



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kahrs
Lepsøyneet 240
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			722 300
Annen driftsinntekt		661	
Sum inntekter		661	722 300
Kostnader			
Varekostnad			11 940
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 178	258 919
Annen driftskostnad	2	224 476	517 513
Sum kostnader		298 654	788 372
Driftsresultat		-297 993	-66 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	101
Sum finansinntekter		3	101
Annen rentekostnad		88 212	98 998
Sum finanskostnader		88 212	98 998
Netto finans		-88 209	-98 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 203	-164 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 203	-164 969
Årsresultat		-386 203	-164 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 203	-164 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-386 203	-164 969
Sum overføringer og disponeringer		-386 203	-164 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 965 579	2 947 603
Maskiner og anlegg	1	64 957	16 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	120 744	461 631
Sum varige driftsmidler		3 151 280	3 425 296
Sum anleggsmidler		3 151 280	3 425 296
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 983 199	2 842 426
Sum varer		2 983 199	2 842 426
Fordringer			
Kundefordringer			8 313
Andre kortsiktige fordringer		44 923	30 552
Sum fordringer		44 923	38 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4	23 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	23 921
Sum omløpsmidler		3 028 125	2 905 212
SUM EIENDELER		6 179 405	6 330 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 030 985	644 782
Sum opptjent egenkapital		-1 030 985	-644 782
Sum egenkapital		-980 985	-594 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	772 999	1 120 705
Sum annen langsiktig gjeld		772 999	1 120 705
Sum langsiktig gjeld		772 999	1 120 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 448	1 210
Annen kortsiktig gjeld	9	6 285 943	5 803 375
Sum kortsiktig gjeld		6 387 391	5 804 585
Sum gjeld		7 160 390	6 925 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 179 405	6 330 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505747

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kahrs
Dalhaugveien 2
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 812 333
TUTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			722 300
Annen driftsinntekt		661	
Sum inntekter		661	722 300
Kostnader			
Varekostnad			11 940
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 178	258 919
Annen driftskostnad	2	224 476	517 513
Sum kostnader		298 654	788 372
Driftsresultat		-297 993	-66 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	101
Sum finansinntekter		3	101
Annen rentekostnad		88 212	98 998
Sum finanskostnader		88 212	98 998
Netto finans		-88 209	-98 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 203	-164 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 203	-164 969
Årsresultat		-386 203	-164 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 203	-164 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-386 203	-164 969
Sum overføringer og disponeringer		-386 203	-164 969



Organisasjonsnr: 915 812 333
TUTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 965 579	2 947 603
Maskiner og anlegg			
	1	64 957	16 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	120 744	461 631
Sum varige driftsmidler			
		3 151 280	3 425 296
Sum anleggsmidler			
		3 151 280	3 425 296
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		2 983 199	2 842 426
Sum varer			
		2 983 199	2 842 426
Fordringer			
Kundefordringer			
			8 313
Andre kortsiktige fordringer			
		44 923	30 552
Sum fordringer			
		44 923	38 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	4	23 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4	23 921
Sum omløpsmidler			
		3 028 125	2 905 212
SUM EIENDELER			
		6 179 405	6 330 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital			
		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	1 030 985	644 782
Sum opptjent egenkapital			
		-1 030 985	-644 782



Sum egenkapital		-980 985	-594 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	772 999	1 120 705
Sum annen langsiktig gjeld		772 999	1 120 705
Sum langsiktig gjeld		772 999	1 120 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 448	1 210
Annen kortsiktig gjeld	9	6 285 943	5 803 375
Sum kortsiktig gjeld		6 387 391	5 804 585
Sum gjeld		7 160 390	6 925 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 179 405	6 330 508



Organisasjonsnr: 915 812 333
TUTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Christian Kahrs	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tutor Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tutor Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 461 338	79 505	615 500	4 156 343
+ Tilgang	17 976	32 278	0	50 254
- Avgang	0	0	420 160	420 160
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 479 314	111 783	195 340	3 786 437
Akk. av/nedskr. pr 1/1	513 735	33 225	184 087	731 047
+ Ordinære avskrivninger	0	13 601	60 577	74 178
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	170 068	170 068
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	513 735	46 826	74 596	635 157
Balanseført verdi pr 31/12	2 965 579	64 957	120 744	3 151 280
Procentsats for ord.avskr	100--1	14-20	10-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i inntektsåret og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-386 203
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 699
= Inntekt	-336 503

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Tutor Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	-644 782	-594 782
-Til årets resultat			-386 203	-386 203
Pr 31.12.	50 000	0	-1 030 985	-980 985

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det er nå i juni 2021 vedtatt en kapitalutvidelse i selskapet med konvertering av 2 millioner i gjeld til aksjekapital som nå er under registrering. Selskapet har på bakgrunn av dette positiv egenkapital på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede.

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-386 203
Skattekostnad	0
Årets resultat	-386 203

Overføringer

Udekket tap til fremføring	386 203
Til disposisjon	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-32 207	17 492
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	935 823	599 320
= Grunnlag utsatt skatt	-968 031	-581 828
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	968 031	581 828
= Grunnlag utsatt skattefordel	968 031	581 828
Utsatt skattefordel	212 966	128 002
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	968 031	581 827
Ikke bokført utsatt skattefordel	212 966	128 002
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Tutor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915812333



Tutor Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Bjørn Christian Kahrs	50 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	50 100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	772 999	1 120 705
Pantsatte eiendeler:		
Tomter bygnigner og annen fast eiendom	2 965 579	2 947 603
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	185 701	461 631
Varer	2 983 199	2 842 426
Sum pantsatte eiendeler	6 134 479	6 251 660

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 6 285 544 gjeld til aksjonær pr 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.



Tutor Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	722 300
Annen driftsinntekt		661	0
Sum driftsinntekter		661	722 300
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 940
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 178	258 919
Annen driftskostnad	2	224 476	517 513
Sum driftskostnader		298 654	788 372
DRIFTSRESULTAT		(297 993)	(66 072)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	101
Sum finansinntekter		3	101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 212	98 998
Sum finanskostnader		88 212	98 998
NETTO FINANSPOSTER		(88 209)	(98 897)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(386 203)	(164 969)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(386 203)	(164 969)
ÅRSRESULTAT		(386 203)	(164 969)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(386 203)	(164 969)
SUM OVERF. OG DISP.		(386 203)	(164 969)



Tutor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 965 579	2 947 603
Maskiner og anlegg	1	64 957	16 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	120 744	461 631
Sum varige driftsmidler		3 151 280	3 425 296
SUM ANLEGGSMIDLER		3 151 280	3 425 296
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 983 199	2 842 426
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 313
Andre kortsiktige fordringer		44 923	30 552
Sum fordringer		44 923	38 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4	23 921
SUM OMLØPSMIDLER		3 028 125	2 905 212
SUM EIENDELER		6 179 405	6 330 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 030 985)	(644 782)
Sum opptjent egenkapital		(1 030 985)	(644 782)
SUM EGENKAPITAL		(980 985)	(594 782)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	772 999	1 120 705
Sum annen langsiktig gjeld		772 999	1 120 705
SUM LANGSIKTIG GJELD		772 999	1 120 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 448	1 210
Annen kortsiktig gjeld	9	6 285 943	5 803 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 387 391	5 804 585
SUM GJELD		7 160 390	6 925 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 179 405	6 330 508

Randaberg 26.06.2021

Bjørn Christian Kahrs
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for Tutor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915812333



Tutor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Tutor Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915812333

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Frakkagjerdvegen 191
5563 FØRRESFJORDEN
Organisasjonsnr. 925151564