



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 837 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INPERIVA TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 969 653 | 1 879 466 |
| Sum inntekter | | 1 969 653 | 1 879 466 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 141 118 | 117 873 |
| Sum kostnader | 2 | 141 118 | 117 873 |
| Driftsresultat | | 1 828 535 | 1 761 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 200 000 | 7 100 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 226 355 | 3 293 496 |
| Annen finansinntekt | | 594 896 | 5 594 |
| Sum finansinntekter | | 11 021 251 | 10 399 090 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -422 242 | 11 811 744 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 263 859 | 256 724 |
| Annen rentekostnad | | 5 414 411 | 5 112 858 |
| Sum finanskostnader | | 5 256 028 | 17 181 326 |
| Netto finans | | 5 765 223 | -6 782 236 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 593 759 | -5 020 643 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 373 605 | 1 354 283 |
| Årsresultat | | 6 220 154 | -6 374 926 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 220 154 | -6 374 926 |
| Totalresultat | | 6 220 154 | -6 374 926 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 6 220 154 | -6 324 819 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -50 107 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 220 154 | -6 374 926 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 324 017 | 2 324 017 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 324 017 | 2 324 017 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 5 404 000 | 5 404 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 12 688 969 | 12 266 727 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 8 929 432 | 20 911 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 67 022 401 | 78 581 732 |
| Sum anleggsmidler | | 69 346 418 | 80 905 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 5 386 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 518 537 | 2 020 160 |
| Konsernfordringer | 5 | 7 200 000 | 7 100 000 |
| Sum fordringer | | 9 718 537 | 9 125 546 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 036 500 | 1 037 838 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 036 500 | 1 037 838 |
| Sum omløpsmidler | | 10 755 037 | 10 163 384 |
| SUM EIENDELER | | 80 101 455 | 91 069 133 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 264 000 | 264 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 264 000 | 264 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 104 666 | 6 324 819 |
| Sum opptjent egenkapital | | -104 666 | -6 324 819 |
| Sum egenkapital | 6 | 159 334 | -6 060 819 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 61 850 627 | 63 754 846 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 61 850 627 | 63 754 846 |
| Sum langsiktig gjeld | | 61 850 627 | 63 754 846 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 000 845 | 22 576 576 |
| Leverandørgjeld | | 3 147 | 7 304 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 373 605 | 1 354 283 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 7 040 371 | 6 969 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 673 525 | 2 467 034 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 091 494 | 33 375 106 |
| Sum gjeld | | 79 942 121 | 97 129 952 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 101 455 | 91 069 133 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665244

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 837 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INPERIVA TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 837 507
INPERIVA TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 969 653 | 1 879 466 |
| Sum inntekter | | 1 969 653 | 1 879 466 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 141 118 | 117 873 |
| Sum kostnader | 2 | 141 118 | 117 873 |
| Driftsresultat | | 1 828 535 | 1 761 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 200 000 | 7 100 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 226 355 | 3 293 496 |
| Annen finansinntekt | | 594 896 | 5 594 |
| Sum finansinntekter | | 11 021 251 | 10 399 090 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -422 242 | 11 811 744 |
| Annen rentekostnad | | 263 859 | 256 724 |
| Sum finanskostnader | | 5 414 411 | 5 112 858 |
| Netto finans | | 5 765 223 | -6 782 236 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 593 759 | -5 020 643 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 373 605 | 1 354 283 |
| Årsresultat | | 6 220 154 | -6 374 926 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 220 154 | -6 374 926 |
| Totalresultat | | 6 220 154 | -6 374 926 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 6 220 154 | -6 324 819 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -50 107 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 220 154 | -6 374 926 |



Organisasjonsnr: 991 837 507
INPERIVA TOMT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 324 017

