



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIRMIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikremssvingen 2  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 814	
Annen driftsinntekt		963 050	1 050 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 864</b>	<b>1 050 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 132	36 900
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 000	206 000
Annen driftskostnad		213 586	158 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 718</b>	<b>401 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 146</b>	<b>649 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		946	2 586
Annen finansinntekt		21 305	22 829
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			73 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 251</b>	<b>99 333</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	28 137	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	126 185	
Annen rentekostnad		4 476	18 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 798</b>	<b>18 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 547</b>	<b>81 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 599</b>	<b>730 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 807	139 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 792</b>	<b>590 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 792</b>	<b>590 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 792</b>	<b>590 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	5	400 000	440 000
Overføringer annen egenkapital	5	-123 208	150 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 792</b>	<b>590 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 753 000	2 959 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 753 000</b>	<b>2 959 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	123 815	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 815</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 876 815</b>	<b>3 209 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 168	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 168</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	486 159	485 806
<b>Sum investeringer</b>		<b>486 159</b>	<b>485 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	450 062	423 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 062</b>	<b>423 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 389</b>	<b>909 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 816 204</b>	<b>4 118 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	820 000	820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 296 469	2 419 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 296 469</b>	<b>2 419 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 116 469</b>	<b>3 239 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 859	40 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 859</b>	<b>40 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	101 532	203 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 532</b>	<b>203 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 391</b>	<b>244 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	3 125
Betalbar skatt	4	131 879	153 490
Skyldig offentlige avgifter		38 304	37 725
Utbytte	5	400 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		223	409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 344</b>	<b>634 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 735</b>	<b>878 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 816 204</b>	<b>4 118 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIRMIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikremssvingen 2  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 126 238  
PIRMIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 814	
Annen driftsinntekt		963 050	1 050 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 864</b>	<b>1 050 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 132	36 900
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 000	206 000
Annen driftskostnad		213 586	158 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 718</b>	<b>401 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 146</b>	<b>649 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		946	2 586
Annen finansinntekt		21 305	22 829
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			73 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 251</b>	<b>99 333</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	28 137	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	126 185	
Annen rentekostnad		4 476	18 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 798</b>	<b>18 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 547</b>	<b>81 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 807	139 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 792</b>	<b>590 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 792</b>	<b>590 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>276 792</b>	<b>590 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	440 000
Overføringer annen egenkapital	5	-123 208	150 953



Sum overføringer og  
disponeringer

276 792

590 953



Organisasjonsnr: 981 126 238  
PIRMIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,7 2 753 000 2 959 000  
Sum varige driftsmidler 2 753 000 2 959 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 123 815 250 000  
Sum finansielle anleggsmidler 123 815 250 000

Sum anleggsmidler 2 876 815 3 209 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 168  
Sum fordringer 3 168

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 486 159 485 806  
Sum investeringer 486 159 485 806

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 450 062 423 622  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 450 062 423 622

Sum omløpsmidler 939 389 909 428

SUM EIENDELER 3 816 204 4 118 428

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 820 000 820 000  
Sum innskutt egenkapital 820 000 820 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 296 469	2 419 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 296 469</b>	<b>2 419 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 116 469</b>	<b>3 239 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 859	40 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>24 859</b>	<b>40 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	101 532	203 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 532</b>	<b>203 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 391</b>	<b>244 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	3 125
Betalbar skatt	4	131 879	153 490
Skyldig offentlige avgifter		38 304	37 725
Utbytte	5	400 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		223	409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 344</b>	<b>634 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 735</b>	<b>878 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 816 204</b>	<b>4 118 428</b>



Organisasjonsnr: 981 126 238  
PIRMIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	4100.00	820000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Syltesether Lars	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Skotheim Rune	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jenset Ragnar	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Aasgård Øyvind	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3420.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Pirmin Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til markedsverdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%



Pirmin Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	33 420	32 340
Arbeidsgiveravgift	4 712	4 560
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>38 132</b>	<b>36 900</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	3 420
Styremedlemmer	30 000

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 504 202
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 504 202
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 545 202
+ Ordinære avskrivninger	206 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 751 202
Balanseført verdi pr 31/12	2 753 000
Lineær avskrivning	10 - 33 år



Pirmin Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Investeringer i aksjer

Annleggsaksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
EKH Grafisk AS	460 000	123 815
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>123 815</b>

Aksjer i EKH Grafisk AS er nedskrevet til formuesverdi per 31.12.20. Nedskrivning på kr 126 185 reverseres hvis virkelig verdi stiger.

