



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 667 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjønrråa 3  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øverbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		744 365	666 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 365</b>	<b>666 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		882 757	934 331
Lønnskostnad	1	9 795	10 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 216	61 752
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	0
Annen driftskostnad		284 013	432 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 439 781</b>	<b>1 438 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-695 416</b>	<b>-772 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		422	1 838
Annen finansinntekt		17 751 366	8 194 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 751 788</b>	<b>8 196 567</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 327 227	6 321 923
Annen rentekostnad		1 539 954	998 303
Annen finanskostnad		1 058 284	467 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 925 465</b>	<b>7 788 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 826 323</b>	<b>408 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 130 907</b>	<b>-363 681</b>
Skattekostnad	4	12 763	227 062
<b>Årsresultat</b>		<b>10 118 144</b>	<b>-590 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		10 118 144	-590 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 118 144</b>	<b>-590 743</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	62 754	14 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 754</b>	<b>14 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	21 500	27 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	778 276	651 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>799 776</b>	<b>679 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>862 531</b>	<b>694 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 915	49 303
Andre kortsiktige fordringer		381 536	255 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 451</b>	<b>305 262</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	40 024 263	36 246 375
Markedsbaserte obligasjoner	3	26 569 928	22 068 528
<b>Sum investeringer</b>		<b>66 594 191</b>	<b>58 314 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 700	138 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 700</b>	<b>138 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 120 342</b>	<b>58 759 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 982 873</b>	<b>59 453 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 022 460	4 022 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 022 460</b>	<b>5 022 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	37 704 350	27 586 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 704 350</b>	<b>27 586 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 726 810</b>	<b>32 608 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 567 049	24 855 944
Leverandørgjeld		76 848	57 445
Betalbar skatt	4	60 546	232 630
Skyldige offentlige avgifter		1 503	1 081
Annen kortsiktig gjeld		1 550 116	1 697 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 256 062</b>	<b>26 844 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 256 062</b>	<b>26 844 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 982 873</b>	<b>59 453 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 667 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjønrråa 3  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øverbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 988 667 617  
ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		744 365	666 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 365</b>	<b>666 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		882 757	934 331
Lønnskostnad	1	9 795	10 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 216	61 752
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	0
Annen driftskostnad		284 013	432 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 439 781</b>	<b>1 438 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-695 416</b>	<b>-772 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		422	1 838
Annen finansinntekt		17 751 366	8 194 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 751 788</b>	<b>8 196 567</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3			
Annen rentekostnad		4 327 227	6 321 923
Annen finanskostnad		1 539 954	998 303
Annen finanskostnad		1 058 284	467 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 925 465</b>	<b>7 788 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 826 323</b>	<b>408 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 130 907</b>	<b>-363 681</b>
Skattekostnad	4	12 763	227 062
<b>Årsresultat</b>		<b>10 118 144</b>	<b>-590 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		10 118 144	-590 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 118 144</b>	<b>-590 743</b>



Organisasjonsnr: 988 667 617  
ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	62 754	14 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 754</b>	<b>14 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	21 500	27 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	778 276	651 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>799 776</b>	<b>679 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>862 531</b>	<b>694 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 915	49 303
Andre kortsiktige fordringer		381 536	255 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 451</b>	<b>305 262</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	40 024 263	36 246 375
Markedsbaserte obligasjoner	3	26 569 928	22 068 528
<b>Sum investeringer</b>		<b>66 594 191</b>	<b>58 314 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 700	138 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 700</b>	<b>138 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 120 342</b>	<b>58 759 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 982 873</b>	<b>59 453 414</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 022 460	4 022 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 022 460</b>	<b>5 022 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	37 704 350	27 586 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 704 350</b>	<b>27 586 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 726 810</b>	<b>32 608 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		23 567 049	24 855 944
Leverandørgjeld		76 848	57 445
Betalbar skatt	4	60 546	232 630
Skyldige offentlige avgifter		1 503	1 081
Annen kortsiktig gjeld		1 550 116	1 697 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 256 062</b>	<b>26 844 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 256 062</b>	<b>26 844 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 982 873</b>	<b>59 453 414</b>