2 324 017

Sum varige driftsmidler

2 324 017

2 324 017

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

40 000 000

40 000 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

5 404 000

5 404 000

Investeringer i aksjer og

andeler

12 688 969

12 266 727

Andre langsiktige

fordringer

5

8 929 432

20 911 005

Sum finansielle

anleggsmidler

67 022 401

78 581 732

Sum anleggsmidler

69 346 418

80 905 749

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 386

Andre kortsiktige

fordringer

5

2 518 537

2 020 160

Konsernfordringer

5

7 200 000

7 100 000

Sum fordringer

9 718 537

9 125 546

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 036 500

1 037 838

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 036 500

1 037 838

Sum omløpsmidler

10 755 037

10 163 384

SUM EIENDELER

80 101 455

91 069 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 264 000 | 264 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 264 000 | 264 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 104 666 | 6 324 819 |
| Sum opptjent egenkapital | | -104 666 | -6 324 819 |
| Sum egenkapital | 6 | 159 334 | -6 060 819 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7, 8 | 61 850 627 | 63 754 846 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 61 850 627 | 63 754 846 |
| Sum langsiktig gjeld | | 61 850 627 | 63 754 846 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 7 000 845 | 22 576 576 |
| Leverandørgjeld | | 3 147 | 7 304 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 373 605 | 1 354 283 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 7 040 371 | 6 969 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 673 525 | 2 467 034 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 091 494 | 33 375 106 |
| Sum gjeld | | 79 942 121 | 97 129 952 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 101 455 | 91 069 133 |



Organisasjonsnr: 991 837 507
INPERIVA TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Inperiva Tomt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inperiva Tomt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: GDUTQ-1MA53-X4Q2A-PY21O-V9EKS-0GERB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 16:39:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDUTQ-TMA53-X4QZA-PY21O-V9EK5-0GERB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Inperiva Tomt AS

Org.nr.: 991 837 507



Resultatregnskap

Inperiva Tomt AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 969 653 | 1 879 466 |
| Sum driftsinntekter | | 1 969 653 | 1 879 466 |
| Annen driftskostnad | | 141 118 | 117 873 |
| Sum driftskostnader | 2 | 141 118 | 117 873 |
| Driftsresultat | | 1 828 535 | 1 761 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 200 000 | 7 100 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 226 355 | 3 293 496 |
| Annen finansinntekt | | 594 896 | 5 594 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -422 242 | 11 811 744 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 263 859 | 256 724 |
| Annen rentekostnad | | 5 414 411 | 5 112 858 |
| Resultat av finansposter | | 5 765 223 | -6 782 236 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 593 759 | -5 020 643 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 373 605 | 1 354 283 |
| Årsresultat | | 6 220 154 | -6 374 926 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 6 220 154 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 6 324 819 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 50 107 |
| Sum overføringer | | 6 220 154 | -6 374 926 |



Balanse Inperiva Tomt AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 324 017 | 2 324 017 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 324 017 | 2 324 017 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 5 404 000 | 5 404 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 12 688 969 | 12 266 727 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 8 929 432 | 20 911 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 67 022 401 | 78 581 732 |
| Sum anleggsmidler | | 69 346 418 | 80 905 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 386 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 518 537 | 2 020 160 |
| Konsernfordringer | 5 | 7 200 000 | 7 100 000 |
| Sum fordringer | | 9 718 537 | 9 125 546 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 036 500 | 1 037 838 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 036 500 | 1 037 838 |
| Sum omløpsmidler | | 10 755 037 | 10 163 384 |
| Sum eiendeler | | 80 101 455 | 91 069 133 |



Balanse
Inperiva Tomt AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 264 000 | 264 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 264 000 | 264 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -104 666 | -6 324 819 |
| Sum opptjent egenkapital | | -104 666 | -6 324 819 |
| Sum egenkapital | 6 | 159 334 | -6 060 819 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 61 850 627 | 63 754 846 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 61 850 627 | 63 754 846 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 000 845 | 22 576 576 |
| Leverandørgjeld | | 3 147 | 7 304 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 373 605 | 1 354 283 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 7 040 371 | 6 969 909 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 673 525 | 2 467 034 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 091 494 | 33 375 106 |
| Sum gjeld | | 79 942 121 | 97 129 952 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 80 101 455 | 91 069 133 |

Oslo, 07.04.2025
Styret i Inperiva Tomt AS

Knut Marius Bull Stokke
styreleder

Tore Thorstensen
styremedlem/daglig leder



Inperiva Tomt AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 - Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01. til 31.12.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Renteswapavtaler

Ved kontantstrømsikring av fremtidige rentekostnader, hvor sikringsinstrumentene skal sikre variasjoner i fremtidige kontantstrømmer, bokføres ikke sikringsinstrumentet i balansen så lenge sikringen er vurdert til å være effektiv.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, men valutalån omregnes til dagskurs 31.12 i regnskapsåret.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Tilbakebetalt kapital reduserer kostprisen, mens mottatte utdelinger opptjent etter kjøpet resultatføres som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Note 2: Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte utover ulønnet daglig leder, 0 årsverk. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 3: Skatter

