



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 906 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUNDGATA 9 B AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 000	
Sum inntekter		25 000	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	18 463	18 463
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		630 825	557 127
Sum kostnader		649 288	575 590
Driftsresultat		-624 288	-575 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 942	
Sum finansinntekter		3 942	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 995	113 659
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader		92 995	113 718
Netto finans		-89 054	-113 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-713 342	-689 308
Skattekostnad	3	-161 556	-154 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 786	-534 382
Årsresultat		-551 786	-534 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 786	-534 382
Totalresultat		-551 786	-534 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-551 786	-534 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-551 786	-534 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 636 134	1 654 597
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 636 134	1 654 597
Sum anleggsmidler		1 636 134	1 654 597
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		4 175 169	2 683 448
Sum varer		4 175 169	2 683 448
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		730 018	700 786
Andre kortsiktige fordringer		5 877	5 531
Sum fordringer		735 895	706 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 433	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 433	
Sum omløpsmidler		4 919 497	3 389 764
SUM EIENDELER		6 555 631	5 044 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	868 011	1 198 787
Annen innskutt egenkapital	4	569 414	221 010
Sum innskutt egenkapital		1 537 425	1 519 797
Sum egenkapital		1 537 425	1 519 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	197 276	198 228
Sum avsetninger for forpliktelser		197 276	198 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		197 276	198 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 289 249	15 786
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 531 681	3 308 945
Annen kortsiktig gjeld			1 605
Sum kortsiktig gjeld		4 820 930	3 326 336
Sum gjeld		5 018 207	3 524 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 555 631	5 044 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317765

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 906 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUNDGATA 9 B AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 891 906 862
ROSENLUNDGATA 9 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 000	
Sum inntekter		25 000	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	18 463	18 463
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		630 825	557 127
Sum kostnader		649 288	575 590
Driftsresultat		-624 288	-575 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 942	
Sum finansinntekter		3 942	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 995	113 659
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader		92 995	113 718
Netto finans		-89 054	-113 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-713 342	-689 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 786	-534 382
Årsresultat		-551 786	-534 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 786	-534 382
Totalresultat		-551 786	-534 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-551 786	-534 382
Sum overføringer og disponeringer		-551 786	-534 382



Organisasjonsnr: 891 906 862
ROSENLUNDGATA 9 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 1 636 134 1 654 597

Inventar og utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1 636 134 1 654 597

Sum anleggsmidler 1 636 134 1 654 597

Omløpsmidler

Varer

Varelager 4 175 169 2 683 448

Sum varer 4 175 169 2 683 448

Fordringer

Fordring på

konsernselskaper 730 018 700 786

Andre kortsiktige

fordringer 5 877 5 531

Sum fordringer 735 895 706 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 8 433

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 433**

Sum omløpsmidler 4 919 497 3 389 764

SUM EIENDELER 6 555 631 5 044 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 4 868 011 1 198 787

Annen innskutt egenkapital 4 569 414 221 010

Sum innskutt egenkapital 1 537 425 1 519 797

Sum egenkapital 1 537 425 1 519 797

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	197 276	198 228
Sum avsetninger for forpliktelse		197 276	198 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		197 276	198 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 289 249	15 786
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 531 681	3 308 945
Annen kortsiktig gjeld			1 605
Sum kortsiktig gjeld		4 820 930	3 326 336
Sum gjeld		5 018 207	3 524 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 555 631	5 044 361



Organisasjonsnr: 891 906 862
ROSENLUNDGATA 9 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Rosenlundgata 9 B AS

Org.nr.: 891 906 862



Rosenlundgata 9 B AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		25 000	0
Sum driftsinntekter		25 000	0
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	18 463	18 463
Andre driftskostnader		630 825	557 127
Sum driftskostnader		649 288	575 590
Driftsresultat		-624 288	-575 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		3 942	0
Rentekostnader til konsernselskap		92 995	113 659
Rentekostnader		0	59
Resultat av finansposter		-89 054	-113 718
Resultat før skattekostnad		-713 342	-689 308
Skattekostnad	3	-161 556	-154 926
Årets resultat		-551 786	-534 382
Overføringer			
Overført til udekket tap		-551 786	-534 382
Sum overføringer		-551 786	-534 382
Organisasjonsnummer 891 906 862			



Rosenlundgata 9 B AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 636 134	1 654 597
Sum anleggsmidler		1 636 134	1 654 597
Omløpsmidler			
Varelager		4 175 169	2 683 448
Fordring på konsernselskaper		730 018	700 786
Andre kortsiktige fordringer		5 877	5 531
Bankinnskudd og kontanter		8 433	0
Sum omløpsmidler		4 919 497	3 389 764
Sum eiendeler		6 555 631	5 044 361
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	868 011	1 198 787
Annen innskutt egenkapital	4	569 414	221 010
Sum egenkapital		1 537 425	1 519 797
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	197 276	198 228
Sum avsetning for forpliktelser		197 276	198 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 289 249	15 786
Gjeld til konsernselskap		3 531 681	3 308 945
Annen kortsiktig gjeld		0	1 605
Sum kortsiktig gjeld		4 820 930	3 326 336
Sum egenkapital og gjeld		6 555 631	5 044 361
Oslo, 28.02.2024			
Morten Hiemeyer styreleder		Johanne Jørstad Bock styremedlem	
Organisasjonsnummer 891 906 862			



Rosenlundgata 9 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varelageret består av kostnader i forbindelse med utvikling av selskapets eiendom.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 891 906 862



Rosenlundgata 9 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	320 000	1 846 250	2 166 250
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	320 000	1 846 250	2 166 250
Akk. avskrivninger 1.1.	0	511 653	511 653
+ Ordinære avskrivninger	0	18 463	18 463
Akk. avskrivninger 31.12.	0	530 116	530 116
Bokført verdi pr. 31.12.	320 000	1 316 134	1 636 134
Prosent av ordinære avskrivning	0 %	1 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-160 604	-154 173	
Endring i utsatt skatt	-953	-535	
Sum skattekostnad	-161 557	-154 708	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-713 342	-689 308	
Permanente forskjeller	-21 006	-14 901	
Endring i midlertidige forskjeller	4 330	3 423	
Mottatt konsernbidrag	730 018	700 786	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	896 707	901 038	4 331
Sum	896 707	901 037	4 330
Sum	896 707	901 037	4 330
Utsatt skatt (22 %)	197 276	198 228	953

Organisasjonsnummer 891 906 862



Rosenlundgata 9 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 198 787	221 010	1 519 797
Årets resultat	0	-330 776	-221 010	-551 786
Konsernbidrag mottatt	0	0	569 414	569 414
Pr 31.12.2023	100 000	868 011	569 414	1 537 425

Organisasjonsnummer 891 906 862



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/28/2024 17:30:19

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

02/29/2024 10:02:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Rosenlundgata 9 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlundgata 9 B AS som viser et underskudd på kr 551 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Rosenlundgata 9 B AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. februar 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/29/2024 16:42:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.