



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 521 162
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HANS NORDAHL'S GATE 48-52 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Ola Mundgjel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 597 885	3 205 224
Sum inntekter		3 597 885	3 205 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3	165 445	132 356
Annen driftskostnad		2 942 359	2 983 610
Sum kostnader		3 107 804	3 115 966
Driftsresultat		490 081	89 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 424	13 090
Sum finansinntekter		16 424	13 090
Annen finanskostnad		99	
Sum finanskostnader		99	
Netto finans		16 325	13 090
Resultat før skattekostnad		506 406	102 348
Årsresultat		506 406	102 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		506 405	102 348
Sum overføringer og disponeringer		506 405	102 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 071	61 607
Andre fordringer		465 412	246 998
Sum fordringer		661 483	308 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 404	711 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 404	711 660
Sum omløpsmidler		1 329 887	1 020 265
SUM EIENDELER		1 329 887	1 020 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 152 837	646 432
Sum opptjent egenkapital		1 152 837	646 432
Sum egenkapital		1 152 837	646 432
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 147	349 693
Annen kortsiktig gjeld		142 902	
Sum kortsiktig gjeld		177 049	349 693
Sum gjeld		177 049	349 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 886	996 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706405

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 521 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 48-52
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ola Mundgjel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 921 521 162
HANS NORDAHL'S GATE 48-52
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 597 885	3 205 224
Sum inntekter		3 597 885	3 205 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3	165 445	132 356
Annen driftskostnad		2 942 359	2 983 610
Sum kostnader		3 107 804	3 115 966
Driftsresultat		490 081	89 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 424	13 090
Sum finansinntekter		16 424	13 090
Annen finanskostnad		99	
Sum finanskostnader		99	
Netto finans		16 325	13 090
Resultat før skattekostnad		506 406	102 348
Årsresultat		506 406	102 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		506 405	102 348
Sum overføringer og disponeringer		506 405	102 348



Organisasjonsnr: 921 521 162
HANS NORDAHL'S GATE 48-52
BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 071	61 607
Andre fordringer		465 412	246 998
Sum fordringer		661 483	308 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 404	711 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 404	711 660
Sum omløpsmidler		1 329 887	1 020 265
SUM EIENDELER		1 329 887	1 020 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 152 837	646 432
Sum opptjent egenkapital		1 152 837	646 432
Sum egenkapital		1 152 837	646 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 147	349 693
Annen kortsiktig gjeld		142 902	
Sum kortsiktig gjeld		177 049	349 693
Sum gjeld		177 049	349 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 886	996 125





Organisasjonsnr: 921 521 162
HANS NORDAHL'S GATE 48-52
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HANS NORDAHL'S GATE 48-52 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AVOZZ-2JWES-A6WIB-XE2XC-UM81E-FB1X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 07:06:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVO7Z-2JWES-A6WIB-XE2XC-UM8TE-FB1X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Hans Nordahls Gate 48-52 Boligsameie

Orgnr: 921 521 162

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	646 432	544 084
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	506 405	102 348
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	506 405	102 348
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 152 837	646 432
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 329 887	996 125
Kortsiktig gjeld	177 050	349 693
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 152 837	646 432



Hans Nordahls Gate 48-52 Boligsameie

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	3 597 263	3 205 224	3 712 000	4 083 200
Annen driftsrelatert inntekt	2	622	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 597 885	3 205 224	3 712 000	4 083 200
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	20 445	16 356	25 000	25 000
Styrehonorar	3	145 000	116 000	145 000	150 000
Forsikring		154 860	137 689	150 000	180 000
Forretningsførsel	4	106 031	131 093	170 000	100 000
Revisjon	5	0	10 514	15 000	16 000
Vann og avløp		404 454	550 691	550 000	580 000
Energi/fyring	6	707 785	738 634	937 000	830 000
Kabel-TV/internett		385 632	405 402	453 024	471 000
Kostnader Velforeningen	7	296 400	0	345 000	0
Vedlikehold	8	439 683	382 574	420 000	492 000
Vaktmestertjenester	9	79 092	0	0	150 000
Renhold	9	114 975	0	0	140 000
Andre driftskostnader	9	253 447	627 014	586 000	643 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 107 804	3 115 966	3 796 024	3 777 000
DRIFTSRESULTAT		490 081	89 258	-84 024	306 200
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Finansinntekter	10	16 424	13 090	0	0
Finanskostnader	11	99	0	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-16 325	-13 090	0	0
Resultat		506 405	102 348	-84 024	306 200
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	14	506 405	102 348		
SUM DISPONERING		506 405	102 348		



Hans Nordahls Gate 48-52 Boligsameie

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	12	196 071	42 943
Forskuddsbetalte kostnader	12	91 087	147 031
Andre kortsiktige fordringer	13	374 325	94 491
Bankinnskudd		668 404	711 660
SUM OMLØPSMIDLER		1 329 887	996 125
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 329 887	996 125
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	14	1 152 837	646 432
SUM EGENKAPITAL		1 152 837	646 432
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 147	349 693
Annen påløpt kostnad		142 902	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		177 050	349 693
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 887	996 125



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER

	2024
Innkrevde felleskostnader	2 371 716
Kabel-TV/Internett	453 024
Fjernvarme (Ecoguard)	646 056
Ecoguard, varmt vann	52 988
Ecoguard, kaldt vann	59 505
Ecoguard, Måleranlegg + energiservice	13 973
Sum innkrevde felleskostnader	3 597 263

Oppdeling av ecoguard avregning gjelder f.o.m november 2024.

