



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 347 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEBJØRNS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Byhre Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	97 996	121 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 996</b>	<b>121 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 996</b>	<b>-121 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 706	25 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 706</b>	<b>25 301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 745	
Annen rentekostnad		1 348 501	1 153 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 392 246</b>	<b>1 153 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 352 540</b>	<b>-1 127 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 450 536</b>	<b>-1 248 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 450 536</b>	<b>-1 248 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 450 536</b>	<b>-1 248 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 450 536	-1 248 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 450 536</b>	<b>-1 248 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	19 868 259	19 868 259
Lån til foretak i samme konsern	7	642 011	397 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 510 270</b>	<b>20 265 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 510 270</b>	<b>20 265 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 247</b>	<b>287 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 247</b>	<b>287 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 519 517</b>	<b>20 553 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 152 120	-1 701 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 152 120</b>	<b>-1 701 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 052 120</b>	<b>398 414</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 416 995	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 416 995</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 416 995</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 375	6 361
Annen kortsiktig gjeld	7	150 267	148 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 642</b>	<b>154 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 571 637</b>	<b>20 154 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 519 517</b>	<b>20 553 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 347 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEBJØRNS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Byhre Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 347 080  
VEBJØRNS VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	97 996	121 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 996</b>	<b>121 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 996</b>	<b>-121 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 706	25 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 706</b>	<b>25 301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 745	
Annen rentekostnad		1 348 501	1 153 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 392 246</b>	<b>1 153 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 352 540</b>	<b>-1 127 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 450 536</b>	<b>-1 248 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 450 536</b>	<b>-1 248 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 450 536</b>	<b>-1 248 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 450 536	-1 248 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 450 536</b>	<b>-1 248 950</b>



Organisasjonsnr: 929 347 080  
VEBJØRNS VEI 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6		19 868 259	19 868 259
Lån til foretak i samme konsern 7		642 011	397 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 510 270</b>	<b>20 265 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 510 270</b>	<b>20 265 564</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 247	287 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 247</b>	<b>287 494</b>

**SUM EIENDELER** **20 519 517** **20 553 058**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8		2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4		-3 152 120	-1 701 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 152 120</b>	<b>-1 701 586</b>

**Sum egenkapital** **-1 052 120** **398 414**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6		20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 7		1 416 995	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 416 995</b>	<b>20 000 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** **21 416 995** **20 000 000**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 375	6 361
Annen kortsiktig gjeld	7	150 267	148 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 642</b>	<b>154 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 571 637</b>	<b>20 154 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 519 517</b>	<b>20 553 058</b>



Organisasjonsnr: 929 347 080  
VEBJØRNS VEI 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2100.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Eiendom AS	960.00	96.00%	Ordinære aksjer
Juniors Holding AS	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tre Nilsen Invest AS	100.00%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vebjørns Vei 3 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Vebjørns Vei 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	97 996	121 218
Sum driftskostnader		<u>97 996</u>	<u>121 218</u>
Driftsresultat		<u>-97 996</u>	<u>-121 218</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 706	25 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 745	0
Annen rentekostnad		<u>1 348 501</u>	<u>1 153 033</u>
Netto finansposter		<u>-1 352 540</u>	<u>-1 127 732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 450 536</u>	<u>-1 248 950</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 450 536</u>	<u>-1 248 950</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-1 450 536</u>	<u>-1 248 950</u>
Sum disponert		<u>-1 450 536</u>	<u>-1 248 950</u>



## Vebjørns Vei 3 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	19 868 259	19 868 259
Lån til foretak i samme konsern	7	642 011	397 305
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 510 270</u>	<u>20 265 564</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 510 270</u>	<u>20 265 564</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 247</u>	<u>287 494</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 247</u>	<u>287 494</u>
Sum eiendeler		<u>20 519 517</u>	<u>20 553 058</u>

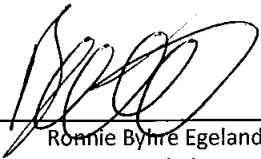


**Vebjørns Vei 3 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-3 152 120	-1 701 586
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 152 120</u>	<u>-1 701 586</u>
Sum egenkapital		<u>-1 052 120</u>	<u>398 414</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 416 995	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 416 995</u>	<u>20 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 375	6 361
Annen kortsiktig gjeld		150 267	148 283
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 642</u>	<u>154 644</u>
Sum gjeld		<u>21 571 637</u>	<u>20 154 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 519 517</u>	<u>20 553 058</u>

31. desember 2024  
Billingstad, 14. april 2025

  
Ronnie Byhré Egeland  
styrets leder

  
Asbjørn Melheim Johansen  
styremedlem



## Vebjørns Vei 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor AS.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført og dette er iht. unntaksregel for små foretak.



## Vebjørns Vei 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.  
Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 450 536	-1 248 950
Årets skattegrunnlag	<u>-1 450 536</u>	<u>-1 248 950</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 152 120	-1 701 585
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-3 152 120	-1 701 585
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 152 120	-1 701 585
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført og dette er iht. unntaksregel for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2 100 000	-1 701 584	398 416
Årsresultat	0	-1 450 536	-1 450 536
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-3 152 120</b>	<b>-1 052 120</b>

Det er ikke dekning for bundet egenkapital. Selskapet er en del av Conceptor-konsernet som er svært solid og finansieres løpende av konsernet ved behov.

#### Note 5 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Ervervet</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Tre Nilsen Invest AS	2022	Billingsstad	100 %	19 868 259



## Vebjørns Vei 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer i datterselskap	19 868 259	19 868 259

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	1 379 698	0

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 100	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Conceptor Eiendom AS	960	96 %	96 %
Juniors Holding AS	40	4 %	4 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>