



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Korsvikgrenda 15  
4638 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 000	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 705	72 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 705</b>	<b>72 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 705</b>	<b>-7 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		501 145	381 888
Annen finansinntekt		175 000	15 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>676 145</b>	<b>397 211</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		810 000	
Annen rentekostnad		823	231
Annen finanskostnad		5 093	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815 916</b>	<b>10 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 771</b>	<b>386 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 476</b>	<b>379 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 130	85 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-274 606</b>	<b>293 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 606</b>	<b>293 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 606</b>	<b>293 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	-574 606	-6 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 606</b>	<b>293 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 760 817	15 237 512
Andre langsiktige fordringer	5	485 496	2 572 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 246 313</b>	<b>17 810 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 246 313</b>	<b>17 810 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 025 163	5 761 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 025 163</b>	<b>5 761 171</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 586 001	680 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 586 001</b>	<b>680 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 851	711 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 791 851</b>	<b>711 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 403 015</b>	<b>7 152 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 649 328</b>	<b>24 962 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 144 283	24 718 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 144 283</b>	<b>24 718 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 244 283</b>	<b>24 818 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 915	1 929
Betalbar skatt	2	103 130	85 688
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		55 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 045</b>	<b>143 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 045</b>	<b>143 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 649 328</b>	<b>24 962 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Korsvikgrenda 15  
4638 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 044 434  
KORSVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 000	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 705	72 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 705</b>	<b>72 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 705</b>	<b>-7 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		501 145	381 888
Annen finansinntekt		175 000	15 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>676 145</b>	<b>397 211</b>
<b>Nedskr. av finansielle anleggsmidler</b>			
Annen rentekostnad		810 000	823
Annen finanskostnad		5 093	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815 916</b>	<b>10 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 771</b>	<b>386 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-171 476	379 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 130</b>	<b>85 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 606</b>	<b>293 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 606</b>	<b>293 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	-574 606	-6 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 606</b>	<b>293 804</b>



Organisasjonsnr: 991 044 434  
KORSVIK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	16 760 817	15 237 512
Andre langsiktige fordringer	5	485 496	2 572 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 246 313</b>	<b>17 810 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 246 313</b>	<b>17 810 197</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	4 025 163	5 761 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 025 163</b>	<b>5 761 171</b>

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 586 001	680 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 586 001</b>	<b>680 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 791 851	711 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 791 851</b>	<b>711 072</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 403 015</b>	<b>7 152 243</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 649 328</b>	<b>24 962 440</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	24 144 283	24 718 889
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 144 283</b>	<b>24 718 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 244 283</b>	<b>24 818 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 915	1 929
Betalbar skatt	2	103 130	85 688
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		55 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 045</b>	<b>143 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 045</b>	<b>143 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 649 328</b>	<b>24 962 440</b>



Organisasjonsnr: 991 044 434  
KORSVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Korsvik Invest AS**

**Organisasjonsnr. 991044434**

Penneo Dokumentnøkkel: E5GIB-D5VCE-CZAGE-IQITJ-6AEAE-8GV50

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916589085



## Korsvik Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 000	65 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 705	72 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 705</b>	<b>72 488</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 705)</b>	<b>(7 488)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		501 145	381 888
Annen finansinntekt		175 000	15 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>676 145</b>	<b>397 211</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		810 000	0
Annen rentekostnad		823	231
Annen finanskostnad		5 093	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815 916</b>	<b>10 231</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(139 771)</b>	<b>386 980</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(171 476)</b>	<b>379 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 130	85 688
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(274 606)</b>	<b>293 804</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(274 606)</b>	<b>293 804</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	(574 606)	(6 196)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(274 606)</b>	<b>293 804</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ESIGB-D3VCB-CZNGE-1Q1TH-6AEAE-8G130



