



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 142 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Therese Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 044 640	3 001 912
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		3 044 640	3 001 912
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	104 641	514 665
Reprasjon og vedlikehold		2 145 355	1 871 475
Administrasjonskostnader	3		
Sum kostnader		2 249 996	2 386 140
Driftsresultat		794 644	615 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		890 786	274 454
Annen renteinntekt		7 929 560	8 022 490
Annen finansinntekt			30 300
Sum finansinntekter		8 820 347	8 327 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 310 038	4 742 252
Annen rentekostnad		68	5 998
Sum finanskostnader		8 310 106	4 748 250
Netto finans		510 240	3 578 994
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 884	4 194 766
Skattekostnad på resultat	4	287 089	924 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 795	3 270 727
Årsresultat		1 017 795	3 270 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 795	3 270 727
Totalresultat		1 017 795	3 270 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 017 795	3 270 727
Sum overføringer og disponeringer		1 017 795	3 270 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 580	6 580
Sum immaterielle eiendeler		6 580	6 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	2	125 744 461	128 109 176
Sum finansielle anleggsmidler		125 744 461	128 109 176
Sum anleggsmidler		125 751 041	128 115 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711	
Andre kortsiktige fordringer		625	1 616
Konsernfordringer	6	1 453 080	10 816 670
Sum fordringer		1 454 416	10 818 286
Sum omløpsmidler		1 454 416	10 818 286
SUM EIENDELER		127 205 457	138 934 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 184 000	2 184 000
Sum innskutt egenkapital		2 284 000	2 284 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 960 946	1 879 150
Sum opptjent egenkapital		1 960 946	1 879 150
Sum egenkapital		4 244 946	4 163 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	119 114 701	119 114 701
Sum annen langsiktig gjeld		119 114 701	119 114 701
Sum langsiktig gjeld		119 114 701	119 114 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 755
Betalbar skatt	4	23 089	462 039
Kortsiktig konserngjeld	6	1 206 250	13 426 820
Annen kortsiktig gjeld		2 616 472	1 699 577
Sum kortsiktig gjeld		3 845 811	15 656 191
Sum gjeld		122 960 512	134 770 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 205 457	138 934 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421381

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 142 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Therese Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 923 142 673
SKOLEGATA BREKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 044 640	3 001 912
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		3 044 640	3 001 912
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	104 641	514 665
Reprasjon og vedlikehold		2 145 355	1 871 475
Administrasjonskostnader	3		
Sum kostnader		2 249 996	2 386 140
Driftsresultat		794 644	615 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		890 786	274 454
Annen renteinntekt		7 929 560	8 022 490
Annen finansinntekt			30 300
Sum finansinntekter		8 820 347	8 327 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 310 038	4 742 252
Annen rentekostnad		68	5 998
Sum finanskostnader		8 310 106	4 748 250
Netto finans		510 240	3 578 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	287 089	924 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 795	3 270 727
Årsresultat		1 017 795	3 270 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 795	3 270 727
Totalresultat		1 017 795	3 270 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 017 795	3 270 727
Sum overføringer og disponeringer		1 017 795	3 270 727



Organisasjonsnr: 923 142 673
SKOLEGATA BREKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 580	6 580
Sum immaterielle eiendeler		6 580	6 580

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	2	125 744 461	128 109 176
Sum finansielle anleggsmidler		125 744 461	128 109 176

Sum anleggsmidler		125 751 041	128 115 756
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		711	
Andre kortsiktige fordringer		625	1 616
Konsernfordringer	6	1 453 080	10 816 670
Sum fordringer		1 454 416	10 818 286

Sum omløpsmidler		1 454 416	10 818 286
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		127 205 457	138 934 042
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 184 000	2 184 000
Sum innskutt egenkapital		2 284 000	2 284 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 960 946	1 879 150
Sum opptjent egenkapital		1 960 946	1 879 150

