



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 406 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGERGATA 11 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bentsen Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	0
Annen driftsinntekt		785 931	1 081 938
Sum inntekter		789 431	1 081 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 821	99 818
Annen driftskostnad		184 705	384 043
Sum kostnader		282 526	483 861
Driftsresultat		506 905	598 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-3 119
Annen finansinntekt		91	0
Sum finansinntekter		91	-3 119
Annen rentekostnad		385	45 446
Annen finanskostnad		0	5 116
Sum finanskostnader		385	50 562
Netto finans		-294	-53 681
Resultat før skattekostnad		506 611	544 396
Skattekostnad		111 744	119 776
Årsresultat		394 866	424 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		330 450	274 647
Annen egenkapital		64 416	149 973
Sum overføringer og disponeringer		394 866	424 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 793 240	5 891 061
Sum varige driftsmidler		5 793 240	5 891 061
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 793 240	5 891 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 500
Andre kortsiktige fordringer		1 608	0
Konsernfordringer	2	840 331	293 313
Sum fordringer		841 939	311 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 005	412 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 005	412 396
Sum omløpsmidler		993 945	724 209
SUM EIENDELER		6 787 185	6 615 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		41 000	41 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 389	149 973
Sum opptjent egenkapital		214 389	149 973
Sum egenkapital		255 390	190 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 291	99 751
Sum avsetninger for forpliktelser		118 291	99 751
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	5 937 579	5 937 579
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 579	5 937 579
Sum langsiktig gjeld		6 055 870	6 037 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 271	25 630
Betalbar skatt		0	9 224
Kortsiktig konserngjeld	2	423 654	352 112
Annen kortsiktig gjeld		39 000	0
Sum kortsiktig gjeld		475 925	386 966
Sum gjeld		6 531 795	6 424 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 787 185	6 615 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577853

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 406 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGERGATA 11 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Bentsen Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 406 054
BORGERGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	0
Annen driftsinntekt		785 931	1 081 938
Sum inntekter		789 431	1 081 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 821	99 818
Annen driftskostnad		184 705	384 043
Sum kostnader		282 526	483 861
Driftsresultat		506 905	598 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-3 119
Annen finansinntekt		91	0
Sum finansinntekter		91	-3 119
Annen rentekostnad		385	45 446
Annen finanskostnad		0	5 116
Sum finanskostnader		385	50 562
Netto finans		-294	-53 681
Resultat før skattekostnad		506 611	544 396
Skattekostnad		111 744	119 776
Årsresultat		394 866	424 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		330 450	274 647
Annen egenkapital		64 416	149 973
Sum overføringer og disponeringer		394 866	424 620



Organisasjonsnr: 924 406 054
BORGERGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 5 793 240 5 891 061
Sum varige driftsmidler 5 793 240 5 891 061

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 793 240 5 891 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 18 500
Andre kortsiktige
fordringer 1 608 0
Konsernfordringer 2 840 331 293 313
Sum fordringer 841 939 311 813

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 152 005 412 396
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 152 005 412 396

Sum omløpsmidler 993 945 724 209

SUM EIENDELER 6 787 185 6 615 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 41 000 41 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 41 000 41 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	214 389	149 973
Sum opptjent egenkapital	214 389	149 973
Sum egenkapital	255 390	190 974
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	118 291	99 751
Sum avsetninger for forpliktelser	118 291	99 751
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	5 937 579	5 937 579
Sum annen langsiktig gjeld	5 937 579	5 937 579
Sum langsiktig gjeld	6 055 870	6 037 330
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 271	25 630
Betalbar skatt	0	9 224
Kortsiktig konserngjeld 2	423 654	352 112
Annen kortsiktig gjeld	39 000	0
Sum kortsiktig gjeld	475 925	386 966
Sum gjeld	6 531 795	6 424 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 787 185	6 615 270



Organisasjonsnr: 924 406 054
BORGERGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6201279.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6201279.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	408039.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5793240.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	840331.00	293313.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5937579.00	5937579.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423564.00	352112.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	14259228.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Grandahl Utleie AS eier 100% av aksjene i Borgergata 11 AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5937579.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORGERGATA 11 AS
924406054
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORGERGATA 11 AS
924 406 054

