



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 992 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Furuveien 12  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		231 666	
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 665</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		109 942	107 698
Avskrivning på driftsmidler	4	2 380	15 592
Annen driftskostnad	2	2 765 173	918 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 877 495</b>	<b>1 042 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 645 830</b>	<b>-1 042 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>119</b>
Annen rentekostnad		169 336	65 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 336</b>	<b>65 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 336</b>	<b>-65 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 815 165</b>	<b>-1 107 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-619 336	-245 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 195 829</b>	<b>-861 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 195 829</b>	<b>-861 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 195 829</b>	<b>-861 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 195 829</b>	<b>-861 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 195 829	-861 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-2 195 829</b>	<b>-861 604</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	865 024	245 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>865 024</b>	<b>245 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og fast eiendom	4, 9	2 905 100	2 907 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 932 300</b>	<b>2 907 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 797 324</b>	<b>3 152 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 817	
Andre kortsiktige fordringer		79 195	57 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 011</b>	<b>57 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	349 752	1 239 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 752</b>	<b>1 239 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 763</b>	<b>1 297 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 233 087</b>	<b>4 450 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 10 000	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-9 470	-9 470



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 530</b>	<b>990 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 057 433	861 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 057 433</b>	<b>-861 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 11	<b>-2 066 903</b>	<b>128 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	6 050 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 050 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 050 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 579	50 208
Annen kortsiktig gjeld		22 411	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 990</b>	<b>71 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 299 990</b>	<b>4 321 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 087</b>	<b>4 450 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 992 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Furuveien 12  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 992 190  
VESTRE GATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		231 666	
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 665</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		109 942	107 698
Avskrivning på driftsmidler 4		2 380	15 592
Annen driftskostnad 2		2 765 173	918 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 877 495</b>	<b>1 042 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 645 830</b>	<b>-1 042 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>119</b>
Annen rentekostnad		169 336	65 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 336</b>	<b>65 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 336</b>	<b>-65 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-2 815 165</b>	<b>-1 107 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-619 336	-245 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 195 829</b>	<b>-861 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 195 829</b>	<b>-861 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 195 829</b>	<b>-861 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 195 829</b>	<b>-861 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 195 829	-861 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-2 195 829</b>	<b>-861 604</b>



Organisasjonsnr: 924 992 190  
VESTRE GATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	865 024	245 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>865 024</b>	<b>245 688</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger og fast eiendom	4, 9	2 905 100	2 907 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	27 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 932 300</b>	<b>2 907 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 797 324</b>	<b>3 152 688</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 817	
Andre kortsiktige fordringer		79 195	57 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 011</b>	<b>57 801</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	349 752	1 239 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 752</b>	<b>1 239 645</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 763</b>	<b>1 297 446</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 233 087</b>	<b>4 450 134</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 10 000	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-9 470	-9 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 530</b>	<b>990 530</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	3 057 433	861 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 057 433</b>	<b>-861 604</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-2 066 903</b>	<b>128 926</b>
------------------------	---------------	-------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	6 050 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 050 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 050 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 579	50 208
Annen kortsiktig gjeld		22 411	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 990</b>	<b>71 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 299 990</b>	<b>4 321 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 087</b>	<b>4 450 134</b>



Organisasjonsnr: 924 992 190  
VESTRE GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Vestre Gate 4 AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedøk AS



### Vestre Gate 4 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	06.04. - 31.12.2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		231 666	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>231 665</b>	<b>0</b>
Varekostnader og fremmedytelser		109 942	107 698
Avskrivning på driftsmidler	4	2 380	15 592
Annen driftskostnad	2	2 765 173	918 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 877 495</b>	<b>1 042 157</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 645 830</b>	<b>-1 042 157</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	119
Annen rentekostnad		169 336	65 254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 336</b>	<b>-65 135</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 815 165</b>	<b>-1 107 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-619 336	-245 688
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-2 195 829</b>	<b>-861 604</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 195 829	861 604
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>-2 195 829</b>	<b>-861 604</b>