Sum egenkapital		4 244 946	4 163 150
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	119 114 701	119 114 701
Sum annen langsiktig gjeld		119 114 701	119 114 701
Sum langsiktig gjeld		119 114 701	119 114 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 755
Betalbar skatt	4	23 089	462 039
Kortsiktig konserngjeld	6	1 206 250	13 426 820
Annen kortsiktig gjeld		2 616 472	1 699 577
Sum kortsiktig gjeld		3 845 811	15 656 191
Sum gjeld		122 960 512	134 770 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 205 457	138 934 042



Organisasjonsnr: 923 142 673
SKOLEGATA BREKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

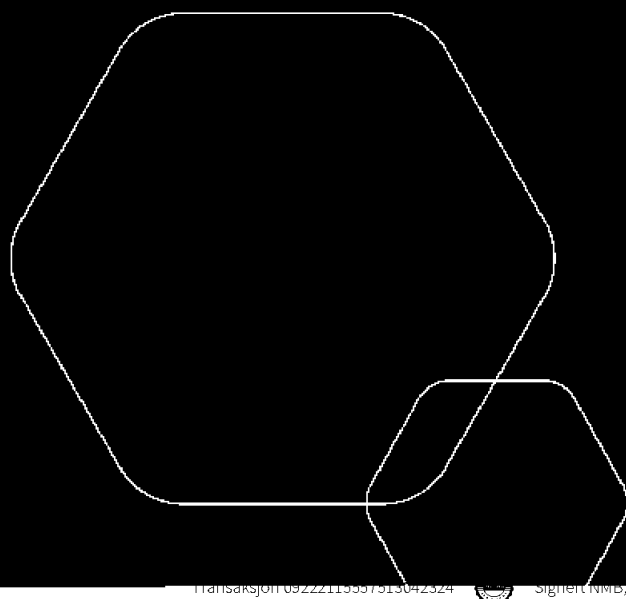
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023

Skolegata Brekstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 142 673

Transaksjon 09222115937513042324  Signert i NMIS, GG, TEB



RESULTATREGNSKAP

SKOLEGATA BREKSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	3 044 640	3 001 912
Sum driftsinntekter		3 044 640	3 001 912
Annen driftskostnad	3	104 641	514 665
Reprasjon og vedlikehold		2 145 355	1 871 475
Sum driftskostnader		2 249 996	2 386 140
Driftsresultat		794 644	615 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		890 786	274 454
Annen renteinntekt		7 929 560	8 022 490
Annen finansinntekt		0	30 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 310 038	4 742 252
Annen rentekostnad		68	5 998
Resultat av finansposter		510 240	3 578 994
Resultat før skatt		1 304 884	4 194 766
Skattekostnad på resultat	4	287 089	924 039
Årsresultat		1 017 795	3 270 727
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 017 795	3 270 727
Sum overføringer		1 017 795	3 270 727

SKOLEGATA BREKSTAD AS

SIDE 2





BALANSE

SKOLEGATA BREKSTAD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	6 580	6 580
Sum immaterielle eiendeler		6 580	6 580
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	125 744 461	128 109 176
Sum finansielle anleggsmidler		125 744 461	128 109 176
Sum anleggsmidler		125 751 041	128 115 756
FORDRINGER			
Kundefordringer		711	0
Andre kortsiktige fordringer		625	1 616
Konsernfordringer	6	1 453 080	10 816 670
Sum fordringer		1 454 416	10 818 286
Sum omløpsmidler		1 454 416	10 818 286
Sum eiendeler		127 205 457	138 934 042

SKOLEGATA BREKSTAD AS

SIDE 3





BALANSE

SKOLEGATA BREKSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 184 000	2 184 000
Sum innskutt egenkapital		2 284 000	2 284 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 960 946	1 879 150
Sum opptjent egenkapital		1 960 946	1 879 150
Sum egenkapital		4 244 946	4 163 150
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	119 114 701	119 114 701
Sum annen langsiktig gjeld		119 114 701	119 114 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	67 755
Betalbar skatt	4	23 089	462 039
Konserngjeld	6	1 206 250	13 426 820
Annen kortsiktig gjeld		2 616 472	1 699 577
Sum kortsiktig gjeld		3 845 811	15 656 191
Sum gjeld		122 960 512	134 770 892
Sum egenkapital og gjeld		127 205 457	138 934 042