Organisasjonsnr: 988 667 617  
ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8944.00	6441.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	851.00	3838.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9795.00	10279.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1285633.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	383700.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447742.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1221591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	421814.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	799777.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263216.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Alpha Finans og Eiendom Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Alpha Finans og Eiendom Invest AS som viser et overskudd på kr 10 118 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trodheim, 11. juli 2024

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS**  
988667617  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
988 667 617

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		744 365	666 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>744 365</b>	<b>666 410</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-882 757	-934 331
Lønnskostnad	1	-9 795	-10 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-63 216	-61 752
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-200 000	0
Annen driftskostnad		-284 013	-432 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 439 781</b>	<b>-1 438 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-695 416</b>	<b>-772 154</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		422	1 838
Annen finansinntekt		17 751 366	8 194 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 751 788</b>	<b>8 196 567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-4 327 227	-6 321 923
Annen rentekostnad		-1 539 954	-998 303
Annen finanskostnad		-1 058 284	-467 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 925 465</b>	<b>-7 788 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 826 323</b>	<b>408 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 130 907</b>	<b>-363 681</b>
Skattekostnad	4	-12 763	-227 062
<b>Årsresultat</b>		<b>10 118 144</b>	<b>-590 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		10 118 144	-590 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 118 144</b>	<b>-590 743</b>



ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
988 667 617

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	62 754	14 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 754</b>	<b>14 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	21 500	27 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	778 276	651 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>799 776</b>	<b>679 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>862 531</b>	<b>694 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 915	49 303
Andre kortsiktige fordringer		381 536	255 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 451</b>	<b>305 262</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	40 024 263	36 246 375
Markedsbaserte obligasjoner	3	26 569 928	22 068 528
<b>Sum investeringer</b>		<b>66 594 191</b>	<b>58 314 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 700	138 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 700</b>	<b>138 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 120 342</b>	<b>58 759 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 982 873</b>	<b>59 453 414</b>



ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
988 667 617

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 022 460	4 022 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 022 460</b>	<b>5 022 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	37 704 350	27 586 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 704 350</b>	<b>27 586 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 726 810</b>	<b>32 608 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 567 049	24 855 944
Leverandørgjeld		76 848	57 445
Betalbar skatt	4	60 546	232 630
Skyldige offentlige avgifter		1 503	1 081
Annen kortsiktig gjeld		1 550 116	1 697 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 256 062</b>	<b>26 844 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 256 062</b>	<b>26 844 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 982 873</b>	<b>59 453 414</b>

Melhus 30.06.2024

Roar Øverbø  
styrets leder / daglig leder



ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
988 667 617

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 944	6 441
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	851	3 838
<b>Sum</b>	<b>9 795</b>	<b>10 279</b>



ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
988 667 617

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 285 633
Tilgang i året	383 700
Avgang i året	-447 742
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 221 591</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-421 814
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>799 777</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	263 216

## Note 3 - Markedsbaserte aksjer/obligasjoner

Resultatført verdiendring:

Finansielle omløpsmidler er nedskrevet til markedsverdi 31. desember 2023. Obligasjon- og aksjeporteføljen er til sammen nedskrevet med kr 4 327 227.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 546	232 630
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 783	-5 568
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 763</b>	<b>227 062</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 130 907	-363 681
Permanente forskjeller	-10 072 892	1 413 171
+/- Endring i midlertidige forskjeller	217 196	7 921
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>275 211</b>	<b>1 057 411</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	60 546	232 630
Sum betalbar skatt i balansen	60 546	232 630

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Roar Øverbø	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	4 022 460	27 586 207	32 608 667
Årsresultat	0	0	10 118 144	10 118 144
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 022 460</b>	<b>37 704 350</b>	<b>42 726 810</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.