## Vestre Gate 4 AS

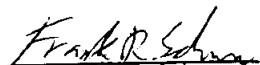
BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	865 024	245 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>865 024</b>	<b>245 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og fast eiendom	4, 9	2 905 100	2 907 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	27 200	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 932 300</b>	<b>2 907 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 797 324</b>	<b>3 152 688</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 817	0
Andre kortsiktige fordringer		79 195	57 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 011</b>	<b>57 801</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	349 752	1 239 645
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 763</b>	<b>1 297 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 233 087</b>	<b>4 450 134</b>



**Vestre Gate 4 AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 10 000	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 470	-9 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 530</b>	<b>990 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-3 057 433	-861 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 057 433</b>	<b>-861 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-2 066 903</b>	<b>128 926</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	6 050 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 050 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 579	50 208
Annen kortsiktig gjeld		22 411	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 990</b>	<b>71 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 299 990</b>	<b>4 321 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 087</b>	<b>4 450 134</b>

Arendal, 31.01.2022

  
Frank Ronny Salvesen  
styreleder

  
Stian Øksenberg  
styremedlem/daglig leder

  
Kristine Omholt Jakobsen  
styremedlem



## Vestre Gate 4 AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 10 000	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 470	-9 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 530</b>	<b>990 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-3 057 433	-861 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 057 433</b>	<b>-861 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-2 066 903</b>	<b>128 926</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	6 050 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 050 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 579	50 208
Annen kortsiktig gjeld		22 411	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 990</b>	<b>71 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 299 990</b>	<b>4 321 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 087</b>	<b>4 450 134</b>

Arendal, 31.01.2022

Frank Ronny Salvesen  
styreleder

Stian Øksenberg  
styremedlem/daglig leder

Kristine Omholt Jakobsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2021

VESTRE GATE 4 AS

Org nr 924 992 190

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Varer*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra utleie av næringseiendom og leiligheter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2021

VESTRE GATE 4 AS

Org nr 924 992 190

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Det er valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-619 336	-245 688
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-619 336</b>	<b>-245 688</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 815 165	-1 107 292
Permanente forskjeller	-	-9 470
Endring midlertidige forskjeller	-26 041	-7 760
Årets skattegrunnlag	-2 841 206	-1 124 522
Endring i fremførbart underskudd	2 841 206	1 124 522
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	7 760	33 801	-26 041
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	7 760	33 801	-26 041
Fremførbart underskudd	-1 124 522	-3 965 728	-2 841 206
Netto grunnlag utsatt skatt	-1 116 762	-3 931 927	2 815 165

**Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel -245 688 -865 024 -619 336**

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2021

VESTRE GATE 4 AS  
Org nr 924 992 190

Note 4: Anleggsmidler

	Tomter og bolig	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 755 000	1 167 592	0	2 922 592
Kostpris tilgang			27 680	27 680
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 755 000	1 167 592	27 680	2 950 272
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	17 492	480	17 972
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 755 000</b>	<b>1 150 100</b>	<b>27 200</b>	<b>2 932 300</b>
Årets avskrivninger	-	1 900	480	<b>2 380</b>

Avskrivningsprosent	Ingen avskrivning	10 - 50 år	5 år
Avskrivningsplan	Ingen	lineært	lineært

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	4 915 622	3 505 145

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 000 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 10 000.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øksenberg Eiendom AS v/Stian Øksenberg	styremedlem/daglig leder	50	50 %
Smiley Holding AS v/Frank Ronny Salvesen	styrets leder	25	25 %
Kristine Omholt Jakobsen	styremedlem	25	25 %
		<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-9 470	-861 604	128 926
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	-2 195 829	-2 195 829
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-9 470</b>	<b>-3 057 433</b>	<b>-2 066 903</b>



## Noter til årsregnskapet for 2021

VESTRE GATE 4 AS  
Org nr 924 992 190

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	6 050 000	-	6 050 000
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>6 050 000</b>	<b>-</b>	<b>6 050 000</b>

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Gnr 501/107 Arendal 1. pri pant 10 000 000	2 905 100
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2 905 100</b>

### Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Det anses å foreligge merverdier i selskapets eiendom. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 11: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset ikke har hatt påvirkning på regnskapet for 2021 eller vedrørende fortsatt drift.