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 500	0
Annen driftsinntekt		785 931	1 081 938
Sum driftsinntekter		789 431	1 081 938
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 821	-99 818
Annen driftskostnad		-184 705	-384 043
Sum driftskostnader		-282 526	-483 861
Driftsresultat		506 905	598 077
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-3 119
Annen finansinntekt		91	0
Sum finansinntekter		91	-3 119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-385	-45 446
Annen finanskostnad		0	-5 116
Sum finanskostnader		-385	-50 562
Netto finans		-294	-53 681
Resultat før skattekostnad		506 611	544 396
Skattekostnad		-111 744	-119 776
Årsresultat		394 866	424 620
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		330 450	274 647
Annen egenkapital		64 416	149 973
Sum overføringer		394 866	424 620



BORGERGATA 11 AS
924 406 054

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 793 240	5 891 061
Sum varige driftsmidler		5 793 240	5 891 061
Sum anleggsmidler		5 793 240	5 891 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 500
Kortsiktige konsernfordringer	2	840 331	293 313
Andre kortsiktige fordringer		1 608	0
Sum fordringer		841 939	311 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 005	412 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 005	412 396
Sum omløpsmidler		993 945	724 209
SUM EIENDELER		6 787 185	6 615 270



BORGERGATA 11 AS
924 406 054

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		41 000	41 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 389	149 973
Sum opptjent egenkapital		214 389	149 973
Sum egenkapital		255 390	190 974
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		118 291	99 751
Sum avsetning for forpliktelser		118 291	99 751
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	5 937 579	5 937 579
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 579	5 937 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 271	25 630
Betalbar skatt		0	9 224
Kortsiktig konserngjeld	2	423 654	352 112
Annen kortsiktig gjeld		39 000	0
Sum kortsiktig gjeld		475 925	386 966
Sum gjeld		6 531 795	6 424 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 787 185	6 615 270

Halden, 27.06.2024

Christer Bentsen Grandahl
styrets leder



BORGERGATA 11 AS
924 406 054

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BORGERGATA 11 AS
924 406 054

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 201 279
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 201 279
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-408 039
Balansført verdi per 31.12.	5 793 240

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	840 331	293 313

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 937 579	5 937 579

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	423 564	352 112

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	14 259 228
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Grandahl Utleie AS eier 100% av aksjene i Borgergata 11 AS

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 937 579
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for
BORGERGATA 11 AS

924406054

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
BORGERGATA 11 AS
924406054
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORGERGATA 11 AS
924 406 054

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 500	0
Annen driftsinntekt		785 931	1 081 938
Sum driftsinntekter		789 431	1 081 938
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-97 821	-99 818
Annen driftskostnad		-184 705	-384 043
Sum driftskostnader		-282 526	-483 861
Driftsresultat		506 905	598 077
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-3 119
Annen finansinntekt		91	0
Sum finansinntekter		91	-3 119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-385	-45 446
Annen finanskostnad		0	-5 116
Sum finanskostnader		-385	-50 562
Netto finans		-294	-53 681
Resultat før skattekostnad		506 611	544 396
Skattekostnad		-111 744	-119 776
Årsresultat		394 866	424 620
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		330 450	274 647
Annen egenkapital		64 416	149 973
Sum overføringer		394 866	424 620



BORGERGATA 11 AS
924 406 054

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 793 240	5 891 061
Sum varige driftsmidler		5 793 240	5 891 061
Sum anleggsmidler		5 793 240	5 891 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 500
Kortsiktige konsernfordringer	2	840 331	293 313
Andre kortsiktige fordringer		1 608	0
Sum fordringer		841 939	311 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 005	412 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 005	412 396
Sum omløpsmidler		993 945	724 209
SUM EIENDELER		6 787 185	6 615 270



BORGERGATA 11 AS
924 406 054

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		41 000	41 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 389	149 973
Sum opptjent egenkapital		214 389	149 973
Sum egenkapital		255 390	190 974
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		118 291	99 751
Sum avsetning for forpliktelser		118 291	99 751
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	5 937 579	5 937 579
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 579	5 937 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 271	25 630
Betalbar skatt		0	9 224
Kortsiktig konserngjeld	2	423 654	352 112
Annen kortsiktig gjeld		39 000	0
Sum kortsiktig gjeld		475 925	386 966
Sum gjeld		6 531 795	6 424 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 787 185	6 615 270

Halden, 27.06.2024

Christer Bentsen Grandahl
styrets leder



BORGERGATA 11 AS
924 406 054

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BORGERGATA 11 AS
924 406 054

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 201 279
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 201 279
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-408 039
Balansført verdi per 31.12.	5 793 240

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	840 331	293 313

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 937 579	5 937 579

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	423 564	352 112

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	14 259 228
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Grandahl Utleie AS eier 100% av aksjene i Borgergata 11 AS

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 937 579
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.