Oslo, 18.03.2024
Styret i Skolegata Brekstad AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Thor L. Bareksten
styremedlem





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern. OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Andre langsiktige fordringer består av balanseføring av netto nåverdi av fremtidige leieinntekter knyttet til selskapets finansielle leasing avtale.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - FINANSIELL LEASING

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	125 744 461	128 109 176
Sum andre langsiktige fordringer	125 744 461	128 109 176

Inngått leieavtale er klassifisert som finansiell leasing. Leieperioden er på 20 år, og begynte å løpe i februar 2021. Etter 20 år har leietaker rett på å overta leieobjektet vederlagsfritt fra selskapet.

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	107 940 649	112 398 653
Sum	107 940 649	112 398 653





NOTE 3 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. merverdiavgift fordeler seg som følger og gjelder Ernst & Young AS:

	2023	2022
Revisjonshonorar PriceWaterhouseCoopers AS	0	8 375
Revisjonshonorar Ernst & Young AS	18 194	0
Sum	18 194	8 375

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 089	924 039
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	287 089	924 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 304 884	4 194 766
Permanente forskjeller	68	5 408
Mottatt konsernbidrag	0	1 900 000
Avgitt konsernbidrag	-1 200 000	-4 000 000
Skattepliktig inntekt	104 952	2 100 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 089	924 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 000	-880 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	418 000
Sum betalbar skatt i balansen	23 089	462 039
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 304 884	4 194 766
Beregnet skatt av resultat før skatt	287 075	922 849
Skatteeffekt av permanente forskjeller	15	1 190
Sum	287 090	924 038
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avskåret rentefradrag	-29 907	-29 907	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 907	-29 907	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 580	-6 580	0





NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	2 184 000	1 879 150	4 163 150
Årets resultat	0	0	1 017 795	1 017 795
Avgitt konsernbidrag	0	0	-936 000	-936 000
Pr. 31.12.2023	100 000	2 184 000	1 960 945	4 244 945

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2023	2022
Konsernkontoordning i Nordea	631 080	8 916 670
Konsernbidrag fra Turbinveien 32 AS	0	1 300 000
Konsernbidrag fra Christiesgate 5-7 AS	0	600 000
OBOS BBL	822 000	0
Sum	1 453 080	10 816 670

Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	2023	2022
Ansvarlig lån fra OBOS Eiendom AS	119 114 701	119 114 701
Sum	119 114 701	119 114 701

Rentekostnad på langsiktig gjeld til OBOS Eiendom AS	7 368 403	4 441 820
--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2023	2022
Konsernbidrag OBOS Eiendom	0	5 000 000
Konsernbidrag Freserveien 1	0	4 000 000
Konsernbidrag Construction City Eiendom AS	1 200 000	0
Leverandørgjeld konsern	6 250	-15 000
Sum	1 206 250	8 985 000

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig fordring.





NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Skolegata Brekstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	100	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513042324

Dokument

Årsregnskap 2023 - Skolegata Brekstad AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-03-18 09:03:53 CET (+0100) av Mari Groven (MG)
Ferdigstilt den 2024-03-18 16:32:30 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Groven (MG)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mari.groven@obos.no

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)
Nils.Morten.Bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)
Signert 2024-03-18 13:00:06 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-09 09:37:57 CET (+0100)
Signert 2024-03-18 14:14:12 CET (+0100)

Thor Ludvig Bereksten (TLB)
thor.bareksten@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bereksten"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)
Signert 2024-03-18 16:32:30 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolegata Brekstad AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata Brekstad AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: V8MY3-TVD7Q-QL4DY-HVCV1-G1YCG-NY556



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 14:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8MY3-TVD7Q-QL4DY-HVCV1-GYQG-NY556

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>