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 7 593 759 | -5 020 643 |
| Endringer i midlertidige forskjeller | - | - |
| 3 % av utbytte | 17 658 | - |
| Fremførbart underskudd | - | - |
| Permanente forskjeller | -1 011 222 | 11 813 329 |
| Mottatt konsernbidrag uten skattevirkning | -356 534 | -636 856 |
| Skattepliktig inntekt | 6 243 661 | 6 155 830 |

| Årets skattekostnad fordeler seg på | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 373 605 | 1 354 283 |
| Endring utsatt skatt | - | - |
| Sum årets skattekostnad | 1 373 605 | 1 354 283 |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 373 605 | 1 354 283 |
| Effekt på betalbar skatt av avgitt konsernbidrag | - | - |
| Sum betalbar skatt | 1 373 605 | 1 354 283 |

Note 4: Varige driftsmidler

Består av tomt, avskrives ikke.



Note 5: Kortsiktig og langsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern og øvrige foretak

| Kortsiktig fordring selskap i samme konsern | | 2024 | 2023 |
|---|-------|-----------|-----------|
| Inperiva Eiendom AS (konsemsbidrag) | | 7 200 000 | 7 100 000 |
| Sum kortsiktig fordring selskap i samme konsern | | 7 200 000 | 7 100 000 |
| Kortsiktig fordring tilknyttet selskap | | 2024 | 2023 |
| Spleismark AS | 0 % | 2 384 000 | 1 944 000 |
| Sum kortsiktig fordring tilknyttet selskap | | 2 384 000 | 1 944 000 |
| Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern | | 2024 | 2023 |
| Inperiva Eiendom AS | 6,5 % | 7 040 371 | 6 969 909 |
| Sum kortsiktig gjeld selskap i samme konsern | | 7 040 371 | 6 969 909 |

Årets rentekostnader datterselskap er kr 256 724.

| Langsiktig fordring og gjeld til øvrige foretak | | 2024 | 2023 |
|---|-------|-----------|------------|
| Tokanso AS | 6,5 % | 336 099 | 7 749 833 |
| Stokke Eiendom I AS | 6,5 % | 8 593 333 | 13 161 172 |
| Netto langsiktig mellomværende øvrige foretak | | 8 929 432 | 20 911 005 |

Note 6: Endringer i selskapets egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum | |
|--------------------|--------------|-------------|------------|------------|
| IB | 01.01.2024 | 264 000 | -6 324 820 | -6 060 820 |
| Periodens resultat | 31.12.2024 | | 6 220 154 | 6 220 154 |
| Avsatt utbytte | 31.12.2024 | | - | - |
| Egenkapital | 31.12.2024 | 264 000 | -104 666 | 159 334 |

Selskapet har igjen positiv bokført egenkapital pr 31 12 2024.
Underskuddet fra 2023, som oppsto som følge av nedskrivning av en investering, er nær i sin helhet inndeckt pr 31 12 2024.

Note 7: Gjeld til kredittinstitusjoner

Alle lån forfaller før 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har inngått låneavtaler basert på flytende renter. Dette innebærer en risiko i forhold til renteutviklingen i korte renter knyttet til fremtidige rentekostnader. Dette er sikret ved at gjelden er bundet til fast rente ved bruk av renteswapavtaler som spesifisert nedenfor. Rentebytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.

| | Utløp | Fastrente | Nom beløp |
|----------------------|------------|-----------|------------|
| Sparebank1 Østlandet | 08.02.2027 | 2,02 % | 15 000 000 |
| Sparebank1 Østlandet | 25.03.2025 | 0,98 % | 40 000 000 |
| Sparebank1 Østlandet | 16.08.2029 | 3,53 % | 40 000 000 |



Note 8: Pantstillelser mv.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: | 2023 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Sparebank1 Østlandet (langsiktig lån) | 61 850 627 | 63 754 846 |
| Sparebank1 Østlandet (kassekreditt) | 7 000 845 | 22 576 576 |
| Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende | 68 851 472 | 86 331 422 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld: | 2023 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter | 2 324 017 | 2 324 017 |
| Aksjer | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Sum | 42 324 017 | 42 324 017 |

Som sikkerhet for ovenstående gjeld er det i tillegg tatt pant i festeretten som Inperiva Eiendom AS har i tomten, samt i datterselskapets bygg og anlegg på eiendommen.

Det er stilt selvskyldnerkausjon for mellomværende på 20 MNOK fra både Stokke Eiendom I AS og Tokanso AS.

Bundet bankinnskudd utgjør kr 1 036 500 pr. 31.12.2024