	0
7790 Andre kostnader	0	840	1 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>242 013</b>	<b>268 970</b>	<b>277 000</b>	<b>279 500</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	2 111	934	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>2 111</b>	<b>934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	50 065	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 425	7 038	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	25 935	21 243	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	596	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	148 635	6 636	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	27 922	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	30 191	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	19 250	61 339	15 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	53 750	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>335 251</b>	<b>124 774</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

Sameiet Lille Markevei 13 org.nr. 992803495

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>416 381</b>	<b>374 290</b>
Periodens resultat	8 432	42 091
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>8 432</b>	<b>42 091</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>424 813</b>	<b>416 381</b>

Sameiet Lille Markevei 13 org.nr. 992803495

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 569 Årsregnskap...

Name Date  
**Angell, Elisabeth** 2023-05-08

Identification

 bankID™ Angell, Elisabeth

Name Date  
**Stensen, Eirik** 2023-05-03

Identification

 bankID™ Stensen, Eirik

Name Date  
**Ludvigsen, Magnus Fjelland** 2023-05-05

Identification

 bankID™ Ludvigsen, Magnus  
Fjelland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lille Markevei 13

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lille Markevei 13 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GBDFT-CTFIS-JSTLG-2ENAE-3WBEF-YET3S



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 08. mai 2023  
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GBDFT-CIFIS-JSTLG-2ENAE-3WBEF-YET3S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-08 11:21:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBDFT-C1FIS-JSTL-G-2ENAE-3WBEF-YET3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>