Selskap / forretningskontor	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sparebank 1 Nord-Norge	49 034	93 937
Sparebank 1 SMN	136 736	259 681
Sparebank 1 SR-Bank ASA	43 326	44 732
Sparebanken Møre	49 415	59 202
Gjensidige Forsikring ASA	28 490	28 605
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>486 157</b>

Årets verdireduksjon av markedsbaserte verdipapirer 28 137



Pirmin Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	392 599
+ Permanente og andre forskjeller	133 798
+ Endring i midlertidige forskjeller	73 052
<b>= Inntekt</b>	<b>599 449</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	131 879
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>131 879</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-16 072
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>115 807</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	131 879
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 879</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	112 999	186 051
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>112 999</b>	<b>186 051</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>24 859</b>	<b>40 931</b>



Pirmin Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	820 000	2 419 677	3 239 677
Tilført fra årsresultat		276 792	276 792
Utbytte		- 400 000	- 400 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>820 000</b>	<b>2 296 469</b>	<b>3 116 469</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Gjennom regnskapsåret og etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 4 100, samlet aksjekapital utgjør kr 820 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øyvind Aasgård, Daglig leder og styremedlem	50
Lars Syltesether, Styremedlem	50
Ragnar Jensen, Styremedlem	50
Rune Skotheim, Styremedlem	50

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	101 532	203 071
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomter	2 753 000	2 959 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 753 000</b>	<b>2 959 000</b>

### Note 8 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 171 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20 171.

Noter for Pirmin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981126238



Pirmin Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 814	0
Annen driftsinntekt		963 050	1 050 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>986 864</b>	<b>1 050 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 132	36 900
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 000	206 000
Annen driftskostnad		213 586	158 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>457 718</b>	<b>401 044</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>529 146</b>	<b>649 556</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	73 918
Annen renteinntekt		946	2 586
Annen finansinntekt		21 305	22 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 251</b>	<b>99 333</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	28 137	0
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	126 185	0
Annen rentekostnad		4 476	18 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 798</b>	<b>18 330</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(136 547)</b>	<b>81 003</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>392 599</b>	<b>730 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 807	139 606
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>276 792</b>	<b>590 953</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>276 792</b>	<b>590 953</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	400 000	440 000
Overføringer annen egenkapital	5	(123 208)	150 953
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>276 792</b>	<b>590 953</b>



Pirmin Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 753 000	2 959 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 753 000</b>	<b>2 959 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	123 815	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 815</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 876 815</b>	<b>3 209 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 168	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 168</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	486 159	485 806
<b>Sum investeringer</b>		<b>486 159</b>	<b>485 806</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	450 062	423 622
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>939 389</b>	<b>909 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 816 204</b>	<b>4 118 428</b>



Pirmin Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	820 000	820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 296 469	2 419 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 296 469</b>	<b>2 419 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 116 469</b>	<b>3 239 677</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	24 859	40 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 859</b>	<b>40 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	101 532	203 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 532</b>	<b>203 071</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>126 391</b>	<b>244 002</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 938	3 125
Betalbar skatt	4	131 879	153 490
Skyldig offentlige avgifter		38 304	37 725
Utbytte	5	400 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		223	409
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>573 344</b>	<b>634 749</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>699 735</b>	<b>878 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 816 204</b>	<b>4 118 428</b>

Molde, / 2021

Øyvind Aasgård  
Styremedlem/daglig leder

Steinar Halstensen  
Styrets leder

Lars Syltesether  
Styremedlem

Ragnar Jensen  
Styremedlem

Rune Skotheim  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Pirmin Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 981126238**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)