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Flyttegebyr	438
Annen driftsrelatert inntekt	184
Sum annen driftsrelatert inntekt	622

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 20 445.



Hans Nordahls Gate 48-52 Boligsameie

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	20 445
Sum personalkostnader	20 445

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 145 000.

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.11.2024 - 31.12.2024	4 251
Forretningsførsel fra Obos 01.01.2024 - 01.11.2024	101 780
Sum forretningsførsel	106 031

NOTE 5 - REVISJON

Revisjonshonorar - forskuddsfakturert og kostnadsført i 2023.

NOTE 6 - ENERGI/FYRING

Strøm i fellesområder	121 893
Fjernvarme	585 891
Sum energi/fyring	707 785

NOTE 7 - KOSTNAD SAMEIET

Kostnader Velforeningen	296 400
-------------------------	---------

Kontingenter - budsjettert under "andre driftskostnader" i 2025.

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	30 171
Vedlikehold VVS	48 285
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	84 361
Drift/vedlikehold heis	136 667
Vedlikehold brannsikring	49 929
Vedlikehold fyringsanlegg	11 313
Drift og vedlikehold ventilasjon	78 957
Sum vedlikehold	439 683

NOTE 9 - VAKTMESTERTJENESTER

Vaktmestertjenester	79 092
Sum vaktmestertjenester	79 092

Vaktmestertjenester - kostnadsført under "under driftskostnader" i 2023.

NOTE 9 - RENHOLD

Renhold	114 975
Sum renhold	114 975

Renhold - kostnadsført under "under driftskostnader" i 2023.



Hans Nordahls Gate 48-52 Boligsameie

NOTE 9 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	94 171
Verktøy og redskap	836
Egenandeler forsikring	3 000
Konsulentonorar	15 600
Vakthold	131 308
Annen kontorkostnad	2 496
Øredifferanser	-1
Bank- og andre transaksjonskostnader	4 273
Annen kostnad	1 764
Sum andre driftskostnader	253 447

NOTE 10 - FINANSINNTEKTER

Bankrenter	15 471
Annen renteinntekt	953
Sum finansinntekter	16 424

NOTE 11 - FINANSKOSTNADER

Renter leverandørgjeld	99
Sum finanskostnader	99

NOTE 12 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Andre forskuddsbetalte kostnader	91 087
Sum forskuddsbetalte kostnader	91 087

Reskontro - tidligere forretningsfører har benyttet annen oppsett i 2023.

NOTE 13 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Selskapet har fordringer på viderefakturering av vann og avløp 2024 som påløper kr 374 325.

NOTE 14 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	646 432
Overført til/fra egenkapital	506 405
Opptjent egenkapital 31.12	1 152 837



Deltakere

BJØRN MUNDGJEL Norge

Signert med Norsk BankID

21-03-2025 09:56:57 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Bjørn Ola Mundgjel
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-887181

Bjørn Mundgjel
bmundgjel@gmail.com

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 88.88.101.116

ERIK ILSENG Norge

Signert med Norsk BankID

26-03-2025 13:38:21 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Erik Rognstad Ilseng
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-3204330

Erik Ilseng
erik.ilseng@dnbeiendom.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 147.161.147.113

SIMEN MIKKELSEN Norge

Signert med Norsk BankID

01-04-2025 08:28:37 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Simen Mikkelsen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5995-4-1502699

Simen Mikkelsen
simen.mikkelsen@gmail.com

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 194.19.30.150



PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 2025 I HANS NORDAHL'S GATE 48-52 BOLIGSAMEIE

Haraldsheim 22. april 2025 kl 1800

1. Konstituering

Valg av møteleder

Som møteleder ble Erling Wrangell fra forretningsfører valgt.

Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Erling Wrangell valgt

Til å underskrive protokollen ble Jørgen Johannessen valgt

Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

11 seksjonseiere var tilstede.

Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Innkalling og gjennomføringen ble godkjent.

2. Årsrapport for 2024

Styrets årsrapport for ble tatt til orientering.

3. Årsregnskap for 2024

Regnskapet som viser et overskudd på kr 506.405,- ble fastsatt som sameiets regnskap for 2024. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

4. Godtgjørelse til styret

Styrehonorar ble fastsatt til kr. 150.000- for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

5. Oppdaterte vedtekter

Vedtektene ble enstemmig vedtatt endret som foreslått i innkallingen, med ny endring at «forskudd den 15 i» fjernes fra paragraf 12.

6. Valg av styremedlemmer

Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Bjørn Mundgjel	På valg: 2026
Styremedlem:	Erik Ilseng	På valg: 2026
Styremedlem:	Simen Mikkelsen	På valg: 2026
Styremedlem:	Knut A. Skaug	På valg: 2026
Varamedlem:	Karen Margrethe Nybø	På valg: 2026

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble lest opp og godkjent, denne signeres elektronisk. Møtet ble avsluttet kl 19.00.

Oslo 22.4.2025

Møteleder:

Erling Wrangell

Protokollvitne:

Jørgen Johannessen



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Signert med Norsk BankID

23-04-2025 07:33:48 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Erling Wrangell
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1574558

Erling Wrangell
erling@solibo.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.0.134.92

JØRGEN JOHANNESSEN Norge

Signert med Norsk BankID

24-04-2025 12:45:08 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Jørgen Johannessen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5997-4-681777

Jørgen Johannessen
joergenjo87@gmail.com

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 46.230.137.226