## Korsvik Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 760 817	15 237 512
Andre langsiktige fordringer	5	485 496	2 572 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 246 313</b>	<b>17 810 197</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 246 313</b>	<b>17 810 197</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 025 163	5 761 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 025 163</b>	<b>5 761 171</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		1 586 001	680 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 586 001</b>	<b>680 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 851	711 072
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 403 015</b>	<b>7 152 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 649 328</b>	<b>24 962 440</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 144 283	24 718 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 144 283</b>	<b>24 718 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 244 283</b>	<b>24 818 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 915	1 929
Betalbar skatt	2	103 130	85 688
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	55 933
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>405 045</b>	<b>143 551</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>405 045</b>	<b>143 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 649 328</b>	<b>24 962 440</b>

KRISTIANSAND den 07.07.2022

Roy Kjøstvedt  
Styreleder/daglig leder



Korsvik Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et investeringsselskap som driver med kjøp og salg av aksjer, samt utlån av kapital. Selskapet er lokalisert i Kristiansand.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av utbytte samt eventuelt gevinst og tap ved salg av aksjer skjer på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Perinso Dokumentnøkkel: E5GIB-D5VCG-CZXGE-IQITI-6AEAE-8GV5Q



Korsvik Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 795	11 994
<b>Totalt</b>	<b>19 795</b>	<b>11 994</b>

Merverdiavgift er inkludert i honoraret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	-171 476
Permanente og andre forskjeller	640 250
<b>Inntekt</b>	<b>468 774</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2021

Beregnet skatt av årets resultat	103 130
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>103 130</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>103 130</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	103 130
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 130</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-200 000	-200 000
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	200 000	200 000

Noter for Korsvik Invest AS

Organisasjonsnr. 991044434

Pennea Dokumentnøkkel: ES6IB-DVVCB-CZXGE-1QLTt-6AEAE-8G150



Korsvik Invest AS

## Noter 2021

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	24 718 889	24 818 889
Anvendt til årsresultat		-274 606	-274 606
Utbytte:	0	-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>24 144 283</b>	<b>24 244 283</b>

## Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi
KA 53 Holding AS	900	517 080
Frii of Norway AS	51	51 000
Nordic Brands AS	100 200	33 400
Industrieiendom Sørlandet AS	150	952 500
Markensgate 17 Invest AS	10 000	1 760 000
Havnekvartalet Eiendom AS	108	965 000
Lillehammer Etatbygg AS	2 500	2 537 500
Green Sealice Solutions AS	148	811 901
Trondheim Kontoreiendom AS	1 000	844 067
E39 Invest AS	1 954	1 195 461
Kjøita Park 1 AS	102 500	3 141 574
Baby Livia AS	21 430	500 000
Tønsberg Kontoreiendom AS	1 100	1 063 984
GMT for Kids AS	10	3 000
Ski etatbygg AS	1 000	1 045 000
Textera AS	250	250 000
GT1 Eiendom AS	60	200 000
Tønsberg Etatbygg AS	750	783 750
Annet		105 600
<b>SUM</b>		<b>16 760 817</b>

Periødo Dokumentnøkkel: ES6IB-D5VGB-CZVGE-TQLT-A6AE-86V50

Noter for Korsvik Invest AS

Organisasjonsnr. 991044434



Korsvik Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	485 496	2 572 685
Andre fordringer	4 025 163	5 761 171

### Fordring / Gjeld aksjonær

	I år	I fjor
Lån fra aksjonær	0	55 933
Fordring aksjonær	281 087	0
Selskapets fordring på aksjonæren per 31.12.2021 motregnes mot utbytte i 2022.		

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roy Kjøstvedt	100

Permeo Dokumentnr: E5GIB-DSVCR-CZAGE-TQLTH-6AEAE-SGYSO

Noter for Korsvik Invest AS

Organisasjonsnr. 991044434



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roy Kjøstvedt

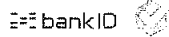
Styreleder

På vegne av: Korsvik Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1941411

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-07-08 20:31:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5GIB-D5VCB-CZ-XGE-1QLTH-6AF4E-8GY50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 9, 4610 Kristiansand  
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Korsvik Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korsvik Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 11. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Espen Fyllingen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 02DBH-WPKA7-QF-4XH-4LYE5-G6J6F-E368T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Fyllingen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-2137889

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-11 11:08:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02DBH-WPKA7-QF-4XH-4LYES-G6J6F-E368T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>