



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 130 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAVITA AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 1
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 513	130 700
Sum inntekter		204 513	130 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	200 968	84 081
Sum kostnader		200 968	84 081
Driftsresultat		3 545	46 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 177	3 403
Annen finansinntekt		1 250 000	
Sum finansinntekter		1 251 177	3 403
Annen rentekostnad		168 361	172 763
Annen finanskostnad		1 009 900	
Sum finanskostnader		1 178 261	172 763
Netto finans		72 916	-169 361
Ordinært resultat før skattekostnad		76 461	-122 742
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 750	-26 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 211	-96 482
Årsresultat		104 211	-96 482
Totalresultat		104 211	-96 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 211	-296 482
Sum overføringer og disponeringer		104 211	-96 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 410	30 660
Sum immaterielle eiendeler		58 410	30 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 031 600	5 031 600
Sum varige driftsmidler		5 031 600	5 031 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			910 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	2 010 000
Sum anleggsmidler		6 090 010	7 072 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 737	42 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 737	42 131
Sum omløpsmidler		187 737	92 131
SUM EIENDELER		6 277 747	7 164 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		922 210	817 999
Sum opptjent egenkapital		922 210	817 999
Sum egenkapital		952 210	847 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 859 086	3 929 861
Sum annen langsiktig gjeld		3 859 086	3 929 861
Sum langsiktig gjeld		3 859 086	3 929 861
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 466 451	2 186 531
Sum kortsiktig gjeld		1 466 451	2 386 531
Sum gjeld		5 325 536	6 316 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 277 747	7 164 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177505

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 130 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAVITA AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 1
1254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 998 130 050
JAVITA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 513	130 700
Sum inntekter		204 513	130 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	200 968	84 081
Sum kostnader		200 968	84 081
Driftsresultat		3 545	46 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 177	3 403
Annen finansinntekt		1 250 000	
Sum finansinntekter		1 251 177	3 403
Annen rentekostnad		168 361	172 763
Annen finanskostnad		1 009 900	
Sum finanskostnader		1 178 261	172 763
Netto finans		72 916	-169 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 750	-26 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 211	-96 482
Årsresultat		104 211	-96 482
Totalresultat		104 211	-96 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 211	-296 482
Sum overføringer og disponeringer		104 211	-96 482



Organisasjonsnr: 998 130 050
JAVITA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	58 410	30 660
Sum immaterielle eiendeler	58 410	30 660

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 031 600	5 031 600
Sum varige driftsmidler		5 031 600	5 031 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1 000 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		910 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 000 000	2 010 000

Sum anleggsmidler	6 090 010	7 072 260
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Sum fordringer	0	0
----------------	---	---

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	50 000	50 000
Sum investeringer	50 000	50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	137 737	42 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	137 737	42 131

Sum omløpsmidler	187 737	92 131
-------------------------	----------------	---------------

SUM EIENDELER	6 277 747	7 164 391
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		922 210	817 999
Sum opptjent egenkapital		922 210	817 999
Sum egenkapital		952 210	847 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 859 086	3 929 861
Sum annen langsiktig gjeld		3 859 086	3 929 861
Sum langsiktig gjeld		3 859 086	3 929 861
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 466 451	2 186 531
Sum kortsiktig gjeld		1 466 451	2 386 531
Sum gjeld		5 325 536	6 316 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 277 747	7 164 391



Organisasjonsnr: 998 130 050
JAVITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen fast ansatte i selskapet

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen fast ansatte i selskapet



Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer



Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskapets eierandel i VVS Gruppen AS er 50%
Aksjekapital er kr 100.000 á kr 1,- pr aksje, verdsatt til totalt kr 1.000.000.
Stemmeandel 50, identifikasjon med nærstående 100%.
Egenkapital 31.12.21 kr 11.978.589, resultat kr 3.575.126.

Note 5 Antall aksjer og aksjeeiere

Antall aksjer er 100 stk. á kr 300, en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Jan Vidar Bergersen	100 %

Note 6 - Pantstillelser/gjeld med forfall senere enn fem år

	2021	2020
Boligseksjon/pantesikret restgjeld:	kr 3.859.086	kr 3.929.861
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	kr 5.031.600	kr 5.031.600

I posten inngår gjeld til Skue Sparebank, som har pant på kr 4. millioner i selskapets eiendom som sikkerhet for lånet.